# Інвестиційний атлас Вінницької області




Державна служба геології та надр України

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України

Вінницька обласна державна адміністрація

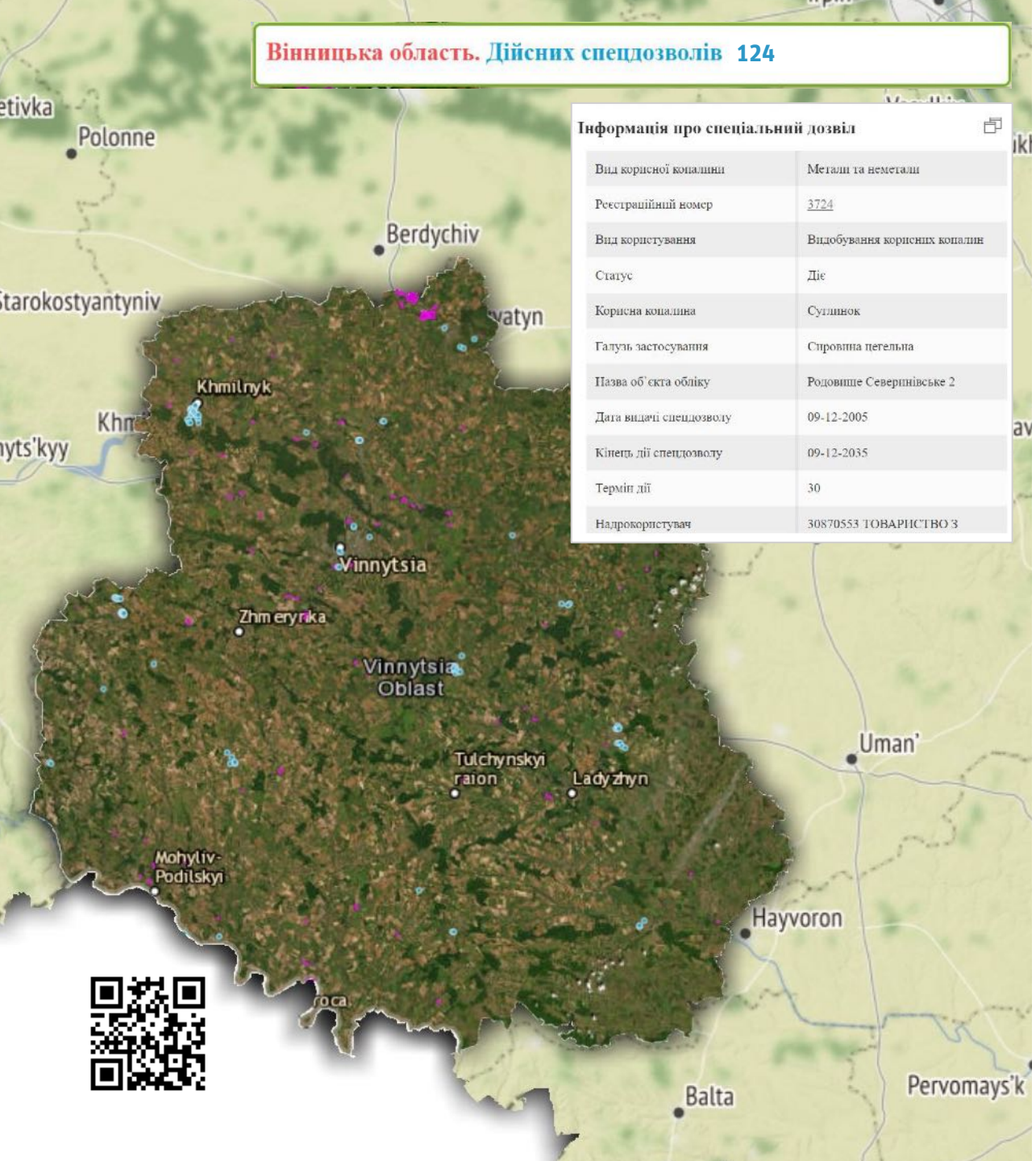
# Мінерально-сировинна база Вінницької області налічує 466 об’єктів обліку

| | | |
|---|---|---|
| 76% Сировина для будівництва | **356 родовищ, 76 розробляється** | *Камінь будівельний, облицювальний, пиляльний, пісок будівельний, сировина цегельно-черепична, карбонатна, крем'яна, піщано-гравійна* |
| 9% Підземні води | **44 родовища, 79 ділянок розробляються** | *Підземні питні, технічні, мінеральні води* |
| 5% Торф | **24 родовища** | |
| 10% Інші | *Сировина карбонатна для вапнування кислих ґрунтів, для цукрової промисловості, сировина абразивна, бентонітові глини, каолін, плавиковий шпат* | |

