



Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

на користування надрами

Реєстраційний номер

6259

Дата видачі

від 6 березня 2018 року

Підстава надання:

Наказ від 12.12.2017 № 548

(дата прийняття та намер наказу Держгеонаор, протоколу Міжведомчої комісії з організації укладення та виконання угоди про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

видобування

Мета користування надрами:

видобування незмінених та порушених вивітрюванням гранітів, придатних для виготовлення щебеню будівельного, відсівів, отриманих під час подрібнення гранітів, придатні для упорядкування та планування території

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

Клесівське-ІІ родовище Північно-Клесівська ділянка

Географічні координати:

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7
ПШ	51°19'06"	51°19'11"	51°19'06"	51°19'56"	51°18'55"	51°18'57"	51°19'03"
СхД	26°55'58"	26°56'18"	26°56'26"	26°56'28"	26°56'15"	26°56'02"	26°55'58"

місцезнаходження:

Рівненська область, Сарненський район

(область, район, населений пункт)

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

0,5 км на південний захід від смт. Клесів

(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)

площа

20,0 га

(зазначається в одиницях виміру)

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

-

Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

граніт

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні):

кат. С1 – 5818,0 тис. м³

(одиниця виміру, категорія, обсяг)

Ступінь освоєння надр:

не розробляється

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)

**протокол УкрТКЗ від 30.12.1976 № 3787;
протокол ДКЗ України від 14.07.2016 № 3606**

(дата складення, номер протоколу, найменування органу)

Джерело фінансування робіт, які планує виконати надрокористувач під час користування надрами

недержавне

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання умов Міністерство екології та природних ресурсів України – наказ від 15.12.2016 № 517 - протокол № 11 засідання Комісії з питань погодження надання надр у користування Мінприроди від 02.12.2016 (підпункт 8 пункту 2), лист від 20.11.2017 № 5/4-11/10333-17.
2. Виконання рекомендацій ДКЗ України (пункт 3.11 протоколу від 14.07.2016 № 3606).
3. Протягом 5-ти років з часу отримання спеціального дозволу на користування надрами опрацювати та подати на державну експертизу до ДКЗ матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів гранітів Північно-Клесівської ділянки Клесівського-II родовища.
4. Щорічний радіаційний контроль видобутої сировини в кар'єрі та продукції з неї на відповідність вимогам НРБУ-97.
5. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати обов'язкові платежі до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно з формою 5-гр.

Відомості про власника:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СОСНІВСЬКИЙ ГРАНКАР'ЄР»
КОД 40112579
11784, РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, САРНЕНСЬКИЙ РАЙОН,
СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ КЛЕСІВ,
ВУЛИЦЯ ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 63**

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи підприємця, ідентифікаційний номер, місцезахоплення)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:

**Рівненська обласна рада - рішення від 02.06.2017 № 622
(лист від 02.11.2017 № 06-1796/01)
Міністерство екології та природних ресурсів України – наказ
від 15.12.2016 № 517 - протокол № 11 засідання Комісії з питань
погодження надання надр у користування Мінприроди від 02.12.2016
(підпункт 8 пункту 2), лист від 20.11.2017 № 5/4-11/10333-17**

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

20 (двадцять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

№ 6259 дп 06.03.2018

Додаток до спеціального дозволу
на користування надрами,
наданого з метою видобування граніту
Північно-Клесівської ділянки
Клесівського-II родовища

№ 6259 від «6» Серпня 2018 року

**Угода № 6259
про умови користування надрами
з метою видобування корисних копалин**

м. Київ

6 Серпня 2018
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі т.в.о. директора Департаменту дозвільної та міжнародної діяльності Тимошенка Ігоря Васильовича, який діє на підставі наказу Держгеонадр від 18.12.2015 № 430 (зі змінами внесеними наказом Держгеонадр від 03.11.2017 № 492) та довіреності від від 03.01.2018 № 9 (далі - Держгеонадра), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Соснівський гранкар'єр»**, яке зареєстроване Сарненською районною державною адміністрацією Рівненської області 10.11.2015 р. № 1 604 120 0000 001174, в особі директора Лисенка Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цю Угоду, яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами № 6259 від «6» Серпня 2018 року (далі - Дозвіл), про нижчевикладене,

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: Рівненська область, Сарненський район, за 0,5 км на південний схід від смт. Клесів.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу на користування надрами вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр і є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою видобування корисних копалин гранітів протягом строку дії Дозволу

визначається в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами і є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт у цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть уточнюватися або змінюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди за наявності інформації, одержаної за результатами перевірки органом державного геологічного контролю, яка була здійснена протягом одного календарного року до моменту звернення про внесення змін до Програми робіт.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття (відмови) пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) на кошти державного бюджету є державною власністю.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) на кошти державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Реалізація цієї інформації здійснюється за погодженням з Держгеонадрами.

