



Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на користування надрами

Регістраційний номер

№ 4921

Дата видачі

від 07.09.2018 року

Підстава надання:

1. Протокол проведення аукціону з продажу спеціального дозволу на користування надрами від 09.08.2018 № 3
2. Договір купівлі-продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами від 09.08.2018 № 3/1-18

(Дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислова розробка

Мета користування надрами:

геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислова розробка незміненого габро в якості сировини для виготовлення архітектурно-будівельних виробів, затвердження запасів ДКЗ України

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

Ділянка «Східна» Буківського родовища

Географічні координати:
ПівШ
СхД

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6
ПівШ	50°42'43"	50°42'41"	50°42'36"	50°42'31"	50°42'33"	50°42'35"
СхД	28°51'07"	28°51'18"	28°51'21"	28°51'22"	28°51'14"	28°51'09"

місцевозаходження:

Житомирська область, Малинський район

(область, район, населений пункт)

прям'язна на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

0,45 км на південний схід від с. Буки

(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)

площа

6,5 га

(зазначається в одиницях виміру)

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

габро

Вид корисної копалини відповідно до переліку корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення.

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час
надання спеціального дозволу на
користування надрами (основні, запасні)

одиниця виміру, кількості, обсягу

Ступінь освоєння надр:

не розробляється

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (апробацію)
запасів порценої кошальності (вказується у разі
надробування)

(дата складення, номер протоколу, найменування органу)

Джерело фінансування робіт, які планує
виконати надрокористувач під час
користування надрами

недержавні кошти

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання умов Мінприроди – наказ від 03.11.2016 № 411, протокол засідання Комісії з питань погодження надання надр у користування Мінприроди України від 21.10.2016 № 9 (підпункт 1.10).
2. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
3. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Держгеонадр протягом трьох місяців після затвердження запасів ДКЗ України.
4. Протягом одного місяця зареєструвати форму 3-гр у Держгеонадрах.
5. Щорічна звітність перед Держгеонадрами щодо дослідно-промислової розробки згідно з формою 5-гр.

Відомості про власника:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПОЛІССЯ - С»**

КОД 39914918

**11691, ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛИНСЬКИЙ РАЙОН,
СЕЛО ЗАБРАНЕ, ВУЛИЦЯ НАУМОВА, БУДИНОК 4**

(найменування юридичної особи, що згідно з ЄДРНОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)

Відомості про погодження надання
спеціального дозволу на користування
надрами:

Житомирська обласна рада – рішення від 22.12.2016 № 499,
Мінприроди – наказ від 03.11.2016 № 411, протокол засідання Комісії з
питань погодження надання надр у користування Мінприроди
від 21.10.2016 № 9 (підпункт 1.10)

(найменування органу, який погодив надати дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами (кількість років)

5 (п'ять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр
є невід'ємною частиною спеціального дозволу
на користування надрами і визначає умови
користування ділянкою надр

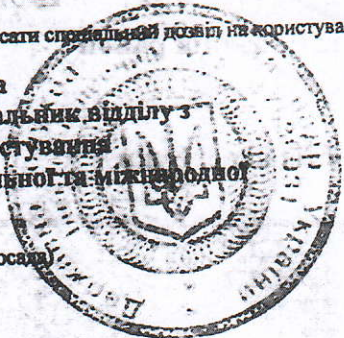
Від 07 вересня 2018 року № 4921

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

**Заступник директора
Департаменту – начальник відділу з
надання надр у користування
Департаменту дозвільної та міжнародної
діяльності**

(посада)



І.В. Тимошенко

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки Буківського (Східна ділянка) родовища габро в Малинському районі Житомирської області.

