



Державна служба геології та надр України



# СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на користування надрами

Регістраційний номер

№ 4978

Дата видачі

від 05 березня 2019 року

Підстава надання

наказ від 27.12.2018 № 521 (надано)

*(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)*

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

Мета користування надрами:

геологічне вивчення, пошуки і розвідка вуглеводнів, у разі відкриття родовища - дослідно-промислова розробка, геолого-економічна оцінка і затвердження запасів ДКЗ України, промислова розробка

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування

назва родовища

П'ятигорівська площа

географічні координати:

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5
ПШ	50°37'03"	50°37'24"	50°36'16"	50°34'52"	50°34'52"
СхД	32°13'01"	32°14'08"	32°16'03"	32°15'16"	32°14'38"

місцезнаходження:

Чернігівська область, Прилуцький район

*(область, район, населений пункт)*

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України

*(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)*

площа

8,95 км<sup>2</sup>

*(зазначається в одиницях виміру)*

*(об'єкти щодо глибини використання (у разі потреби))*

Вид корисної копалини відповідно до переліку корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 817

нафта, газ, розчинений у нафті

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні; супутні):

Станом на 01.01.2018:  
нафта (тис. т): кат. Д<sub>1</sub> - 1632 (код класу 334);  
газ, розчинений у нафті (млн.м<sup>3</sup>): кат. Д<sub>1</sub> - 199 (код класу 334);

*(одиниця виміру, категорія, обсяг)*

Ступінь освоєння надр:

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)

**ДКЗ України, протокол від 24.10.2018 № 4555**

(дата складення, номер протоколу, найменування органу)

Джерело фінансування робіт, які планує виконати надрокористувач під час користування надрами

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання рекомендацій ДКЗ України, протокол від 24.10.2018 № 4555.
2. Виконання умов Мінприроди – лист від 17.12.2018 № 5/4-11/13643-18.
3. Протягом трьох років опрацювати та подати до ДКЗ України на державну експертизу матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів вуглеводнів виявлених покладів П'ятигорівської площі.
4. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Держгеонадр протягом 3-х місяців після затвердження звіту.
5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Протягом одного місяця після отримання спеціального дозволу зареєструвати форму 3-гр у Держгеонадрах.
7. Обов'язкове виконання обсягів і термінів, викладених у Програмі робіт.
8. Щорічна звітність перед Держгеонадрами про стан запасів вуглеводнів за формою 6-гр.
9. Обов'язкове проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» у строк, що не перевищує шести місяців з дня внесення повідомлення про планову діяльність до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля.

Відомості про власника

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАСТЕР ЛІТ ІНДАСТРІЛЗ»**  
**КОД 41339218**  
**72503, ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ, ЯКИМІВСЬКИЙ РАЙОН,**  
**СМТ. ЯКИМІВКА, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, БУДИНОК 109, КВАРТИРА 16**

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:

**Чернігівська обласна рада – рішення від 20.12.2018 № 29-16/VII**  
**Мінприроди – лист від 17.12.2018 № 5/4-11/13643-18**

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

**20 (двадцять) років**

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

*Вір 05.03.2019 № 4978*

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

Додаток до спеціального дозволу  
на користування надрами, наданого з метою  
геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у  
тому числі дослідно-промислової розробки  
родовищ, з подальшим видобуванням нафти,  
газу (промислова розробка родовищ)

Нафта, газ, розчинений у нафті,

П'ятигорівська площа

№ 4978 від « 05 » Березня 2019 року

Угода № 4978

про умови користування надрами

з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

м. Київ

05 березня 2019  
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі заступника директора Департаменту – начальника відділу з надання надр у користування Департаменту дозвільної та міжнародної діяльності Тимошенка Ігоря Васильовича, який діє на підставі наказу Держгеонадр від 21.05.2018 р. №176 та довіреності від 02.01.2019 р. №7 (далі – Держгеонадра) з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАСТЕР ЛІТ ІНДАСТРІЛЗ», яке зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та графських формувань 17.05.2017 р. №1 098 102 0000 000983, в особі директора Чижиковського Вадима Сергійовича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від « 05 » березня 2019 року № 4978 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

## 1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (далі - вуглеводні) (промислова розробка родовищ), а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

## 2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: Чернігівська область, Прилуцький район.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів вуглеводнів та загальна кількість їх запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком І та невід'ємною частиною цієї Угоди.

