



Державна служба геології та надр України



# СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

## на користування надрами

Реєстраційний номер

**0302**

Дата видачі

від **5 грудня 2018** року

Підстава надання:

**Наказ від 31.10.2018 № 409 (надання)**

*(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжведомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)*

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

**видобування**

Мета користування надрами:

**видобування незмінених та порушених вивітрюванням гранітів, придатних для виробництва щебеню будівельного**

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

**Новосинявське родовище Ділянка № 1**

Географічні координати:

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7	T.8
ПШ	49°32'07"	49°32'03"	49°31'57"	49°31'52"	49°31'52"	49°31'52"	49°31'55"	49°32'02"
СхД	27°47'32"	27°47'37"	27°47'38"	27°47'31"	27°47'27"	27°47'26"	27°47'26"	27°47'22"

місцезнаходження:

**Хмельницька область, Старосинявський район**

*(область, район, населений пункт)*

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

**1,0 км на південний схід від с. Нова Синявка**

*(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)*

площа

**9,6 га**

*(зазначається в одиницях виміру)*

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

-

Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

**граніт**

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні):

**кат. С<sub>1</sub> – 1080,7; С<sub>2</sub> – 885,2 тис. м<sup>3</sup>**

*(одиниця виміру, категорія, обсяг)*

Ступінь освоєння надр:

**розроблялось з 1958 по 2012 роки**

*(розробляється, не розробляється)*

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)

## протокол ДКЗ України від 15.08.2018 № 4471

(дата складення, номер протоколу, найменування органу)

Джерело фінансування робіт, які планує виконати надрокористувач під час користування надрами

### недержавне

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання умов Міністерства екології та природних ресурсів України - лист від 12.09.2018 № 5/4-11/9740-18.
2. Виконання рекомендації ДКЗ України (п. 3.7. протоколу від 15.08.2018 № 4471).
3. Протягом трьох років з моменту отримання спеціального дозволу на промислову розробку опрацювати та подати на державну експертизу до ДКЗ України матеріали геолого-економічної оцінки запасів гранітів Ділянки № 1 Новосинявського родовища.
4. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України щодо руху запасів згідно з формою 5-гр.
5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Щорічний радіаційний контроль видобутої сировини в кар'єрі та продукції з неї на відповідність вимогам НРБУ-97.
7. Обов'язкове проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" у строк, що не перевищує шести місяців з дня внесення повідомлення про плановану діяльність до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля.

Відомості про власника:

### ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНДЕН»

КОД 41903622

31433, ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ, СТАРОСИНЯВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО НОВА СИНЯВКА, ВУЛИЦЯ ЕНГЕЛЬСА, БУДИНОК 12

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:

Хмельницька обласна рада – рішення від 27.09.2018 № 24-21/2018 (лист від 02.10.2018 № 1781/01-15)

Міністерство екології та природних ресурсів України – лист від 12.09.2018 № 5/4-11/9740-18

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

20 (двадцять) років

(цифри та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

Від 15.12.2018 № 6302

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

Додаток до спеціального дозволу  
на користування надрами, наданого з метою  
видобування гранітів ділянка № 1  
Новосинявського родовища  
№ 6302 від « 5 » жовтня 2018 року

Угода № 6302  
про умови користування надрами  
з метою видобування корисних копалин

м. Київ

5 жовтня 2018 року  
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі заступника директора  
Департаменту - начальник відділу з надр та  
надр з користування Департаменту геології  
та інженерів "Діагностика" Тимощенко Ігор Валерійович  
який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від 21.05.2018  
№ 16 та довіреності від 10.05.2018 № 100

(далі - Держгеонадра) з однієї  
сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінден», яке зареєстроване  
31.01.2018 р. за номером запису 1 673 102 0000 01672 у Старосинявській районній державній  
адміністрації Хмельницької області в особі директора Кольдюби Наталі Ярославівни яка діє на  
підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо  
- Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування родовищ  
корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на  
користування надрами від « 5 » жовтня 2018 року № 6302 (далі - Дозвіл), про  
нижчевикладене.