№ 4921 від «07» вересня 2018 року

Угода № 4921
про умови користування надрами
з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ
корисних копалин загальнодержавного значення

м. Київ

07.09.2018
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі Заступника директора

Департаменту - надрамика Біділу з надрами надр у користування

Іванович Ігоря Ігоревича та Микошика Ігоря Ігоревича

Бажаловича

який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від 21.05.2018 №175 та

Бірекоєї від 10.05.2018 №20

(далі - Держгеонадра) з однієї
сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-С», який(а/е) зареєстрований(а/е)
реєстраційною службою Малинського району Житомирської області 27.07.2015 р. №1 308 102
0000 001104, в особі директора Кашиця Вячеслава Михайловича, який(а) діє на підставі Статуту
(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона)
уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення, в тому числі
дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (далі -
Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «07»
вересня 2018 року № 4921 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр 0,45 км. на південний схід від с. Буки Малинського району Житомирської області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів вуглеводнів та загальна кількість їх запасів на час надання Дозволу вказуються

Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки габро Буківського (Східна ділянка) родовища протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з

застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням, в тому числі дослідно-промисловою розробкою родовищ корисних копалин загальнодержавного значення;

5.3.2 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу

5.3.3 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.4 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин не пізніше ніж за 6 місяць (і/ів) до дня закінчення строку дії Дозволу;

5.3.5 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.6 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.7 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.8 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.9 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.10 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.11 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.12 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.13 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.14 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне вивчення надр;

5.3.15 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.16 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.17 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.18 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.19 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне вивчення, використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки вуглеводнів;

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення, в тому числі дослідно-промислово розробку родовищ корисних копалин загальнодержавного значення та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди з підстав, передбачених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратною, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни,

терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих

документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 - Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

Заступник Голови Держгеонадр -

Навальнок В.В. / Голова Держгеонадр -

Лавренко С.В. / Директор ТОВ "Полісся-С"

Голова Держгеонадр



Надрокористувач

повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-С»

юридична адреса: 11691 Житомирська обл.,
Малинський р-н, с. Заброне, вул. Наумова, 4

ЄДРПОУ 39914918
тел. 067 465 10 88

Директор ТОВ «Полісся-С»

В.М. Кашиня
Кашиня В.М.



Примітки:

1. Угода та додатки подаються до Держгеонадр у двох примірниках, оформлюються заявником відповідно до примірних форм і засвідчуються підписом уповноваженої особи заявника.
2. Заповнення назв, найменувань та відомостей заявника в передбачених для цього місцях в Угоді та додатках, рекомендовано здійснювати відповідним шрифтом (Times New Roman) з установленим розміром (12).

Додаток №1 до угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення в тому числі дослідно-промислової розробки корисних копалин від " 07 " Вересня 2018 р. № 4921

ХАРАКТЕРИСТИКА ДІЛЯНКИ НАДР.

Буківське (ділянка «Східна») родовище габро, що розвідується силами і на кошти ТОВ «Полісся-С» розташоване на малоцінних, розпайованих землях Луківської сільської ради, в 0,45 км на південний схід від с. Буки Малинського району Житомирської області. Земельна ділянка, на якій плануються роботи є власністю Кашиці Вячеслава Михайловича, який надав свою згоду.

Геологічна розвідка Буківського (ділянка «Східна») родовища габро виконується вперше силами ТОВ «Житомирбуррозвідка» за кошти ТОВ «Полісся-С».

Об'єм незмінного габро із кар'єру пробного видобутку передбачити проектом.

КОРОТКА ГЕОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТА ЗАГАЛЬНІ УМОВИ РОДОВИЩА.

Буківське (ділянка «Східна») родовище габро розташоване в 0,45 км на південний, схід від с. Буки на малоцінних, розпайованих землях Луківської сільської ради Малинського району Житомирської області.

Географічні координати кутових точок:

Точ. 1	Точ. 2	Точ. 3	Точ. 4	Точ. 5	Точ. 6
ПШ 50°42' 43'	ПШ 50°42' 41'	ПШ 50°42' 36'	ПШ 50°42' 31'	ПШ 50°42' 33'	ПШ 50°42' 35'
СхД 28°51' 07'	СхД 28°51' 18'	СхД 28°51' 21'	СхД 28°51' 22'	СхД 28°51' 14'	СхД 28°51' 09'

В економічному відношенні район сільськогосподарський, але значне місце в економіці району займає розробка родовищ блочного та будівельного каменю - граніту, лабрадориту, анортозиту, габро, габронориту та габросієніту.

