

Державна служба геології та надр України



# СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на користування надрами

Реєстраційний номер

№ 4979

Дата видачі

від 05.03.2019

Підстава надання

наказ від 22.12.2018 року № 508 (надано)

*(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)*

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

Мета користування надрами

проведення геологічного вивчення, пошуки і розвідка вуглеводнів, дослідно-промислова розробка, геолого-економічна оцінка і затвердження запасів ДКЗ України, промислова розробка родовища

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

**Площа ВАРВА НАФТА**

географічні координати:	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7
ПнШ	50°25'59"	50°25'59"	50°27'00"	50°26'56"	50°25'59"	50°26'00"	50°28'05"
СхД	32°53'03"	32°49'27"	32°47'01"	32°41'56"	32°41'21"	32°30'01"	32°34'14"
географічні координати:	T.8	T.9	T.10	T.11	T.12	T.13	
ПнШ	50°29'31"	50°29'27"	50°31'53"	50°32'48"	50°31'01"	50°31'34"	
СхД	32°35'31"	32°40'18"	32°43'53"	32°45'00"	32°51'08"	32°53'17"	

місцезнаходження:

**Чернігівська область, Варвинський район**

*(область, район, населений пункт)*

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

**Геологія**  
*(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)*

площа

**195,56 км<sup>2</sup>**

*(зазначається в одиницях виміру)*

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

**газ природний, конденсат, нафта, газ, розчинений у нафті**

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні)

газ природний (млн.м<sup>3</sup>): кат. С<sub>2</sub> – 58 (загальні), 45 (код класу 122), 13 (код класу 222), кат. С<sub>3</sub> – 465 (код класу 333);  
конденсат (тис. т): кат. С<sub>2</sub> – 28 (загальні), 14 (код класу 122), 14 (код класу 222), кат. С<sub>3</sub> – 11 (код класу 333);  
нафта (тис. т): кат. С<sub>2</sub> – 71 (загальні), 20 (код класу 122), 51 (код класу 222).

кат. С<sub>2</sub> п<sub>3б</sub> - 91 (код класу 222),  
газ, розчинений у нафті (млн м<sup>3</sup>): кат. С<sub>2</sub> п<sub>3б</sub> - 4 (код класу 222).

(одиниця виміру, категорія, обсяг)

Ступінь освоєння надр

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (апроксим.) запасів корисної копалини (визначається у разі видобування)

ДКЗ України, протокол від 31.10.2018 № 4562

(дата складення, номер протоколу, підписування органу)

Джерело фінансування робіт, які планує виконати надкористувач під час користування надрами

недержавні кошти

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання рекомендацій ДКЗ України, протокол від 31.10.2018 № 4562.
2. Виконання умов Мінприроди – лист від 21.11.2018 № 5/4-11/12613-18.
3. За результатами геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки опрацювати та подати до ДКЗ України на державну експертизу матеріали геолого-економічної оцінки запасів вуглеводнів виявлених покладів площі ВАРВА НАФТА відповідно до законодавства.
4. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Державної служби геології та надр України протягом трьох місяців після затвердження запасів ДКЗ України.
5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Обов'язкове виконання обсягів та термінів, викладених в Програмі робіт.
7. Протягом одного місяця після отримання спеціального дозволу на користування надрами зареєструвати роботи за формою 3-гр у Державній службі геології та надр України.
8. Щорічно звітувати перед Державною службою геології та надр України щодо дослідно-промислової розробки згідно форми 6-гр.
9. Обов'язкове проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» у строк, що не перевищує шести місяців з дня внесення повідомлення про планову діяльність до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля.

