



Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

на користування надрами

Реєстраційний номер

4930

Дата видачі

від 23 жовтня 2018 року

Підстава надання

наказ від 31.08.2018 № 300 (надати)

(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

Мета користування надрами

пошук і розвідка покладів вуглеводнів, у разі відкриття родовища – дослідно-промислова розробка, геолого-економічна оцінка і затвердження запасів ДКЗ України, промислова розробка

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

Зв'язівська площа

географічні координати	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7	T.8	T.9	T.10
ПШ	50°04'57"	50°07'00"	50°05'18"	50°04'30"	50°02'00"	50°00'25"	50°02'19"	50°03'18"	50°01'26"	50°03'04"
СхД	33°26'08"	33°35'00"	33°36'01"	33°43'35"	33°41'10"	33°39'40"	33°37'13"	33°35'18"	33°34'21"	33°28'46"

місцезнаходження:

Полтавська область, Миргородський район

(область, район, населений пункт)

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)

площа

116,27 км²

(вказується в одиницях виміру)

Обмеження щодо глибоки використання (у разі потреби)

Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

газ природний, конденсат

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні)

(вказується в одиницях виміру, категорія обсягів)

Ступінь освоєння надр:

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (апробувано) запасів корисної копалини (вказується у разі видобування)

Джерело фінансування робіт, які планує виконати надкористувач під час користування надрами

недержавні кошти

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Протягом трьох років опрацювати та подати до ДКЗ України на державну експертизу матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів вуглеводнів виявлених покладів З'язівської площі.
2. Виконання рекомендацій ДКЗ України (пункт 3.6 протоколу від 22.05.2018 № 4396).
3. Виконання умов:
- Мінприроди – лист від 30.07.2018 № 5/4-11/7730-18;
4. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Державної служби геології та надр України протягом трьох місяців після затвердження звіту.
5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Обов'язкове виконання обсягів та термінів викладених в Програмі робіт.
7. Протягом одного місяця після отримання спеціального дозволу на користування надрами зареєструвати форму 3-гр у Державній службі геології та надр України.
8. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України щодо дослідно-промислової розробки згідно форми 6-гр.
9. Обов'язкове проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» у строк, що не перевищує шести місяців з дня внесення повідомлення про плановану діяльність до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля.

Відомості про власника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІОН ІНВЕСТ»
КОД 41656621
02000, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОЛУДЕНКА, БУДИНОК 2, ОФ. 1

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, місце знаходження)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:

Мінприроди – лист від 30.07.2018 № 5/4-11/7730-18
Полтавська обласна рада – рішення від 12.07.2018 № 779

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

20 (двадцять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр.

Від 23.10.2018 № 4930

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням газу природного, нафти, конденсату (промислова розробка родовищ)

Зв'язівська

(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ ~~4930~~ від 23 жовтня 2018 року

Угода № 4930

про умови користування надрами

з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

м. Київ

23.10.2018

(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі заступника директора Департаменту-начальника відділу з надання надр у користуванні департаменту дозвілевої та міжнародної діяльності Фіношвіць Ігоря Віталійовича, який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від 21.05.2018 № 176 та довіреності від 10.05.2018 № 20 (далі - Держгеонадра) з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІОН ІНВЕСТ"

(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи підприємця)

який(а/е) зареєстрований(а/е) Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Шевченківського району реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у місті Києві, 11.10.2017 № 10741020000070289,

(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

в особі директора Середи Юлії Анатоліївни,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі Статуту

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «23» жовтня 2018 року № 4930 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (далі - вуглеводні) (промислова розробка родовищ), а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр Миргородський район Полтавської області

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів вуглеводнів та загальна кількість їх запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) газу природного, нафти, конденсату

(назва корисної копалини)

протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ), яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватись за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням нафтогазоносності надр;

5.3.2 забезпечити введення родовища або окремого покладу вуглеводнів в дослідно-промислому розробку;

5.3.3 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 180 календарних днів з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.4 здійснювати вимірювання кількості кожного виду вуглеводневої сировини, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та природного газу із застосуванням спеціального вимірювального обладнання, яке сертифіковане відповідно до законодавства;

5.3.5 передавати інформацію про кількість видобутої кожного виду вуглеводневої сировини в автоматизованому режимі до Централізованої системи обліку видобутку нафти, природного газу, газового конденсату, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та газу Державної служби геології та надр України, а також до Державної фіскальної служби України;

5.3.6 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.7 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин не пізніше 10 (десяти) років з дня початку дії Дозволу;

5.3.8 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.9 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.10 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.11 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.12 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.13 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.14 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.15 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.16 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.17 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.18 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.19 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