В районі широко розвинута сітка автомобільних доріг з твердим покриттям. Джерелом господарського водопостачання, в районі є свердловини та шахтні колодязі, а технічної - річки та водойми.

Електроенергією район забезпечується від електромереж «Житомиробленерго».

ОРОГІДРОГРАФІЯ ТА КЛІМАТ.

В геоморфологічному відношенні Житомирський район та ділянка родовища розташована в межах Житомирського Полісся і характеризуються помірною пересічною місцевістю з абсолютними: відмітками від 183,0 м до 194,0 м.

Відсутність значних перепадів висотних відміток в рельєфі обумовило відсутність неглибоких долин та ярів. Спостерігаються піщані дюни, виходи кристалічних порід (габро, граніти, лабрадорити, анортозити) та болота.

Річка Добринка розташована в 0,2 км. на північ від родовища, а річка Тростяниця протікає в 0,3 км на схід від родовища...

В межений період річки майже пересихають на окремих ділянках.

Клімат району помірно-континентальний з середньорічною температурою + 6°, 7° С.

Середня температура зимового періоду - 6° С. а літнього + 19° С.

Річна кількість опадів сягає 500-650 мм, висота, снігового покриву 13-17 см, глибина промерзання ґрунту - 0,8 м.

ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА РОДОВИЩА. Буківське (ділянка «Східна»)

родовище габро розташоване в межах північно-західної частини Українського щита в східній частині Володарсько-Волинського масиву основних порід

В геологічній будові ділянки родовища приймають участь четвертинні відклади, кора вивітрювання габро та кристалічні породи мезопротерозою, які представлені темно-сірим, середньозернистим габро.

Пухкі розкриті породи представлені ґрунтово-рослинним шаром потужністю від 0,1 м до 0,3 м, супіском, суглинком та піском загальною потужністю від 2,5 м до 5,0 м, корою вивітрювання габро від 1,0 м до 4,5 м, та зачепленим вивітрюванням дуже тріщинуватим габро, не придатним для виготовлення блоків.

Корисною копалиною на родовищі є габро не вивірене і не тріщинувате.

ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ РОДОВИЩА.

На площі родовища підземні води приурочені до зони тріщинуватості габро та його кори вивітрювання. Рівень підземних вод залежить від кліматичних умов (кількості і частоти опадів) та потужності пухких осадочних порід. У зв'язку зі значними періодами відсутності опадів водонасиченість пухких порід зменшується і рівень підземних вод знижується до рівня плотика, тобто до кристалічних порід 4-10 м з абсолютною відміткою +175,0-180,0 м.

Підземні води за ступенем мінералізації відносяться до прісних, а за вмістом макрокомпонентів, в основному, гідрокарбонатні кальцієві.

Сульфатна агресивність в водах відсутня.

За попередніми підрахунками водопритлив в кар'єр ДПР з урахуванням атмосферних опадів не буде перевищувати 5- і 0 м /добу.

Вода через відстійники самопливом буде скидатись в найближчу водойму.

Питне водозабезпечення - за рахунок привозної води з водомереж с. Буки (при транспортуванні позмінних бригад), або із гідрогеологічної свердловини, яка буде пробурена під час експлуатації родовища.

РОЗВІДАНІСТЬ РОДОВИЩА.

Ділянка Буківського (ділянка «Східна») родовища габро розвідується вперше силами ТОВ «Житомирбуррозвідка» за кошти ТОВ «Полісся-С». В минулі роки при пошукових роботах на Буківському (ділянка «Східна») родовища на ділянці було пробурені 4 свердловини глибиною від 15,0 м до 27,0 м які на глибині від 5,0 м до 6,0 м зустріли темно-сіре дрібно-середньозернисте масивне габро, яке за всіма ознаками придатне для виготовлення облицювальних виробів.

ЯКІСНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОРИСНОЇ КОПАЛИНИ.

Корисною копалиною на Буківському (ділянка «Східна») родовищі є габро темно-сіре, дрібно-середньозернисте, незначно тріщинувате, придатне для отримання блоків стандартних розмірів для виготовлення облицювальних виробів. Фізико-механічні показники габро взяті нами по аналогії з родовищами Буківської групи і становлять: дійсна густина - 2,94 - 3,01 г/см³; середня густина - 2921 - 2993 кг/м³; водопоглинання - 0,09 - 0,19 %; пористість загальна - 0,47 - 0,92 %; пористість відкрита - 0,26 - 0,56 %; границя міцності на стиск:

- а) у повітряно-сухому стані - 2388 - 3152 кгс/см²;
- б) у водонасиченому стані - 1988 - 2815 кгс/см²;
- в) після 50 циклів заморожування - 2197 - 2619 кгс/см².

Коефіцієнт зменшення міцності при насиченні водою склав 0,83 - 0,98.

Зразки габро витримали 50 повторних циклів попереминого заморожування та відтавання у воді без видимих ознак руйнування і без втрати в масі. Втрати міцності після 50 циклів заморожування - 4,5 - 8,8 %. Марка породи за морозостійкістю - F 50.

Втрата в масі при випробуванні на крузі стираності склала 0,42 - 0,73 %, що дозволяє використовувати розвідані габро для облицювання сходов і підлог у приміщеннях з помірним механічним впливом (Інтенсивність руху від 500 до 1000 люд/год.).

Виходячи з результатів виконаних випробувань встановлено:

1. Незмінне габро відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-59-97 «Блоки із природного камені»

для виробництва облицовальних виробів» та може бути використане для виробництва облицовальних плит і архітектурно-будівельних виробів за ДСТУ Б EN 1349 «Плити та вироби із природного каменю. Технічні умови», ДСТУ Б EN 1468:2007 «Будівельні матеріали. Камінь природний. Плити необроблені. Вимоги», ДСТУ Б EN 1469:2007 «Будівельні матеріали. Вироби з природного каменю Облицовальні плити. Вимоги», ДСТУ Б EN 12058:2007 Вироби з природного каменю. Плитки для підлоги і сходів. Вимоги» в тому числі матеріалів, що призначаються для лицювання сходів та підлог при помірному механічному впливі (при інтенсивності руху від 500 до 1000 люд./год).

2. Габро відповідає вимогам ТУ У В.2.7-14.1-33885138-003:2009 та ДСТУ Б В.2.7-241:2010 «Камінь бутовий. Технічні умови» і придатне для виробництва бутового каменю марок за міцністю "1200-1400", за морозостійкістю - F-50.

3. Незмінене габро відповідає вимогам ГОСТ 23845-86 «Породы горные скальные для производства щебня для строительных работ. Технические требования» та можуть бути використані для виробництва щебеню для будівельних робіт. Щебень, відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-75-98.

Марка щебеню:

за дробильністю - 1000 - 1400;

за стираністю - Ст-I - Ст-III;

за морозостійкістю - F-50-F-150.

4. Відсів дроблення габро (фракція 0 - 5 мм) відповідають вимогам ДСТУ Б В.2.7-210:2010 і можуть застосовуватися у відповідності до нормативної документації для дорожнього будівництва, благоустрою та планувальних робіт.

5. За рівнем природної радіоактивності габро родовища відповідає вимогам ДБНВ. 1.4.-1.01-97 і відноситься до 1 класу будівельних матеріалів.

СУПУТНІ КОРИСНІ КОПАЛИНИ

Пухкі розкривні породи на родовищі представлені ґрунтово-рослинним родючим шаром (потужність 0,2-0,3 м), супіском, та суглинком малопластичними, піском з наявністю великої кількості уламків кристалічних порід та корою вивітрювання габро.

До скельних розкривних порід на родовищі віднесене вивітрене та змінене вивітрюванням, дуже тріщинувате габро яке не придатне для отримання блоків.