- 466 об’єктів з облікованими запасами
- 124 спецдозволи на користування надрами
- Основні причини, чому надра не розробляються:
  - незначні запаси, незручна логістика
  - профіцит товару на ринку
  - розташування в зонах водного, лісового чи ПЗФ
  - складність із землевідведенням та отриманням погоджень

# Запаси корисних копалин Вінниччини

| Корисна копалина | Родовища, з них у розробці | Запаси промислові, з них розробляються |
|---|---|---|
| Сировина цегельно-черепична | 168 (24) | 135,8 млн м$^3$ (10,5 млн м$^3$) |
| Камінь будівельний | 90 (31) | 432 млн м$^3$ (233 млн м$^3$) |
| Торф | 24 | 14,7 млн т |
| Пісок будівельний | 38 (9) | 43,8 млн м$^3$ (8,5 млн м$^3$) |
| Камінь пиляльний | 29 (3) | 122,6 млн м$^3$ (4,5 млн м$^3$) |
| Камінь облицювальний | 10 (8) | 10,2 млн м$^3$ (6,5 млн м$^3$) |
| Сировина карбонатна для виробництва вапна | 11 (1) | 50 млн т (4,4 млн т) |
| Сировина карбонатна | 8 (1) | 45 млн т (7 т) |
| Каолін | 5 (4) | 97 млн т (71,8 млн т) |
| Сировина крем'яна | 3 | 5 млн т |
| Сировина піщано-гравійна | 2 | 1698 тис. м$^3$ (8,8 млн м$^3$) |
| Питні й технічні підземні води | 30 (62 діл.) | 141,2 тис. м$^3$ / д (43,3 тис. м$^3$ / д) |
| Мінеральні підземні води | 14 (16 діл.) | 5,2 тис. м$^3$ / д (4,4 тис. м$^3$ / д) |




# Державний геологічний портал України

*Вся інформація на єдиному ресурсі*

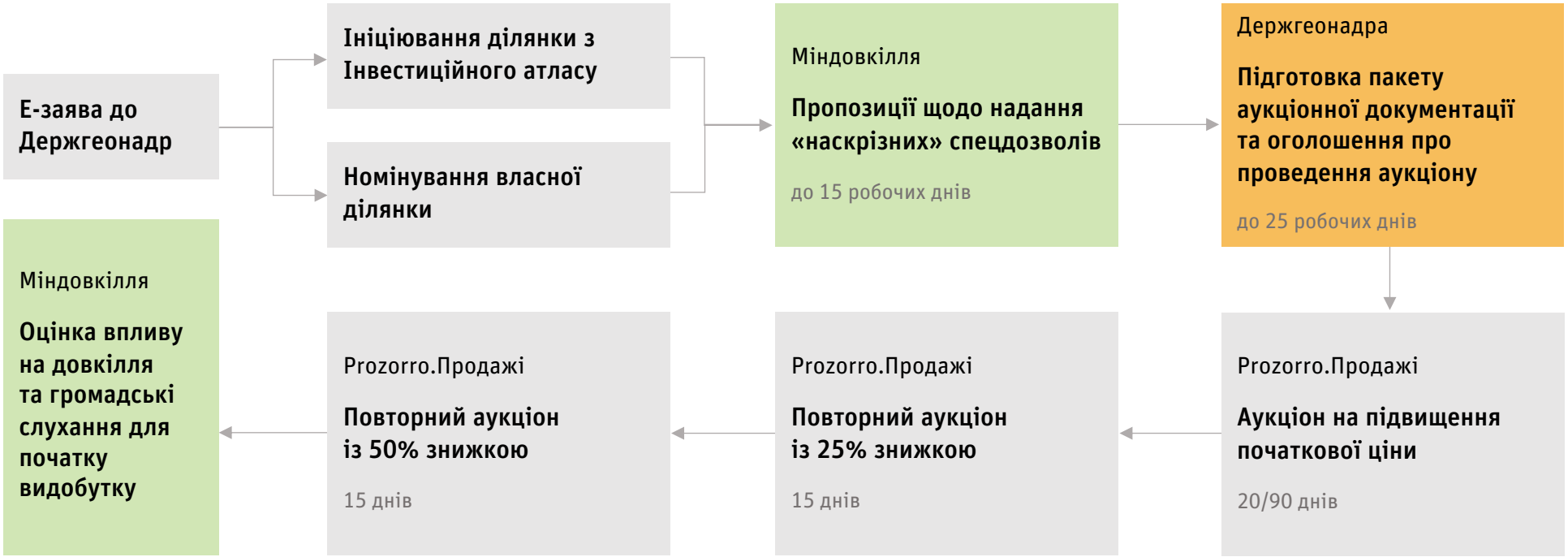
- Інтерактивні геологічні карти
- Контури спецдозволів на користування надрами
- Реєстр нафтових, газових та артезіанських свердловин
- Контури  родовищ корисних копалин
- Обсяги видобутку та запаси корисних копалин
- Межі природно-заповідного фонду
- Рудопрояви та зони мінералізації
- Шари адміністративного та кадастрового поділу
- Газотранспортна інфраструктура та сейсмічні профілі
- Екзогенні процеси

