

Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

на користування надрами

Регістраційний номер

4885

Дата видачі

від 25 січня 2018 року

Підстава надання

1. Протокол проведення аукціону з проляжу спеціального дозволу на користування надрами від 20.12.2016 № 3
2. Договір купівлі-продажу спеціального дозволу на користування надрами від 20.12.2016 № 3/2-16

Цей спеціальний дозвіл надано згідно з ч. 1 ст. 20 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 3 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

Вид користування надрами встановлено до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 3 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення,
у тому числі дослідно-промислова розробка

Мета користування надрами

геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислова розробка сульфидів і глини, затвердження запасів корисної копалини ДКЗ України

Властості про ділянку надр (геологічну територію) належать до державної власності територіальних громад України, що належить у користуванні назви родовища

Кунківська ділянка

Географічні координати:

	Г.1	Г.2	Г.3	Г.4
Північ	48°49'03"	48°48'58"	48°48'53"	48°48'53"
Схід	29°17'20"	29°17'24"	29°17'24"	29°17'14"
	Г.5	Г.6	Г.7	Г.8
Північ	48°48'54"	48°48'55"	48°48'58"	48°49'01"
Схід	29°17'12"	29°17'13"	29°17'10"	29°17'14"

місце знаходження

Вінницька область, Гайсинський район

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

0,3 км на південний схід від с. Кунки

площа

5,83 га

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

сульфиди, глини

Вид корисної копалини відповідно до переліку корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні)

основні запаси та/або ресурси

Ступінь освоєння надр

продовжується чи розробляється

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі вилучення)

назва та адреса, номер промислово-випробувального органу

Джерело фінансування робіт, які планують виконати надрокористувач під час користування надрами

недержавне

державні або недержавні кошти

Особливі умови

1. Виконання умов:

- Міністерства екології та природних ресурсів України – лист від 21.09.2015 № 5/3-6/11638-15;
- Державної екологічної інспекції у Вінницькій області (екологічна картка від 05.05.2015 № 1/31).

2. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.

3. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Державної служби геології та надр України на протязі трьох місяців після затвердження запасів ДКЗ України.

4. Протягом одного місяця зареєструвати форму 3-гр у Державній службі геології та надр України.

5. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України щодо дослідно-промислової розробки згідно з формою 5-гр.

Відомості про власника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРАМ»

КОД 37957614

23700, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЙСИНСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО ГАЙСИН, 30 РОКІВ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 3.

випробувальна юридична особа, код ЄДРНОУ або присвоєне їм ім'я, особиста фізична особа, ліцензіат, ідентифікаційний номер ліцензійної держави

Відомості про подання надання спеціального дозволу на користування надрами

Вінницька обласна рада - рішення від 29.09.2015 № 962

Міністерство екології та природних ресурсів України - від 21.09.2015 № 5/3-6/11638-15

місце розробки, дата початку роботи, назва надр, дата припинення та номер спеціального дозволу

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

5 (п'ять) років

Додаток до спеціального дозволу на користування
надрами, наданого з метою геологічного вивчення,
в тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ корисних копалин
Суглинки і глини Кунківської ділянки Гайсинського
району Вінницької області
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ 4885 від «25» чудес 2018 року

**Угода № 4885
про умови користування надрами
з метою геологічного вивчення, в тому
числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин**

м. Київ

25 чудес 2018
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі тимчасово виконуючого обов'язки
Голови Кирилюка Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Державну службу
геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України
від 30.12.2015 № 1174 та розпоряджень Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 343-р
та № 345-р (далі - Держгеонадра), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРАМ»
(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи підприємця)
яке зареєстроване Гайсинською районною державною адміністрацією Вінницької області,
12.06.2012 № 1 150 102 0000 000793,
(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

в особі директора Благовісного Сергія Івановича,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який (а) діє на підставі статуту

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цю Угоду, яка є
невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами № 4885
від «25» чудес 2018 року (далі - Дозвіл), про нижчевикладене,

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право користування ділянкою надр з метою
геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних
копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов
користування ділянкою надр передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого
законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

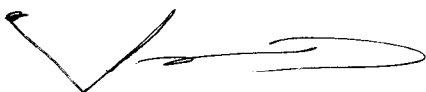
2.1. Кунківська ділянка суглинків і глин розташована за 0,3 км на схід від південно-
східної околиці с. Кунка Гайсинського району Вінницької області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного
вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про кількість прогнозних запасів
(ресурсів) корисних копалин на час надання Дозволу на користування надрами вказуються
Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр і є Додатком 1 та невід'ємною частиною
цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види та строки виконання Надрокористувачем
робіт з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ корисних копалин суглинків і глин

(назва корисної копалини)



протягом строку дії Дозволу визначається в Програмі робіт з геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин, яка підписується Сторонами і є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт у цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть уточнюватися або змінюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди за наявності інформації, одержаної за результатами перевірки органом державного геологічного контролю, яка була здійснена протягом одного календарного року до моменту звернення про внесення змін до Програми робіт.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття (відмови) пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) на кошти державного бюджету є державною власністю.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) на кошти державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Реалізація цієї інформації здійснюється за погодженням з Держгеонадрами.