Відомості про власника:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ВАРВА НАФТА»

КОД 40912930

17600, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ВАРВИНСЬКИЙ РАЙОН,

СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ ВАРВА, ВУЛИЦЯ САДОВА, 1-А,

ОФІС 1

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвисько, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:

Чернігівська обласна рада – рішення від 20.12.2018 № 31-16/VII  
Мінприроди – лист від 21.11.2018 № 5/4-11/12613-18

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

20 (двадцять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

Від 05.03.2019 № 4979

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

Додаток до спеціального дозволу  
на користування надрами, наданого з метою  
геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у  
тому числі дослідно-промислової розробки  
родовищ, з подальшим видобуванням нафти,  
газу (промислова розробка родовищ)  
газ природний, конденсат, нафта, газ,  
розчинений у нафті Площа ВАРВА НАФТА  
(назва корисної копалини та ділянки надр)  
№ 4979 від « 05 » 03 2019 року

Угода № 4979  
про умови користування надрами  
з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової  
розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка  
родовищ)

м. Київ

05.03.2019  
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі заступника директора Департаменту –  
начальника відділу з надання надр у користування Департаменту дозвільної та міжнародної  
діяльності Тимошенка Ігоря Васильовича, який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від  
21.05.2018 № 176 та довіреності від 02.01.2019 № 7 (далі – Держгеонадра) з однієї сторони та  
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАРВА НАФТА»

(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи підприємця)

яке зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, від 25.10.2016  
№ 1 043 102 0000 000357,

(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

в особі Генерального директора Зуба Володимира Івановича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі Статуту

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона)  
уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення  
нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим  
видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) (далі - Угода), яка є невід'ємною  
частиною спеціального дозволу на користування надрами від « 05 » 03 2019 року  
№ 4979 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

## 1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою  
надр з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової  
розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (далі - вуглеводні) (промислова  
розробка родовищ), а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов  
користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого  
законодавства.

## 2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр Варвинський район Чернігівської області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного  
вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію)  
запасів вуглеводнів та загальна кількість їх запасів на час надання Дозволу вказуються  
Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною  
цієї Угоди.

### **3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування**

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) газ природний, нафта, газ, розчинений у нафті, конденсат, супутні компоненти: етан, пропан, бутани.

(назва корисної копалини)

протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ), яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

### **4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра**

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

### **5. Інші права та обов'язки Сторін**

#### **5.1. Держгеонадра має право:**

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до

забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

## **5.2. Держгеонадра зобов'язана:**

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

## **5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням нафтогазоносності надр;

5.3.2 забезпечити введення родовища або окремого покладу вуглеводнів в дослідно-промислову розробку;

5.3.3 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 180 календарних днів з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.4 здійснювати вимірювання кількості кожного виду вуглеводневої сировини, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та природного газу із застосуванням спеціального вимірювального обладнання, яке сертифіковане відповідно до законодавства;

5.3.5 передавати інформацію про кількість видобутої кожного виду вуглеводневої сировини в автоматизованому режимі до Централізованої системи обліку видобутку нафти, природного газу, газового конденсату, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та газу Державної служби геології та надр України, а також до Державної фіскальної служби України;

5.3.6 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.7 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин не пізніше 10 (десяти) років з дня початку дії Дозволу;

5.3.8 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.9 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.10 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.11 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.12 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.13 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.14 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.15 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.16 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.17 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.18 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.19 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

5.3.20 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.21 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, протягом 20 календарних днів після зупинення дії Дозволу та негайно після анулювання Дозволу;

5.3.22 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.23 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.24 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.25 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону нафтогазоносних надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.26 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування вуглеводнів;

5.3.27 надавати та оприлюднювати інформацію про загальнодержавні та місцеві податки і збори, інші платежі, а також про виробничу (господарську) діяльність, необхідну для забезпечення прозорості у видобувних галузях, відповідно до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2015 № 1039;

5.3.28 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

#### **5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

#### **5.5. Надрокористувач має право:**

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислово розробку родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, пов'язаних з користуванням нафтогазоносними надрами, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства, за умови прийняття ними відповідальності за порушення екологічних стандартів і вимог.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

## **6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди**

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням органів державного гірничо-технічного, екологічного і санітарного контролю, та органів місцевого самоврядування у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених статтею 26 Закону України «Про нафту і газ», та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про нафту і газ» та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів або з порушенням умов, передбачених цими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії;
- сплати Надрокористувачем усіх сум фінансових санкцій, накладених у зв'язку з причинами, що обумовили зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

## **7. Інформування Сторін. Щорічна звітність**

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

## **8. Конфіденційність**

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

## **9. Обставини непереборної сили**

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

## **10. Використання українського потенціалу**

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

## **11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди**

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.