4.4. Порядок використання та розпорядження геологічною інформацією про надра визначений постановою Кабінету Міністрів «Про затвердження Положення про порядок розпорядження геологічною інформацією» від 13 червня 1995 року № 423.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

- витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

- видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

- проводити державний геологічний контроль відповідно до діючого законодавства;

- притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в установленому порядку;

- в установленому законом порядку припиняти всі види робіт із геологічного вивчення та використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, суттєве зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також зупиняти діяльність підприємств, установ та організацій, що здійснюють геологічне вивчення та використання надр без спеціальних дозволів та ліцензій або з порушенням умов, передбачених цими дозволами чи ліцензіями;

- направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язані:

- своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;
- своєчасно розглядати підготовлені Надрокористувачем програми, плани, звіти, різні матеріали та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

- забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання, відповідно до Програми робіт;

- проводити та фінансувати роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;
- дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

- допускати посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю за умови дотримання порядку здійснення державного геологічного контролю, передбаченого законодавством;

- відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю в установленому законодавством порядку;

- використовувати надра відповідно до цілей, для яких їх було надано;
- забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;
- дотримуватися вимог, передбачених Дозволом та цією Угодою;
- надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

- застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

- зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

- зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

- дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

- зупинити проведення на наданій йому в користування ділянці робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу або анулювання Дозволу;

- у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникнення аварійної ситуації або усунення її наслідків;

- проводити повторну державну експертизу та оцінку запасів родовищ корисних копалин через кожні п'ять років експлуатації ділянки надр, а також у разі:

- коли перегляд вимог стандартів і технічних умов щодо кількості або якості корисних копалин, технології їх переробки призводить до зменшення сумарних розвіданих запасів більш як на 20 відсотків або зростання їх обсягу більш як на 50 відсотків. Запаси родовищ, що розробляються, підлягають повторній експертизі та оцінці, якщо внаслідок гірничодобувних або додаткових геологорозвідувальних робіт сумарні розвідані запаси зростають більш як на 50 відсотків порівняно з раніше оціненими Державною комісією по запасах корисних копалин або якщо списані та передбачені для списання розвідані запаси як такі, що не підтвердилися чи недоцільні для видобутку за техніко-економічними умовами родовищ, перевищують нормативи, встановлені законодавством;

- коли різниця у розмірі становить понад 20 відсотків порівняно з фактичними техніко-економічними та фінансовими показниками господарської діяльності, пов'язаної з видобуванням корисних копалин, а також коли зміни в технологічних схемах призводять до такої різниці.

- після проведення повторної державної експертизи та оцінки запасів родовищ корисних копалин, внести зміни до Дозволу протягом трьох місяців з моменту затвердження протоколу Державної комісії України по запасах корисних копалин.

5.4. При ліквідації робіт по видобуванню корисних копалин Надрокористувач зобов'язаний:

- провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до Проекту робіт;

- у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничих виробок на весь період консервації;

- здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку, встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок;

- за свій рахунок фінансувати усі ліквідаційні роботи

5.5. При виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди Надрокористувач має право укладати договори з підрядними організаціями.

Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням підрядником умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить підрядник.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра безпосередньо або за поданням органів державного гірничого та санітарно-епідеміологічного нагляду, державного геологічного і екологічного контролю, органів місцевого самоврядування, органів державної податкової служби у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

- зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку;

- припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

- звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із геологічного вивчення та використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, суттєве зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють геологічне вивчення та використання надр без спеціальних дозволів та ліцензій або з порушенням умов, передбачених цими дозволами чи ліцензіями;

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення дії Дозволу;

- сплати сум фінансових санкцій, застосованих у зв'язку із зупиненням дії Дозволу.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою згідно з законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що входять до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр України щорічні звіти відповідно до форми державної статистичної звітності 5-гр _____.

(форми 5-гр, 6-гр або 7-гр)

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, установлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання викликані обставинами непереборної сили (надзвичайна або невідворотна за даних умов непереборна подія, випадок).