# Інвестиційні пропозиції

| № | Назва ділянки | Корисна копалина | Вид користування надрами | Площа | Статус |
|---|---|---|---|---|---|
| **Неметалічні корисні копалини** | | | | | |
| 1 | Ділянка Русавська-3 | Пісковик | ГВ, у т.ч. ДПР | 5,3 га | Придбана |
| 2 | Борисівська ділянка глин та суглинків | Глина, суглинки | ГВ, у т.ч. ДПР | 5,5 га | Придбана |
| 3 | Могилів-Подільська ділянка | Пісковик (сировина для бутового каменю) | ГВ, у т.ч. ДПР | 7,7 га | Придбана |
| 4 | Турбівська-1 ділянка | Пісок, піщано-гравійна сировина | ГВ, у т.ч. ДПР | 60,8 га | Придбана |
| 5 | Немійська ділянка | Пісок, вапняк, пісковик | ГВ, у т.ч. ДПР | 10,4 га | Придбана |
| 6 | Озаринецька ділянка | Пісок, піщано-гальковий матеріал | ГВ, у т.ч. ДПР | 11,5 га | Придбана |
| 7 | Ділянка-1 Кальницького родовища | Граніт | Видобування | 31,44 га | Придбана |
| 8 | Ділянка Джугастра-2 | Вапняк | ГВ, у т.ч. ДПР | 9,4 га | Придбана |
| 9 | Ділянка Озаринці-2 Могилів-Подільського родовища | Пісковик | Видобування | 10,85 га | Придбана |
| 10 | Ділянка Франківка Порогівського родовища | Пісковик | Видобування | 1,52 га | Придбана |
| 11 | Згарівська ділянка | Граніт, мігматит | ГВ, у т.ч. ДПР | 13,22 га | Придбана |
| 12 | Янівська ділянка | Граніт, мігматит | ГВ, у т.ч. ДПР | 39,6 га | Придбана |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Писарівське родовище | Граніт | Видобування | 4,8 га | Придбана |
| 14 | Мар'янівське родовище | Граніт | Видобування | 6,5 га | Придбана |
| 15 | Бруслинівська ділянка | Граніт | ГВ, у т.ч. ДПР | 11,7 га | |
| 16 | Пеньківська ділянка | Граніт | ГВ, у т.ч. ДПР | 10,7 га | |
| 17 | Бушанське родовище трепелу, кремнистої крейди, фосфатовмісних і малофосфатних вапняків | Трепел, кремниста крейда, фосфатовмісний та малофосфатний вапняк | Видобування | 12,9 га | |
| 18 | Немійське родовище трепелу, кремнистої крейди, фосфатовмісних і малофосфатних вапняків | Трепел, кремниста крейда, фосфатовмісний та малофосфатний вапняк | Видобування | 26,5 га | |
| 19 | Івонівецьке родовище | Ендербіт, граніт | Видобування | 3,02 га | |
| **Підземні води** | | | | | |
| 20 | Ділянка надр «Ріна» (Свердловина № 1997) | Підземні мінеральні лікувально-столові води | ГВ, у т.ч. ДПР | | Придбана |
| 21 | Ділянка надр «Урочище Хмелев Яр» (Свердловина № 2) | Підземні води | ГВ, у т.ч. ДПР | | Придбана |
| 22 | Ділянка надр у м. Вінниця (Свердловина № 12-ПР) | Підземні води | ГВ, у т.ч. ДПР | | Придбана |
| 23 | Медвідська ділянка (Свердловина № 1194) | Підземні води | ГВ, у т.ч. ДПР | | |