5.3.20 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.21 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, протягом 20 календарних днів після зупинення дії Дозволу та негайно після анулювання Дозволу;

5.3.22 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.23 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.24 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.25 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону нафтогазоносних надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.26 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування вуглеводнів;

5.3.27 надавати та оприлюднювати інформацію про загальнодержавні та місцеві податки і збори, інші платежі, а також про виробничу (господарську) діяльність, необхідну для забезпечення прозорості у видобувних галузях, відповідно до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2015 № 1039;

5.3.28 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислово розробку родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, пов'язаних з користуванням нафтогазоносними надрами, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства, за умови прийняття ними відповідальності за порушення екологічних стандартів і вимог.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням органів державного гірничо-технічного, екологічного і санітарного контролю, та органів місцевого самоврядування у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених статтею 26 Закону України «Про нафту і газ», та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про нафту і газ» та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів або з порушенням умов, передбачених цими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії;
- сплати Надрокористувачем усіх сум фінансових санкцій, накладених у зв'язку з причинами, що обумовили зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 - Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕЛІОН ІНВЕСТ»** _____

02000, м. Київ, вул. Шолуденко,
будинок 2, офіс 1.
ЄДРПОУ 41656621
тел. +380689441721 _____

Додаток 1
до Угоди про умови користування надрами
з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр,
у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ,
з подальшим видобуванням газу природного,
нафти, конденсату
(промислова розробка родовищ)
від «23» жовтня 20 18 № 4930

ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр

У адміністративному відношенні Зв'язівська площа розташована на території Миргородського району Полтавської області.

Зв'язівська площа розташована у Глинсько-Солохівському газонафтоносному районі приосьової зони ДДЗ, де відкриті відомі родовища вуглеводнів Малосорочинське, Комишнянське, Кошевойське, та достатньо розвинена інфраструктура по видобутку і транспортуванню нафти та газу.

Географічні координати ділянки надр:

№ точки	Північна широта			Східна довгота		
	градуси	хвилини	секунди	градуси	хвилини	секунди
1	50	04	57	33	26	08
2	50	07	00	33	35	00
3	50	05	18	33	36	01
4	50	04	30	33	43	35
5	50	02	00	33	41	10
6	50	00	25	33	39	40
7	50	02	19	33	37	13
8	50	03	18	33	35	18
9	50	01	26	33	34	21
10	50	03	04	33	28	46

Площа – 116,27 км²

У межах Зв'язівської площі пробурено пошукові свердловини №№ 1, 2, 3, 5, 8, 10, параметрична № 420 Малосорочинської площі та № 3 Комишнянської площі. Даними свердловинами та свердловинами, пробуреними на суміжному Малосорочинському родовищі, розкритий розріз від четвертинних до відкладів девонської системи.

Промислові поклади вуглеводнів на Малосорочинському родовищі виявлені у відкладах візейського ярусу нижнього карбону (пласти В-24-25, В-23, В-20, В-19). Колекторами є пісковики з хорошими та задовільними емкісно-фільтраційними властивостями. Поклади на Малосорочинському родовищі, переважно, пластові, тектонічно екрановані. Пластові тиски близькі до гідростатичних.

«Початкова геолого-економічна оцінка запасів корисних копалин Зв'язівської площі вуглеводнів Полтавської області» виконана згідно з договором № 1413-ПР/18/1 та додатковою угодою між ТОВ «ЕЛІОН ІНВЕСТ» та ДП «УКРНАУКАГЕОЦЕНТР» з метою уточнення геологічної будови, ресурсів і запасів вуглеводнів і техніко-економічних міркувань стосовно їх освоєння, апробації та визначення коефіцієнтів вилучення станом на 01.01.2018 року.

Запаси затверджені Протоколом № 4396 засідання колегії ДЕРЖАВНОЇ КОМІСІЇ УКРАЇНИ ПО ЗАПАСАХ КОРИСНИХ КОПАЛИН при Державній службі геології та надр України від 22.05.2018р

Прогноз газоносності в межах Гасенківської структури Зв'язівської площі виконаний за результатами пошуково-розвідувального буріння, ГДС та лабораторних досліджень кернавого матеріалу свердловин №№ 4, 5 Малосорочинської площі. Згідно прогнозу передбачається розкриття покладів вуглеводнів, а також типів розрізів і колекторів подібних за своєю будовою до Малосорочинського родовища. У даній роботі геологічна модель Гасенківської структури представлена на основі структурних побудов сейморозвідувальних досліджень с.п. 27/81 та, відповідно наведено підрахункові плани покладів, з якими пов'язується перспективність площі у газоносному відношенні.