9.2. Обставинами непереборної сили вважаються такі події: війна, воєнні дії, повстання, мобілізація, страйк, епідемія, пожежа, вибухи, природні катастрофи та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. У разі виникнення обставин непереборної сили Сторона, для якої виникли такі обставини, зобов'язана протягом 7 (семи) днів з моменту їхнього виникнення, повідомити іншу Сторону про такі обставини та надати документи, що підтверджують їх настання. У випадку невчасного повідомлення Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, позбавляється права посилатися на їх дію.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, зобов'язані провести зустріч із метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме переважно українські товари і послуги тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених дозволом, або поновлюється у випадку зупинення або поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди.

11.4. Внесення змін до цієї Угоди здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які підписуються уповноваженими особами Сторін і засвідчуються печатками.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Ця Угода складена українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт з видобування корисних копалин.

* Додатки подаються до Держгеонадра у двох примірниках, оформлюються Надрокористувачем відповідно до примірних форм, засвідчуються підписом уповноваженої особи та печаткою заявника Надрокористувача.

13. Юридичні адреси та реквізити Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03680, м. Київ,
вул. Ежена Потье, 16
Ідентифікаційний номер 37536031
тел. (044) 536-13-20

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Соснівський гранкар'єр»**

34550, Рівненська обл., Сарненський р-н,
смт. Клесів, вул. Залізнична, 63
Ідентифікаційний номер 40112579
тел. (096) 230-91-17

Т.в.о. директора Департаменту дозвільної та
міжнародної діяльності

Директор ТОВ «Соснівський гранкар'єр»

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А
ділянки надр з метою видобування корисних копалин

1. Загальні відомості про ділянку надр:

• Ділянка гранітів «Північно-Клесівська» розташована в Сарненському районі Рівненської області. Знаходиться родовище в 0,5 км на Південний захід смт. Клесів та в 2,0 км на Північний захід залізничної станції Клесово Південно-Західної залізної дороги. Районний центр Сарни і однойменна залізнична станція знаходяться в 25 км західніше родовища. Обласний центр (м. Рівне) розташований в 90 км на південь.

• загальна кількість запасів на час надання спеціального дозволу на користування надрами складає : 5817,6 тис. м³ кат. С₁ за класом 121.

2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

№ Кутових точок	Ділянка «Північно-Клесівська»	
	Північна Широта	Східна Довгота
1.	51 °19'02"	26 ° 56'05"
2.	51 ° 19'07"	26 ° 56'19"
3.	51 ° 19'03"	26 ° 56'25"
4.	51 ° 18'54"	26 ° 56'19"
5.	51 ° 18'55"	26 ° 56'19"
6.	51 ° 18'57"	26 ° 56'09"
7.	51 ° 19'00"	26 ° 56'04"
Площа, ділянки 0,20 км ²		

3. Геологічна характеристика (ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування тощо)

Ділянка гранітів «Північно-Клесівська» є частиною родовища гранітів «Клесівське-II», що вперше було розвідано у 1953 р. «Укргеолнерудтрестом». В результаті проведених робіт були розвідані та затверджені запаси гранітів за категоріями А+С₁ у кількості 3179 тис.м³ (протокол ТКЗ № 1033 від 25.08.54 р.).

Дорозвідка родовища виконана у 1968 р. «Міжколгоспбудом» з ціллю збільшення запасів корисної копалини для Соснівського щебеневого заводу.

Запаси гранітів затверджені УТКЗ СРСР як сировина для отримання будівельного щебня і бутового каміння у об'ємі 10155 тис м³ (протокол №3787 від 30.12.1976 р.).

Дорозвідка «Клесівського-II» родовища в 1975 році виконувалась на площі, що примикає зі сходу та півдня до контуру раніше розвіданих запасів і на глибину. На даний

момент розробка родовища не проводиться, а кар'єр є затопленим. Останні роботи з розробки родовища проводились у 2014 році.

У 2015 році ТОВ «Соснівський гранкар'єр» уклав договір з ТОВ «Укргеоінвест Консалтинг» на виконання попередньої оцінки ділянки «Клесівського-II» родовища за технічним завданням наданим ТОВ «Соснівський гранкар'єр».

Попередня геолого-економічна оцінка запасів виконана у відповідності з вимогами «Інструкції із застосування класифікації запасів та ресурсів корисних копалин державного фонду надр до родовищ будівельного й облицювального каменю». Запаси затверджені згідно з протоколом ДКЗ №3606 від 14.07.2016 р. і віднесені, за промисловим значенням, до детально розвіданих балансових запасів, а за ступенем техніко-економічного вивчення до ГЕО-2, код класу 121. Якісна оцінка корисної копалини виконувалась у відповідності до вимог ГОСТ 23845-86, ДСТУ Б В.2.7-75-98 і ДСТУ Б В.2.7-241:2010.