### **3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування**

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) нафта, газ розчинений у нафті протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ), яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

### **4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра**

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

### **5. Інші права та обов'язки Сторін**

#### **5.1. Держгеонадра має право:**

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

## **5.2. Держгеонадра зобов'язана:**

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

## **5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням нафтогазоносності надр;

5.3.2 забезпечити введення родовища або окремого покладу вуглеводнів в дослідно-промислому розробку;

5.3.3 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 180 календарних днів з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.4 здійснювати вимірювання кількості кожного виду вуглеводневої сировини, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та природного газу із застосуванням спеціального вимірювального обладнання, яке сертифіковане відповідно до законодавства;

5.3.5 передавати інформацію про кількість видобутої кожного виду вуглеводневої сировини в автоматизованому режимі до Централізованої системи обліку видобутку нафти, природного газу, газового конденсату, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та газу Державної служби геології та надр України, а також до Державної фіскальної служби України;

5.3.6 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.7 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин не пізніше 10 (десяти) років з дня початку дії Дозволу;

5.3.8 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.9 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.10 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.11 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.12 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.13 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.14 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.15 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.16 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.17 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.18 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.19 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

5.3.20 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.21 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, протягом 20 календарних днів після зупинення дії Дозволу та негайно після анулювання Дозволу;

5.3.22 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.23 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.24 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.25 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону нафтогазоносних надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.26 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування вуглеводнів;

5.3.27 надавати та оприлюднювати інформацію про загальнодержавні та місцеві податки і збори, інші платежі, а також про виробничу (господарську) діяльність, необхідну для забезпечення прозорості у видобувних галузях, відповідно до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2015 № 1039;

5.3.28 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

#### **5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

#### **5.5. Надрокористувач має право:**

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислову розробку родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, пов'язаних з користуванням нафтогазоносними надрами, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства, за умови прийняття ними відповідальності за порушення екологічних стандартів і вимог.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

### **6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди**

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням органів державного гірничо-технічного, екологічного і санітарного контролю, та органів місцевого самоврядування у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених статтею 26 Закону України «Про нафту і газ», та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про нафту і газ» та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів або з порушенням умов, передбачених цими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії;
- сплати Надрокористувачем усіх сум фінансових санкції, накладених у зв'язку з причинами, що обумовили зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

## **7. Інформування Сторін. Щорічна звітність**

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

## **8. Конфіденційність**

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

## **9. Обставини непереборної сили**

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без

затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

## **10. Використання українського потенціалу**

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

## **11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди**

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.



11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## **12. Додатки до Угоди**

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

## **13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін**

**Державна служба  
геології та надр України**

**Надрокористувач**  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
«МАСТЕР ЛІТ ІНДАСТРІЛЗ»

Додаток 1

до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

П'ятигорівської площі

від «05» 03 20 19 № 4978

**Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А**  
**ділянки надр**

1. Загальні відомості про ділянку надр:

В адміністративному відношенні П'ятигорівська площа належить до Прилуцького району Чернігівської області. Найбільшими населеними пунктами біля площі є районний центр місто Прилуки, міста Ічня, Ніжин села Мала і Велика Дівиця.

2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

**П'ятигорівська площа**

№ точки	Північна широта			Східна довгота		
	градуси	хвилини	секунди	градуси	хвилини	секунди
1	50 <sup>0</sup>	37'	03"	32 <sup>0</sup>	13'	01"
2	50 <sup>0</sup>	37'	24"	32 <sup>0</sup>	14'	08"
3	50 <sup>0</sup>	36'	16"	32 <sup>0</sup>	16'	03"
4	50 <sup>0</sup>	34'	52"	32 <sup>0</sup>	15'	16"
5	50 <sup>0</sup>	34'	52"	32 <sup>0</sup>	14'	38"

**Площа ділянки складає: 8,95 км. кв.**

3. Геологічна характеристика (відомості про кількість прогнозованих ресурсів вуглеводнів).