Враховуючи результати аналізу буріння та кореляції продуктивних розрізів свердловин № 4 та № 5, основні перспективи газоносності Гасенківської структури Зв'язівської площі пов'язуються з відкладами візейського ярусу (горизонти В-19, В-20).

Згідно Протоколу ДКЗ перспективні ресурси вільного газу та конденсату Зв'язівської площі становлять:

– за кодом класу 333 – 304 млн.м³ та 34 тис.т.

За даними геологічної моделі Гасенківської структури Зв'язівської площі з врахуванням відмінних початкових пластових термобаричних умов залягання газоконденсатного покладу пласта В-19с та газоконденсатного покладу пласта В-20н та різного складу пластових флюїдів виділено два експлуатаційні об'єкти, які враховують всі ресурси підраховані об'ємним методом.

Кількість проектних свердловин на поклади визначалась із врахуванням кількості розрахованих запасів категорії С1, технологічних та економічних показників. Для їх вилучення запропоновано буріння однієї пошукової свердловини № 11 на пласт В-19с і добурювання та переведення її на нижчезалягаючий пласт В-20н.

У зв'язку з вищезазначеним потенційному надкористувачу рекомендовано, на підставі розгляду ГЕО Зв'язівської площі в ДКЗ України, отримання спеціального дозволу на геологічне вивчення надр, включаючи дослідно-промислому розробку з подальшою промисловою розробкою.

Тому відповідно до підпункту 1 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615, ТОВ «ЕЛІОН ІНВЕСТ» просить надати строком дії на 20 спеціальний дозвіл на користування надрами з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка) Зв'язівської площі.

Додаток 2
до Угоди про умови користування надрами з
метою геологічного вивчення нафтогазоносних
надр, у тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу
(промислова розробка родовищ)
від «23» жовтня 2018 № 4930

ПРОГРАМА РОБІТ
з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ, з подальшим видобуванням газу природного, нафти, конденсату
(промислова розробка родовищ)
Зв'язівської площі вуглеводнів Полтавської області

№ п/п	Види робіт та витрат	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1.	Отримання спеціального дозволу на користування надрами			4 кв.2018 р
2.	Перегляд, аналіз та узагальнення, переобробка та переінтерпретація сейсмічних матеріалів минулих років, визначення їх інформативності і подальших геофізичних робіт щодо напрямків пошуків ВВ на всій площі.	Площа	Не державне	1 кв.2019р.- 1 кв.2020 р.
3.	Роботи з комплексної переінтерпретації геолого-геофізичної інформації з метою уточнення структурно-тектонічної будови площі.		Не державне	1 кв. 2020 р. 1 кв. 2022 р.
4	Сейсморозвідувальні роботи в залежності від результатів комплексної переінтерпретації геолого-геофізичних матеріалів.		Не державне	2 кв. 2022 р. 2 кв. 2023 р.
5	Складання проектної документації: проекту пошуково-розвідувальних робіт і робочого проекту на будівництво свердловини.	Площа	Не державне	3 кв.2023 р. 3 кв.2024 р.
6	Буріння пошукової свердловини.	1 св.	Не державне	4 кв.2024 р.- 4 кв. 2025 р.
7	Пробна експлуатація свердловини.		Не державне	3 кв.2025 р.- 3 кв. 2026 р.
8	Лабораторні роботи: проведення фізико-механічних досліджень, визначення петрографічного і хімічного складу; лабораторні і технологічні випробування: проведення фізико-механічних досліджень ядерних проб за повною і скороченою програмами, випробування сировини, петрографічні, хімічні і спектральні аналізи, радіаційно-гігієнічна оцінка сировини		Не державне	4 кв. 2024 р.- 4 кв. 2025 р.
9	Складання проекту дослідно-промислової розробки та затвердження його у встановленому порядку	Проект	Не державне	4 кв. 2026 р. 1 кв. 2027 р.
10	Дослідно-промислова розробка.		Не державне	2 кв. 2027 р. 3 кв. 2028 р.
11	Затвердження запасів корисної копалини у ДКЗ України.	Звіт	Не державне	3 кв.2028 р.- 4 кв.2028 р.
12	Проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Звіт	Не державне	4 кв.2028 р.- 1 кв.2029 р.
13	Складання проектної документації на промислову розробку родовища	Проект	Не державне	1 кв. 2029 р. 3 кв. 2029 р.
14	Оформлення у встановленому порядку правовстановлюючих документів на земельну ділянку для потреб пов'язаних з користування надрами		Не державне	3 кв. 2029 р. 4 кв. 2029 р.
15	Облаштування і промислова розробка родовища.	Проект	Не державне	4 кв. 2029 р. 4 кв. 2038 р.