В адміністративному відношенні Ділянка гранітів «Північно-Клесівська» розташована в Сарненському районі Рівненської області. Знаходиться родовище в 0,5 км на Південний захід смт. Клесів та в 2,0 км на Північний захід залізничної станції Клесово Південно-Західної залізної дороги. Районний центр Сарни і однойменна залізнична станція знаходяться в 25 км західніше родовища. Областний центр (м.Рівне) розташований в 90 км на південь.

Район «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища приурочений до частини Поліської низини і розташований у басейні верхів правих притокар.Случ. Це майже повністю вкрита лісом рівнина плоска на півночі і слабохвиляста на півдні. Хвилястість обумовлена наявністю пісчаних дюн різноманітної висоти і замкнутих заболочених понижень.

На поверхні переважно знаходяться виходи кристалічних порід у вигляді глиб і гранітних плит.

Гідрографічна мережа району представлена притоками р. Случ – річками

Льва та Чеква. Ці річки невеликої довжини з широкими долинами і заболочений заплавами.

Найбільше озеро району – Залив розташоване західніше родовища на відстані 10 км.

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Середньорічна температура повітря +6,6°C. Річна кількість опадів – 624 мм. Максимальна ширина промерзання ґрунту – 1,2 м. Надлишок вологи сприяє розвитку боліт. Переважаючий напрямок вітру – південно-західний та південний.

Близько 50% території району зайнято лісами. Тут проростають головним чином хвойні ліси, є також масиви змішаних лісів. У складі дерев переважають сосна, ялина, осика, береза, вільха. Рідше зустрічається дуб, липа, ясень, граб. Лісові масиви часто характеризуються розвитком густого підліску та наявністю чагарників.

Ґрунти району робіт малородючі дерново-підзолисті, дерново-супіщані, торф'яно-болотні.

Сарненський район Рівненської області, в межах якого розташована ділянка гранітів «Північно-Клесівська», переважно гірничодобувний. Суттєва залісненість та заболоченість не дають змоги ефективно займатись сільським господарством.

В геологічній будові району приймають участь кристалічні породи докембрію, верхньокрейдові та четвертинні відклади.

Верхньокрейдові відклади утворюють невеликі острівки та зустрічаються в пониженнях кристалічного масиву, з 5-10 км до заходу від станції Клесів.

Кристалічних виходів вони не мають та залягають на поверхні кристалічного масиву, що занурюється вглиб. Представлені вони білим, жовтувато-білою крейдою та іноді вапняками.

Верхньокрейдові породи перекриті товщею четвертинних відкладів.

Четвертинні відклади представлені флювіогляціальними пісками. Піски кварцові тонко та дрібнозернисті, сипучі жовтувато-білого і сіро-білого кольору, місцями піски слабо глинисті. Місцями зустрічаються суглинки, що підстилають піски.

Потужність пісків до 10 м. Піски перекриваються сучасним ґрунтово-рослинним шаром.

Виходи кристалічних порід спостерігаються в районі Клесова, західніше якого спостерігаються занурення кристалічного масиву на значну глибину. Залягають кристалічні породи в районі родовища неглибоко і утворюють часті виходи на денну поверхню. Відслонення на поверхні представляють собою пагорби, а місцями плоскі глиби значних розмірів, покритих часто жорствою кристалічних порід. На південь від залізної дороги Клесів-Олевськ кристалічні породи досить швидко занурюються під осадові породи.

Серед кристалічних порід району найбільшим розповсюдженням користуються інтрузивні породи кислої магми (граніти, граносієніти, граніт-порфіри, плагіограніти), рідше середньої (гранодіорити, кварцові діорити) та основної (порфірити, діабазы, габро-діабазы).

Серед гранітів виділяються більш древні і більш молоді різновиди. Перші утворюють численні дрібні тіла площею від 1,5 до 8,0 км² та представлені дрібно і тонкозернистими гранітами цегляно-червоного та рожевого кольору.

За речовинним складом і структурі вони відносяться до апліт-гранітів, граніт-порфірам та мікрогранітам (клесовітам).

В геологічній будові «Північно-Клесівської» ділянки приймають участь нижньопротерозойські інтрузивні породи осницького комплексу ($\gamma^1 PR^2_{1os}$), що перекриті корою вивітрювання і малопотужними четвертинними відкладами.