Родючий шар ґрунту складатиметься в бурти за межами родовища для наступної рекультиватії.

Порушене вивітрюванням габро та дуже тріщинувате, а також відходи при видобутку будуть використовуватись для виготовлення будівельного щебеню, відсівів і бутового каменю. Скельна кривля і відходи віднесені до супутньої корисної копалини.

ПІДРАХУНОК ЗАПАСІВ.

Контур підрахунку запасів буде опиратись на пробурені в попередні роки та проектні свердловини, які будуть буритись на стадії детальної розвідки і виконання ДПР. Орієнтовно площа запасів 7,00 га. Проектна потужність корисної копалини - 20,0 м.

Орієнтовна кількість запасів незміненого, блочного габро 500 тис.м³. Розвідані запаси габро необхідні для забезпечення сировиною орендованого підприємством цеху по виготовленню архітектурно-будівельних виробів з природного каменя, який є власністю ПМП "Полісся" та складається з трьох виробничих цехів. Потужність цехів №Ж,2 становить по розпилу 2400 м.кв. на рік, по поліруванню - 1440 м.кв. на рік, цеху №3 - по розпилу та бучардируванню -1300 м.кв. на рік.

Директор ТОВ "Полісся-С"




В.М. Кашиця.

Додаток №2 до угоди про умови користування надрами
метою геологічного вивчення в тому числі дослідно-
промислової розробки корисних копалин
від "01 Вересня 2018" р. № 4921

ПРОГРАМА РОБІТ
з геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки корисних копалин.

№ п/п	Види робіт та витрат	Обсяги робіт	Вартість робіт (тис.грн.)	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	дозвіл	200,0	статутний фонд	3 кв. 2018 р.
2	Складання проектно-кошторисної документації попередньої та детальної розвідки	проект, кошторис	ЗГІДНО 3 договором	власні кошти	3 кв. 2018 р.
3	Буріння пошукових свердловин: встановлення загальних закономірностей геологічної будови родовища, визначення перспектив ліцензійної площі, встановлення прогнозних ресурсів корисних копалин; буріння розвідувальних свердловин: оконтурення родовища, деталізація особливостей геологічної будови, вивчення якісних і кількісних параметрів корисної копалини, обґрунтування підрахунку запасів	5 свердловин	згідно з договором	власні кошти	3-4 кв. 2018 р.
4	Комплекс геологорозвідувальних робіт: геологічне обслуговування бурових робіт, відбір проб із керну свердловин, гамма-каротаж свердловин, гідрогеологічні дослідження	ЗГІДНО 3 проектом	ЗГІДНО 3 договором	власні кошти	3-4 кв. 2018 р.
5	Складання проекту дослідно-промислової розробки	проект, кошторис	ЗГІДНО 3 договором	власні кошти	1-2 кв. 2019 р.
6	Дослідно-промислова розробка	кар'єр	5000,0	власні кошти	3 кв. 2019 р.-4 кв. 2021 р.
7	Лабораторні роботи: проведення фізико-механічних досліджень, визначення петрографічного і хімічного складу; лабораторні і технологічні випробування: проведення фізико-механічних досліджень кернових проб за повною і скороченою програмами, випробування сировини, петрографічні, хімічні і спектральні аналізи, радіаційно-гігієнічна оцінка сировини	комплекс випробувань згідно з проектом	100,0	власні кошти	1-3 кв. 2022 р.
8	Камеральні роботи: складання геологічного звіту, підготовка матеріалів і складання ТЕО постійних кондицій	звіт, ТЕО постійних кондицій	ЗГІДНО 3 договором	власні кошти	4 кв. 2022 р.-1 кв. 2023 р.
9	Затвердження запасів корисної копалини ДКЗ України	протокол	120,0	власні кошти	2 кв. 2023 р.

Держгеонадра
Заступник начальника
Інженерка Вікторія Іванівна
корнетівсько-лазарівська
та ліцензійної діяльності



Надрокористувач
Директор
В. Полюєв
В. Кармича В.
39914918
УКРАЇНА