4.4. Порядок розпорядження (надання у користування і продаж) геологічною інформацією про надра визначений постановою Кабінету Міністрів «Про затвердження Положення про порядок розпорядження геологічною інформацією» від 13 червня 1995 року № 423.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

- витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;
- видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;
- проводити державний геологічний контроль відповідно до діючого законодавства;
- притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в установленому порядку;
- в установленому законом порядку припиняти всі види робіт із геологічного вивчення та використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, суттєве зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також зупиняти діяльність підприємств, установ та організацій, що здійснюють геологічне вивчення та використання надр без спеціальних дозволів та ліцензій або з порушенням умов, передбачених цими дозволами чи ліцензіями;
- направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язані:

- своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

- своєчасно розглядати підготовлені Надрокористувачем програми, плани, звіти, різні матеріали та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

- забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання, відповідно до Програми робіт;

- підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та подання документів на затвердження запасів корисної копалини не пізніше ніж за 5 місяців до дня закінчення строку дії Дозволу;

- проводити та фінансувати роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

- дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

- допускати посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю за умови дотримання порядку здійснення державного геологічного контролю, передбаченого законодавством;

- відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю в установленому законодавством порядку;

- використовувати надра відповідно до цілей, для яких їх було надано;

- забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

- дотримуватися вимог, передбачених Дозволом та цією Угодою;

- надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

- застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне вивчення надр;

- зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

- зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

- дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

- зупинити проведення на наданій йому в користування ділянці робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу або анулювання Дозволу;

- у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникнення аварійної ситуації або усунення її наслідків.

5.4. При ліквідації робіт з геологічного вивчення ділянки надр Надрокористувач зобов'язаний:

- провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до Проекту робіт з геологічного вивчення ділянки надр;

- у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничих виробок на весь період консервації;

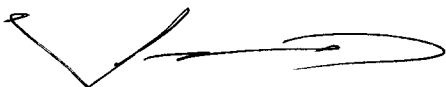
- здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку, встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок;

- за свій рахунок фінансувати усі ліквідаційні роботи.

5.5. При виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди Надрокористувач має право укладати договори з підрядними організаціями.

Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням підрядником умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та умов цієї Угоди



6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та умов цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить підрядник.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та умов цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра безпосередньо або за поданням органів державного гірничого та санітарно-епідеміологічного нагляду, державного геологічного і екологічного контролю, органів місцевого самоврядування, органів державної податкової служби у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

- зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку;
- припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;
- звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із геологічного вивчення та використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, суттєве зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють геологічне вивчення та використання надр без спеціальних дозволів та ліцензій або з порушенням умов, передбачених цими дозволами чи ліцензіями.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення дії Дозволу;
- сплати сум фінансових санкцій, застосованих у зв'язку із зупиненням дії Дозволу.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належить до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо результатів геологічного вивчення надр.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою згідно з законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що входять до компетенції Держгеонадр.

7.2. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання вимог Дозволу та умов цієї Угоди.

8. Конфіденційність

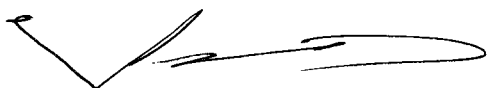
8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умов користування інформацією, установлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання викликані обставинами непереборної сили (надзвичайна або невідворотна за даних умов непереборна подія, випадок).

9.2. Обставинами непереборної сили вважаються такі події: війна, воєнні дії, повстання, мобілізація, страйк, епідемія, пожежа, вибухи, природні катастрофи та інші події, що не залежать від волі Сторін.



9.3. У разі виникнення обставин непереборної сили Сторона, для якої виникли такі обставини, зобов'язана протягом 7 (семи) днів з моменту їхнього виникнення, повідомити іншу Сторону про такі обставини та надати документи, що підтверджують їх настання. У випадку невчасного повідомлення Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, позбавляється права посилається на їх дію.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, зобов'язані провести зустріч із метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме переважно українські товари і послуги тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених дозволом, або поновлюється у випадку зупинення або поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди.