# Отримання спецдозволу через е-аукціон




**Переможець:**

1. **Підписує протокол аукціону (до 6 робочих днів)**
2. **Сплачує винагороду біржі-оператору**
3. **Укладає договір купівлі-продажу спеціального дозволу (до 20 робочих днів)**
4. **Сплачує кошти до Держбюджету, укладає угоду про умови користування надрами та отримує спеціальний дозвіл (до 30 робочих днів)**

Постанова КМУ № 993 від 23 вересня 2020 року
(в редакції Постанови КМ № 749 від 04.07.2023)

# Е-кабінет надрокористувача дозволяє скоротити кількість відмов та прискорити отримання погоджень



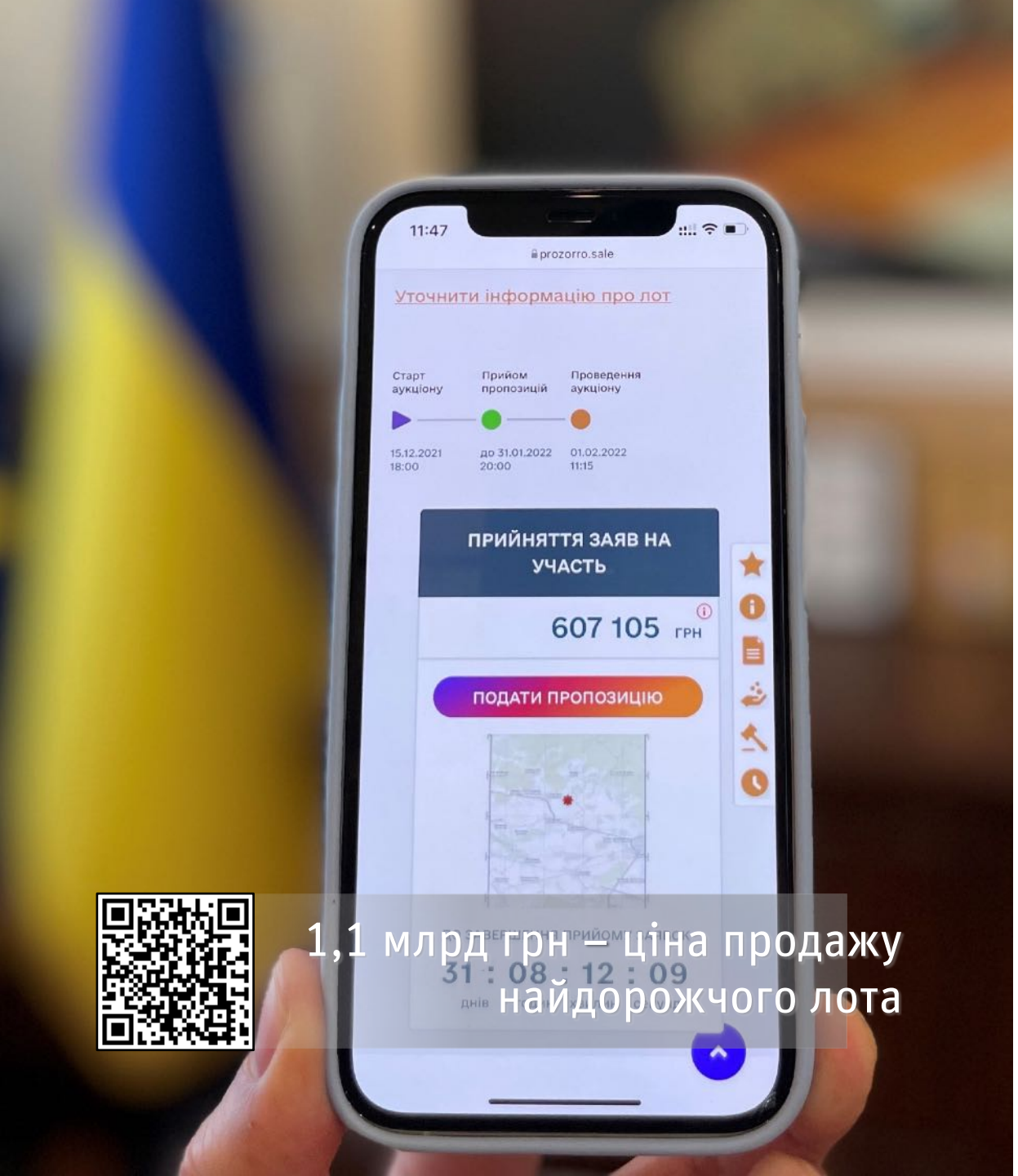

- Подання заяв на спецдозвіл
- Реєстрація артезіанських свердловин
- Звітування щодо діяльності
- Реєстрація геологічних робіт і досліджень
- Реєстрація нафтових і газових свердловин

- Опрацювання заяв і пакетів документів
- Автоматизований контроль термінів розгляду
- Gis-перевірки координат на перетин з ділянками надр і забороненими зонами
- Контроль програм робіт і звітності

- Gis-перевірки координат на перетин з об'єктами ПЗФ і водним фондом (Міндовкілля)

- Витяг з Державного реєстру спецдозволів

виконано  в роботі




1,1 млрд грн – ціна продажу найдорожчого лота

# За п'ять років проведення е-торгів видано 415 спеціальних дозволів за понад 4,2 млрд грн






# Доходи бюджетів від користування надрами

*У 2023 році до місцевих бюджетів Вінницької області сплачено понад 10 млн грн ренти за користування надрами**

- **Корисні копалини місцевого значення**
  (вапняк, гажа, гіпс, крейда, пісок, сапропель, суглинок, супісок)

  100% рентної плати (5 або 10% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування

- **Корисні копалини загальнодержавного значення****