У тектонічному відношенні П'ятигорівська площа розташована в південній прибортовій зоні північно-західної частини Дніпрово-Донецької западини.

Враховуючи результати геологорозвідувальних робіт перспективна нафтоносність П'ятигорівської площі пов'язана з відкладами башкирського ярусу середнього карбону та серпуховського, візейського ярусів нижнього карбону.

Історія розвідки П'ятигорівської площі розпочата у 1988-1992 рр. коли сейсмозвідувальною партією 5/88 проведені сейсмозвідувальні роботи, по методиці широкого профіля та поздовжнього профілювання, на Лутайківсько-Хутірській площі, з метою вивчення геологічної будови відкладів карбону та девону.

В результаті проведених робіт на Лутайківській ділянці у відкладах девону виявлені Новоладівська, Сухоставська і Побутівська структури, а у відкладах нижнього та середнього карбону – П'ятигорівська, Новоладівська, Побутівська, Краєнівська та Лутайківська структури.

Згідно з тектонічним районуванням Дніпровсько-Донецького авлакогену, Лутайківська ділянка розташована в межах південного борту, південної крайової і частково центральної частини Дніпровського грабену. Виконані в звітній період роботи є продовженням багаторічних досліджень по вивченню її геологічної будови, особливості формування осадового чохла в карбоні та девоні, його стратиграфічної повноти і характеру дислокування, прогнозуванню і виявленню прогнозних структур на південно-західних схилах Ліновицького і Малодівицького прогинів.

По стратиграфічній повноті осадків девону і частково карбону, ділянка робіт ділиться на три зони:

- бортову – девонські відклади відсутні;

- прибортову – характеризується найбільш повним розрізом девону, в якому великі потужності мають надсольові, верхньосоленосні і міжсольові відклади;
- Жураківсько-Мільківську солянокупольну зону з прилеглими до неї компенсаційними Вільшанським і Східно-Вільшанським прогинами–широке поширення мають нижньосоленосні осадки девону.

Бортова зона. Вперше на цій ділянці виконані структурні побудови по горизонту відбиття Vв2\_1, виділеному і простеженому в покрівлі верхньовізейських відкладів. Основний вклад в формування цього відбиття в межах бортової зони вносять малопотужні, але акустично жорсткі прошарки в покрівлі продуктивного горизонту В-15. Побудовані структурні карти в межах зони виявляють спокійне моноклінальне залягання поверхонь вивчених комплексів карбону і тільки в районі крайового порушення виявлена П'ятигорівська структурна форма.

Прибортова зона. Вперше була побудована схематична структурна карта по умовному горизонту відбиття VII\_1, простеженому в підшві озерсько-хованських відкладів надсольового девону. Це дозволило виявити Новоладвіську структуру по поверхні міжсольового девону, намітити контури Сухоставської безкорневої структури, а також виявити Побутівську структуру по підшві озерсько-хованських відкладів.

В карбоні виконані структурні побудови по горизонтах відбиття Vв2\_3, Vв2\_1 та Vб2. Вони дозволили уточнити структурний план південно-західного моноклінального схилу Малодівицького і Ліновицького прогинів і виявити Новоладвіську, П'ятигорівську, Побутівську, Даньківську і Лутайківську структури.

П'ятигорівське підняття представляє собою пологу антиклінальну складку північно-західного простягання.

По покрівлі основного продуктивного горизонту В-19, розміри цього підняття в межах стратоізогипси «мінус» 2950 м становлять 3,0×1,0 км, амплітуда підняття не перевищує 30 м. Північно-східне крило під кутом падіння 5 – 6 ° плавно занурюється у бік центральної зони ДДЗ, а південно-західне – зрізане розломом. Південно-західне крило має кут падіння дещо менший. Він не перевищує 2 – 3 °. Кути падіння порід на перикліналях 1 – 2 °.