Породи осницького комплексу в межах родовища представлені переважно гранітами, серед яких в північно-східній та південно-західній частинах родовища рідко у вигляді невеликих тіл прослідковуються гранодіорити ($\gamma^1 PR^2_{1os}$).

Корисною копалиною «Північно-Клесівської» ділянки є незмінені та порушені процесами вивітрювання граніти та гранодіорити, що переважно складаються з плагіоклазу, кварцу, мікрокліну-пертиту з лусочками біотиту.

Структура порід середньо-дрібнозерниста.

Текстура масивна.

Незмінені і порушені вивітрюванням граніти вивчалися як сировина для отримання щебню будівельного і каменю бутового згідно вимог ДСТУ Б В.2.7-75-98, ДСТУ Б В.2.7-241:2010 та ДСТУ Б В.2.7-29-95.

Відповідно до вимог «Інструкції із застосування класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр до родовищ будівельного й облицювального каменю» для всебічного вивчення якості сировини на ділянці гранітів «Північно-Клесівській» виконано вивчення:

- хімічного складу корисної копалини;
- петрографічних особливостей порід;
- фізико-механічних властивостей корисної копалини;
- радіаційно-гігієнічної оцінки гранітів.

Оцінка якості кристалічних порід «Північно-Клесівської» ділянки виконана у відповідності до вимог ГОСТ 23845-86 і ДСТУ Б В. 2.7-75-98.

Загалом породи «Північно-Клесівської» ділянки як порушені вивітрюванням, так і незмінені придатні для виготовлення марки «1200-1400» та бутового каменю марки «800».

Граніти «Північно-Клесівської» ділянки повністю відповідають вимогам ГОСТу 23845-86 Породы горных скальных для производства щебня для строительных работ. Технически требования и методы испытаний і ГОСТу 22132-76 «Камень бутовый. Технические условия».

Щебінь з порід «Північно-Клесівської» ділянки гранітів відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-75-98 «Щебінь та гравій щільні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови».

Радіаційно-гігієнічна оцінка кристалічних порід «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища виконана Житомирською ГЕПДРГП «Північгеологія» протягом 2007-2008 років.

Для вивчення радіаційного гамма-фону в межах площі підрахунку запасів родовища та в промисловому кар'єрі була проведена пішохідна гамма-зйомка.

В результаті проведених робіт в межах площі підрахунку запасів «Північно-Клесівської» ділянки встановлено, що рівень гамма-фону на поверхні ґрунту змінюється від 10 мкР/год до 24 мкР/год і в середньому складає 17 мкР/год. При виконанні досліджень в промисловому кар'єрі визначено, що потужність гамма-активності у гранітах практично стабільна і змінюється від 16 до 34 мкР/год, в середньому 25 мкР/год.

Результати гамма-спектрометричного аналізу гранітів показали, що сумарна питома активність корисної копалини змінюється від 133 Бк/кг (проба №14) до 240 Бк/кг в пробі №5. Середня питома активність по 23 пробах відібраних в кар'єрі складає 184 Бк/кг.

За рівнем природної радіоактивності «Північно-Клесівська» ділянка гранітів у відповідності до «Вимог до оцінки природної радіоактивності корисних копалин при проведенні геологорозвідувальних робіт на родовищах будівельної сировини», вимог ДБН В.1.4-1.01-97 та НРБУ-97 відноситься до I групи, а граніти родовища за ступенем радіоактивності до I класу і можуть використовуватися в усіх видах будівництва без обмежень.

Розрахунками встановлена економічна ефективність промислової ділянки «Північно-Клесівської» родовища «Клесівського-II» для видобутку щебню та каменю побутового.

Зведена таблиця основних показників техніко-економічної оцінки «Північно-Клесівської» ділянки гранітів

	Назва показників	Од. вим.	Значення
1	2	3	4
1	Запаси підраховані	тис. м ³	5817,6
2	Експлуатаційні запаси, тис. м ³	тис.м ³	5596,5
3	Експлуатаційні втрати, тис. м ³	тис.м ³	221,07
4	Об'єм розкривних порід у межах родовища	тис.м ³	187,4
5	Річна продуктивність кар'єру з корисної копалини	тис.м ³ /рік	300
6	Термін експлуатації родовища	рік	19,35
7	Капітальні вкладення в промислове будівництво	тис.грн.	9576,67
8	Промислово-виробничі фонди	тис.грн.	4047,11
9	Річна собівартість товарної продукції	тис.грн.	61440,02
10	Відпускна ціна одиниці товарної продукції (на 1 т щебеневої продукції)	грн.	80,62
11	Річна вартість товарної продукції	тис.грн.	75940,92
12	Річний прибуток підприємства	тис.грн.	14500,88
13	Податок з прибутку	тис.грн.	2610,16
14	Чистий річний прибуток	тис.грн.	11890,72
15	Облікова ставка НБУ		19
16	Термін окупності	рік	0,81