## 1. Предмет Угоди

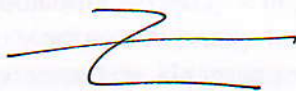
1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою  
надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та  
дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та  
нормами діючого законодавства.

## 2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: ділянка №1 Новосинявського родовища гранітів  
розташована в Старосинявському районі, Хмельницької області, за 1,0 км. на південний схід від  
с. Нова Синявка.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного  
вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію)

запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.



### **3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування**

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин родовища гранітів протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

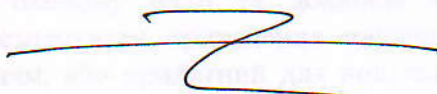
3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.



### **4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра**

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.



### **5. Інші права та обов'язки Сторін**

#### **5.1. Держгеонадра має право:**

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

## **5.2. Держгеонадра зобов'язана:**

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

## **5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої для користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільно-виробничстві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям громадянам та довкіллю;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до умов користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані з запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянок (ділянок) надр;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування корисних копалин;

5.3.22 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

#### **5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

#### **5.5. Надрокористувач має право:**

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

#### **6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди**

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди з підстав, передбачених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну

політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

## **7. Інформування Сторін. Щорічна звітність**

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

## **8. Конфіденційність**

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, установлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

## **9. Обставини непереборної сили**

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характер невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежі, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

## 10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

## 11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про



погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## 12. Додатки до Угоди

- 12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:
- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
  - Додаток 2 - Програма робіт.

## 13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба  
геології та надр України**

03680, м. Київ,  
вул. Антона Цедіка, 16  
ЄДРПОУ 37536031  
тел. (044) 536-13-20

*Загнаний референс*  
*Державна служба геології та надр України*

**Надрокористувач**

повне найменування:

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Фінден»**

юридична адреса:

31433, Хмельницька область, Старосинявський  
район, село Нова Синявка, вул. Енгельса, буд. 12

р/р 26008052315335 в ПАТ КБ «Приватбанк»  
Хмельницька філія, МФО 315405

Додаток 1

до Угоди про умови користування  
надрами з метою видобування  
корисних копалин

від «5» листопада 2018 № 6302

### ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр

Адміністративно Ділянка № 1 Новосинявського родовища гранітів розташована у Старосинявському районі Хмельницької області, за 1,0 км на південний схід від с. Нова Синявка, на лівому березі р. Південний Буг.

Загальна площа ділянки №1 Новосинявського родовища гранітів – 9,6 га.

Ділянка №1 Новосинявського родовища гранітів має форму неправильного багатокутника і обмежена кутовими точками з наступними географічними координатами:

Номер кутової точки	Координати (Пулково, 1942)	
	Північної широти	Східної довготи
Точка 1	49° 32' 07"	27° 47' 32"
Точка 2	49° 32' 03"	27° 47' 37"
Точка 3	49° 31' 57"	27° 47' 38"
Точка 4	49° 31' 52"	27° 47' 31"
Точка 5	49° 31' 52"	27° 47' 27"
Точка 6	49° 31' 52"	27° 47' 26"
Точка 7	49° 31' 55"	27° 47' 26"
Точка 8	49° 32' 02"	27° 47' 22"

Право на проведення робіт належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЕН». У 2017 році відповідно до акту прийому-передачі Державна служба геології та надр України передала право на користування геологічною інформацією по Новосинявському родовищу гранітів ТОВ «ФІНДЕН» (договір купівлі-продажу права на користування геологічною інформацією № 77/11 від 03.07.2018).