  до 30% рентної плати (до 45% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування, районних та обласних рад

* Open budget, Міністерство фінансів України
** Постанова Кабінету Міністрів України від 12.12.1994 № 827




# Геолого-інвестиційний паспорт ОТГ

*Визначення перспективних ділянок надр для реалізації бізнес-проектів*

- опис родовищ і запасів корисних копалин
- побудова карт корисних копалин
- небезпечні екзогенні геологічні процеси
- перелік спецдозволів, побудова контурів ліцензійних ділянок
- перелік звітів геологорозвідувальних робіт
- аналіз матеріалів Держгеолкарти-200 для пошуку об’єктів, перспективних для інвестування




# Незаконне видобування корисних копалин карається накладанням штрафів до 170 000 гривень або позбавленням волі до 8 років*

- **Отримання інформації про незаконні дії**

  Виявлення Держгеонадрами

  Виявлення іншими суб’єктами

- **Аналіз інформації**

  Перевірка координат на предмет наявності спецдозволу

  Супутниковий моніторинг на місці видобутку

- **Зворотній зв'язок**

  Звернення до правоохоронних органів**

* Стаття 240, 240[1] Кримінального кодексу України
**У разі підтвердження інформації про незаконне видобування корисних копалин

**Виставлення ділянок надр на електронні торги**

Державна служба геології та надр України
Начальник Відділу аукціонної діяльності
Валерія Олефір, тел.: 044 456 6056, valeriyaolefir@gmail.com
www.geo.gov.ua/auctions/

**Послуги з підготовки пакетів документів і підбору об’єктів для інвестування**

ДНВП «Геоінформ України»
Директор Центру геологоекономічних досліджень та експертиз
Майя Ткаченко, тел.: 097 431 2350, mvtk@ukr.net
http://geoinf.kiev.ua/posluhy/

# Інвестиційний атлас надрокористувача