17	Рентабельність до собівартості		19,35
18	Індекс прибутковості капітальних вкладень		6,54
19	Чистий дисконтований грошовий потік NPV	грн.	72093,04
20	Коефіцієнт рентабельності		0,202

Техніко-економічними розрахунками обґрунтовані кондиції для підрахунку запасів гранітоїдів:

1. До корисної копалини віднести незмінені і порушені вивітрюванням гранітами й гранодіоритиосницького комплексу нижнього протерозою ($\gamma^1 PR^2_{1os}$).

2. В контур підрахунку запасів включені граніти, якісні показники яких відповідають вимогам ГОСТ 23845-86 «Породы горных скальных для производства щебня для строительных работ» та можуть використовуватись для виробництва щебню для будівельних робіт згідно з вимогами ДСТУ Б В.2.7-75-98 «Щебінь та гравій щільні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови» відповідає марці за міцністю 1200-1400 для незмінених гранітів і порушених вивітрюванням гранітів.

3. Максимальна сумарна питома активність природних радіонуклідів у пробі – 370 Бк/кг.

4. Підрахунок запасів виконати в контурі кар'єра, обґрунтованого ТЕО постійних кондицій, до горизонту з абсолютною відміткою +85,0 м.

5. Запаси «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища гранітупідраховані за результатами пошукових і розвідувальних робіт, що проведені «Укргеолнерудтрестом» у 1953 році та результатами дорозвідки яка була виконана Республіканським міжколгоспним Управлінням геологорозвідувальних та проектних робіт «Укрміжколгосппроект» в період з липня 1968 по серпень 1969 року.

Родовище за всіма напрямками оконтурене, а в межах контуру підрахунку запасів вивчене до горизонту з абсолютною відміткою +85,0 м.

За складністю геологічної будови ділянка «Північно-Клесівська» родовища гранітів «Клесівського-II» віднесено до I групи і характеризується простою геологічною будовою, масивними покладами гірських порід однорідного складу з витриманими фізико-механічними та іншими властивостями, з непорушеним заляганням.

Згідно «Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр» запаси граніту «Північно-Клесівської» ділянки за промисловим значенням віднесені до групи балансових запасів, за ступенем техніко – економічного і геологічного вивчення відповідно до ГЕО - 2 і розвіданих запасів, які ідентифікуються за кодом класу 121.

Результати робіт свідчать про підготовленість «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища гранітоїдів для експлуатації в кількості 5817,6 тис. м³ за категорію С₁.

Директор ТОВ «Соснівський
гранкар'єр»



О.В. Лисенко

Додаток 2
до Угоди про умови
користування надрами з метою
видобування корисних копалин
від « » 20 №

ПРОГРАМА РОБІТ
з видобування гранітів Північно-Клесівської ділянки
Клесівського-II родовища

№.№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Вартість робіт (тис. гри.)	Джерело фінансу- вання	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	1	3972,7	Власні кошти	I кв. 2018 р.
2	Складання проекту на розробку і рекультивацию родовища, ОВНС	1		Власні кошти	II кв. 2018 р.
3	Підготовка матеріалів для отримання акту надання гірничого відводу і отримання його в установленому порядку	1		Власні кошти	III кв. 2018 р.
4	Підготовка матеріалів на отримання земельної ділянки, для потреб, пов'язаних з користуванням надрами в установленому порядку	1		Власні кошти	III кв. 2018 р.
5	Підготовка родовища до розробки: - проходка в'їзних, розрізних траншей та утворення площадок першочергової відробки; - проходження гірничих виробок - буріння та облаштування свердловин*;	1		Власні кошти	IV кв. 2018 р.
6	Початок видобування (одиниця виміру на рік)	150,0 тис.м ³ /рік		Власні кошти	I кв. 2020 р.
7	Вихід на проектну потужність кар'єру (одиниця виміру на рік)	300,0 тис.м ³ /рік		Власні кошти	II кв. 2022 р.