Необхідність проведення робіт була визначена Держгеонадра України – роботи з геолого-економічного обґрунтування доцільності виділення ділянки №1 Новосинявського родовища гранітів у Старосинявському районі Хмельницької області зареєстровані за номером У-18-249/1 від 26.07.2018 (форма 3-гр).

Експертним висновком ДП «Українська геологічна компанія» від 17.07.2018 підтверджена доцільність виділення ділянки №1 Новосинявського родовища гранітів у Старосинявському районі Хмельницької області.

Балансові запаси ділянки №1 Новосинявського родовища гранітів, як окремого об'єкту надрокористування, апробовані протоколом Державної комісії по запасах корисних копалин України за № 4471 від 15.08.2018, станом на 01.07.2018 за категорією С<sub>1</sub> у кількості 1080,7 тис. м<sup>3</sup>, за категорією С<sub>2</sub> у кількості 885,2 тис. м<sup>3</sup>. За промисловим значенням запаси ділянки №1 Новосинявського родовища гранітів, що відповідають вимогам ДСТУ Б В.7.2-75-98 «Щебінь і гравій щільні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови», віднесені за промисловим значенням до розвіданих балансових запасів, а за ступенем техніко-економічного вивчення до ГЕО-2, код класу 121 відповідно до «Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр» (постанова КМ України № 432 від 5.05.1997).

За складністю геологічної будови і витриманістю якісних показників корисної копалини ділянка №1 Новосинявського родовища гранітів відноситься до групи родовищ (ділянок) простої геологічної будови (1 група) відповідно до Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр.

Корисною копалиною ділянки №1 Новосинявського родовища Старосинявського району Хмельницької області, придатною в якості сировини для виробництва щебеню будівельного, є незмінені та порушені вивітрюванням граніти бердичівського комплексу протерозойсько віку, які за якісними показниками відповідає вимогам ДСТУ Б В.7.2-75-98 «Щебінь і гравій щільні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови»; каменю бутового, який відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-241:2010 «Камінь бутовий. Технічні умови».

Потужність незмінених гранітів змінюється в межах від 21,4 до 41,8 м, порушених вивітрюванням - від 0,1 до 6,0 м. Загальна потужність корисної копалини змінюється від 21,4 до 45,0 м і в середньому становить 37,7 м.

Скельний розкрив представлений вивітряними гранітами, потужність яких змінюється від 0,7 до 7,8 м і в середньому становить 3,1 м.

Пухкий розкрив складений корою вивітрювання, суглинками четвертинного віку та ґрунтово-рослинним шаром. Потужність пухкого розкриву мінлива від 2,4 до 8,2 м і в середньому становить 4,7 м.

На Новосинявському родовищі гранітів геологорозвідувальні роботи проводились у декілька етапів: 1957-1958 та 1984-1985 рр.

Родовище розвідано вертикальними свердловинами розташованими доволі рівномірно по його площі, що дозволило класифікувати запаси за категоріями геологічної вивченості А та В.

Всього на родовищі під час робіт 1984-1986 років було пробурено 12 свердловин загальним об'ємом 375,4 м та 4 розчистки загальною довжиною 51,2 м. Глибина свердловин змінювалась від 14,1 до 53,8 м. За результатами проведених робіт протоколом УкрТКЗ від 19 березня 1986 року № 4536 були затверджені балансові запаси граніту Новосинявського родовища у кількості за категоріями А – 969 тис. м<sup>3</sup>, В – 1158 тис. м<sup>3</sup>.

На ділянці №1 Новосинявського родовища граніту пробурено 7 свердловин (№№ 3, 4, 7-10, 12) загальним метражем 242,5 м, та пройдено розчистка р-4, які включені до підрахунку запасів 2018 року.

За результатами лабораторних випробувань порушені вивітрюванням та незмінені граніти ділянки № 1 Новосинявського родовища за фізико-механічними властивостями в пробах придатні для виробництва:

1. Щебінь з порушених вивітрюванням гранітів:

Марка щебеню за стираністю – Ст-III-IV. Марка за дробильністю – 400-600. Марка за морозостійкістю – F25- F50.