П'ятигорівське підняття розташоване на відстані 11 км, в південно-східному напрямку, від Малодівицького родовища. П'ятигорівське та Малодівицьке підняття між собою розділені Малодівицьким прогином, які пов'язані гіпсометрично і знаходяться на однакових абсолютних відмітках. Це вказує на можливу нафтогазоносність П'ятигорівської площі.

Пастками для покладів вуглеводнів є антиклінальні складки, локальними покришками виступають глинисті щільні породи аргіліти та алевроліти. Поклади горизонтів Б-12, С-8-9, В-15 пластові, склепінні. Поклад горизонту В-19 є пластовим, склепінним, тектонічно екранованим. Колекторами виступають пісковики з різними фільтраційно-ємнісними характеристиками.

В межах П'ятигорівської площі за матеріалами попередньої геологічної оцінки виділено чотири горизонти, у яких можуть міститися прогностні ресурси класу 334, а саме: горизонти Б-12, С-8-9, В-15, та В-19.

Підрахунок ресурсів нафти і розчиненого в нафті газу проводився об'ємним методом. В цілому по площі прогностні ресурси у межах площі нафтоносності становлять 1316 тис. т нафти та 156 млн м<sup>3</sup> розчиненого газу. В рамках виконання програми робіт з геологічного вивчення П'ятигорівської площі планується розвідка покладів П'ятигорівської площі трьома першочерговими розвідувальними свердловинами прогностними глибинами 3000-3300 м.

## Додаток 2

до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) П'ятигорівської площі від «05» 03 2019 № 4978

## ПРОГРАМА РОБІТ

з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) нафта, газ, розчинений у нафті, П'ятигорівська площа

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	Спецдозвіл і Угода	Власні кошти	I кв. 2019 р.
2	Проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Висновок з ОВД	Власні кошти	II кв. 2019 р.
3	Атмогеохімічні дослідження	10 км. кв.	Власні кошти	II кв. 2019 р. - III кв. 2019 р.
4	Проведення сейсморозвідувальних робіт	Проект	Власні кошти	II кв. 2019 р. - III кв. 2019 р.
5	Складання проектно-кошторисної документації на спорудження пошукових свердловин	Робочий проект	Власні кошти	III кв. 2019 р.
6	Відведення земельної ділянки під пошукові свердловини	Згідно норм	Власні кошти	III кв. 2019 р. - IV кв. 2019 р.
7	Буріння пошукових свердловин	3000-3300 м	Власні кошти	IV кв. 2019 р. - III кв. 2020 р.
8	Комплекс геологорозвідувальних робіт: геологічне обслуговування бурових робіт, відбір проб із керну свердловин, гамма-картаж свердловин, гідрогеологічні дослідження	Згідно Робочого проекту	Власні кошти	I кв. 2020 р. - III кв. 2020 р.
9	Лабораторні роботи: дослідження компонентного складу та фізико-хімічних властивостей пластових флюїдів	Згідно робочого проекту	Власні кошти	I кв. 2020 р. - III кв. 2020 р.
10	Складання та затвердження у встановленому порядку Проекту дослідно-промислової розробки родовища	Проект ДПР	Власні кошти	III кв. 2020 р. - IV кв. 2020 р.
11	Облаштування свердловин для ДПР	Згідно проекту ДПР	Власні кошти	IV кв. 2020 р. - II кв. 2021 р.
12	Дослідно-промислова розробка родовища	Згідно проекту ДПР	Власні кошти	II кв. 2021 р. - II кв. 2022 р.
13	Камеральні роботи: складання геологічного звіту, підготовка матеріалів і складання ТЕО постійних кондицій	Звіт ГЕО-1	Власні кошти	III кв. 2022 р. - IV кв. 2022 р.
14	Затвердження запасів корисної копалини в ДКЗ України	Протокол ДКЗ	Власні кошти	I кв. 2023 р.
15	Складання та затвердження Проекту на розробку родовища в порядку встановленому законодавством	Проект розробки	Власні кошти	II кв. 2023 р. - III кв. 2023 р.
16	Промислова розробка (видобування) вуглеводнів	Згідно Проекту розробки родовища	Власні кошти	IV кв. 2023 р. - I кв. 2039 р.