11.4. Внесення змін до цієї Угоди здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які підписуються уповноваженими особами Сторін і засвідчуються печатками.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Ця Угода складена українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;

- Додаток 2 – Програма робіт з геологічного вивчення, , в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин;

* Додатки подаються до Держгеонадра у двох примірниках, оформлюються Надрокористувачем відповідно до примірних форм, засвідчуються підписом уповноваженої особи та печаткою заявника Надрокористувача.

13. Юридичні адреси та реквізити Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03680, м. Київ,
вул. Ежена Потье, 16
Ідентифікаційний номер 27526021

Надрокористувач

повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КЕРАМ»

юридична адреса: 23700 Вінницька обл.,
Гайсин, 30 років Перемоги,3

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А ділянки надр

1. Загальні відомості про ділянку надр:
 - Кунківська ділянка суглинків і глин розташована за 0,3 км на схід від південно-східної околиці с. Кунка Гайсинського району Вінницької області, на малопродуктивних землях, частково порушених кар'єром. Зі сходу та південного сходу ділянка межує з територією цегельного заводу, з півдня та південного заходу - з кар'єром, з якого здійснювалось видобування цегельної сировини, з північного заходу – з територією колишнього тракторного стану, північно-східною межею ділянки є дорога з твердим покриттям, що з'єднує цегельний завод з автомобільною дорогою Вінниця-Гайсин.
2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

№№ точок	ПнШ	СхД
1	48°49'03"	29°17'20"
2	48°48'58"	29°17'24"
3	48°48'53"	29°17'21"
4	48°48'53"	29°17'14"
5	48°48'54"	29°17'12"
6	48°48'55"	29°17'13"
7	48°48'58"	29°17'10"
8	48°49'01"	29°17'14"

Площа ліцензійної ділянки – 5,83 га.


3. Геологічна характеристика (відомості про кількість прогнозуючих ресурсів корисних копалин).

Станом на 01.01.2016 р. Державним балансом запасів України «Сировина цегельно-черепична» по Кунківському родовищу обліковано запаси суглинків у кількості (тис.м³) за категоріями : А+В+С₁-380, у т.ч. А-60, В-229, С₁-91.

Надрокористувач

Директор ТОВ «КЕРАМ»
С.І.Благовісний

(посада уповноваженої особи, ім'я, по батькові, прізвище)



(підпис, печатка)

ПРОГРАМА РОБІТ
з геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ корисних копалин

Суглинки і глини Кунківської ділянки Гайсинського району Вінницької області
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ п/п	Види робіт та витрат	Обсяги робіт	Вартість робіт (тис.грн.)	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	1	4,08	Власні кошти	3 кв.2017 р.
2	Складання проектно-кошторисної документації попередньої та детальної розвідки	1	10	Власні кошти	3 кв.2017 р.
3	Буріння пошукових свердловин: встановлення загальних закономірностей геологічної будови родовища, визначення перспектив ліцензійної площі, встановлення прогнозних ресурсів корисних копалин; буріння розвідувальних свердловин: оконтурення родовища, деталізація особливостей геологічної будови, вивчення якісних і кількісних параметрів корисної копалини, обґрунтування підрахунку запасів	Згідно проекту	40	Власні кошти	4 кв.2017 - 2 кв.2018 р
4	Комплекс геологорозвідувальних робіт: геологічне обслуговування бурових робіт, відбір проб із керну свердловин, гамма-каротаж свердловин, гідрогеологічні дослідження	Згідно проекту	30	Власні кошти	2 кв.2017 - 2 кв.2018р
5	Складання проекту дослідно-промислової розробки	1	45	Власні кошти	4 кв.2017
6	Дослідно-промислова розробка	1		Власні кошти	1 кв.2018- 1 кв. 2022р
7	Лабораторні роботи: проведення фізико-механічних досліджень, визначення петрографічного і хімічного складу; лабораторні і технологічні випробування: проведення фізико-механічних досліджень кернових проб за повною і скороченою програмами, випробування сировини, петрографічні, хімічні і спектральні аналізи, радіаційно-гігієнічна оцінка сировини	Згідно проекту	30	Власні кошти	4 кв 2017- 1 кв 2021р
8	Камеральні роботи: складання геологічного звіту, підготовка матеріалів і складання ТЕО постійних кондицій	1	70	Власні кошти	1 кв.2021р
9	Затвердження запасів корисної копалини у ДКЗ України	1	100	Власні кошти	1 кв.2022р

Т.в.о. Голови

Надрокористувач
Директор ТОВ «КЕРАМ»