2. Щебінь з незмінених гранітів:

Марка щебеню за стираністю – Ст-I-II. Марка за дробильністю – 600-1000. Марка за морозостійкістю – F100.

Пісок з відсівів дроблення кристалічних порід на щебінь, відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-210:2010 «Пісок з відсівів дроблення вивержених гірських порід для будівельних робіт. Технічні умови» для використання при упорядкуванні і плануванні території.

Радіаційно-гігієнічна характеристика корисної копалини ділянки № 1 Новосинявського родовища гранітів проведена лабораторією Кіровського ВГО.

Згідно з результатами випробувань радіаційної якості сировини і будівельного матеріалу, скельва гірнича маса ділянки № 1 Новосинявського родовища гранітів відноситься до I класу застосування ( $A/ef/ \leq 370$  Бк/кг) і придатна для використання у дорожньому і промисловому будівництві в межах населених пунктів і зон перспективної забудови.

Інженерно-геологічні умови родовища прості. Родовище перебуває в сприятливих гідрогеологічних умовах, які характеризуються наявністю водоносних горизонтів четвертинних, неогенових відкладів та кристалічних порід докембрію. В межах родовища на минулих стадіях робіт був розкритий лише водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію. Четвертинний водоносний горизонт та жорства за результатами спостережень є осушеним.

Прогнозний сумарний водоприплив до кар'єру на прикінцевий термін розробки родовища складатиме  $1501 \text{ м}^3/\text{д}$ ; під час інтенсивних злив водоприплив може складати  $529 \text{ м}^3/\text{год}$ . Сумарний водоприплив до кар'єру на прикінцевий термін розробки родовища складатиме  $94 \text{ м}^3/\text{д}$ .

Проектна позначка днища кар'єру відповідно до технічного завдання приймається рівною позначці горизонту вивчення запасів і складає  $+217,0 \text{ м}$ .

Проектна річна потужність майбутнього кар'єру ділянки № 1 Новосинявського родовища гранітів ділянки № 1 Новосинявського родовища гранітів складає  $86,0 \text{ тис. м}^3$  по корисній копалині у щільному тілі.

*[Handwritten signature]*  
[Faint circular stamp]

Директор [Faint circular stamp]

Додаток 2  
до Угоди про умови користування  
надрами з метою видобування  
корисних копалин  
від «5» *листопада* 2018 № *030*

**ПРОГРАМА РОБІТ**  
**з видобування корисних копалин\***  
родовища гранітів ділянка № 1 Новосинявського родовища гранітів

(назва корисної копалини та ділянки надр)				
№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	Спецдозвіл	Власні кошти	IV квартал 2018 р.
2	Складання та затвердження проекту на розробку і рекультивації родовища в порядку встановленому законодавством	Проект розробки	Власні кошти	IV – квартал 2018 року I – квартал 2019 року
3	Підготовка матеріалів та отримання у встановленому порядку акту про надання гірничого відводу	Проект	Власні кошти	III– IV – квартал 2019 року
4	Оформлення у встановленому порядку правовстановлюючих документів на земельну ділянку для потреб пов'язаних з користуванням надрами	Проект	Власні кошти	IV -квартал 2019 року
5	Підготовка родовища до розробки: - проходка в'їзних, розрізних траншей та утворення площадок першочергової відробки, проходження гірничих виробок (розробка відкритим способом); - проходка вертикальних, похилих стволів, шурфів тощо (розробка підземним способом)	У відповідності до проекту	Власні кошти	IV –квартал 2019 року – II-квартал 2020 року
6	Початок видобування (одиниця виміру на рік)	10,0-20,0 тис. м <sup>3</sup>	Власні кошти	IV – квартал 2020 року
7	Вихід на проектну потужність	згідно з проектом розробки родовища	Власні кошти	I квартал 2023 року