11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## **12. Додатки до Угоди**

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

## **13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін**

**Державна служба  
геології та надр України**

03680, м. Київ,  
вул. Антона Цедіка, 16  
ЄДРПОУ 37536031  
тел. (044) 536-13-20

**Надрокористувач**

повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ВАРВА НАФТА».

юридична адреса:

17600, Чернігівська область, Варвинський  
район, смт. Варва, вул. Садова. 1-А, оф. 1.

ЄДРПОУ 40912930

тел. +38 (046) 362-1150; +38 (050) 330-2220;

e-mail: [office@varvanafta.com](mailto:office@varvanafta.com)

Додаток 1  
до Угоди про умови користування  
надрами з метою геологічного  
вивчення нафтогазоносних надр, у  
тому числі дослідно-промислової  
розробки родовищ, з подальшим  
видобуванням нафти, газу (промислова  
розробка родовищ)

від «05» 03 20 19  
№ 4979

## ХАРАКТЕРИСТИКА

### ділянки надр

В адміністративному відношенні площа ВАРВА НАФТА знаходиться на території Варвинського району Чернігівської області України. Районний центр смт. Варва розташований в центральній частині ділянки надр.

Географічні координати кутових точок площі ВАРВА НАФТА:

№	пн. ш.	сх. д.
точки		
Т.1	50° 25' 59''	32° 53' 03''
Т.2	50° 25' 59''	32° 49' 27''
Т.3	50° 27' 00''	32° 47' 01''
Т.4	50° 26' 56''	32° 41' 56''
Т.5	50° 25' 59''	32° 41' 21''
Т.6	50° 26' 00''	32° 30' 01''
Т.7	50° 28' 05''	32° 34' 14''
Т.8	50° 29' 31''	32° 35' 31''
Т.9	50° 29' 27''	32° 40' 18''
Т.10	50° 31' 53''	32° 43' 53''
Т.11	50° 32' 48''	32° 45' 00''
Т.12	50° 31' 01''	32° 51' 08''
Т.13	50° 31' 34''	32° 53' 17''

Площа ділянки – 195,56 км<sup>2</sup>.

За характером рельєфу район робіт являє собою слабогорбисту рівнину, максимальні абсолютні відмітки рельєфу складають 146–153 м, а мінімальні – 108–118 м. Район відноситься до лісостепової зони.

Через територію досліджень протікає річка Удай.

На території області прокладена сітка нафто – і газопроводів. Нафта з родовищ по трубопроводу поступає в Глинськ, а газ по газопроводу подається на Артюхівку і Талалаївку з переподачею на Гнідинцівський ГПЗ і Червонопартизанське підземне сховище.

В тектонічному відношенні площа ВАРВА НАФТА розташована в північно-західній частині регіону в зоні зчленування центрального грабену і південної прибортової зони ДДЗ.

Геологічна модель площі ВАРВА НАФТА вивчена роботами МСГТ виконаних сейсмопартіями 7/88 та 11/88 Київською ГРЕ «Укргеофізика», за результатами яких складені структурні карти, по основних відбиваючих горизонтах. Нижньовізейсько – турнейський ярус охарактеризований структурними побудовами по відбиваючих горизонтах V<sub>4</sub> та V<sub>3</sub>.

На структурній карті по відбиваючому горизонту V<sub>4</sub> виділяються Варвинська, Озерянська, Східно-Озерянська, Світлична і Польова структури та Східно-Вільшанський прогин.

Варвинська структура має форму тераси, що відокремлена від Леляківського підняття скидом амплітудою 50–80 м. На сході структура відокремлюється від Озерянського підняття скидом. На півдні виділяється Світлична структурна тераса, центральну частину площі досліджень займає Східно-Вільшанський прогин.

На захід від Східно-Озерянської геміантикліналі по відбиваючому горизонту V<sub>4</sub> виділено локальний перегин – Польова структура. Структура розміщена в межах блоку, який обмежений порушеннями I-I, II-II, III-III, амплітудами до 50 м. Структура має вигляд складки «короблення», що оконтурена ізогіпсою (-) 4850 м.

Розміри Польової структури по замкненій ізогіпсі (-)4850 м становлять 1,2 x 1,5 км.

В геологічній будові площі приймають участь відклади палеозойської, мезозойської та кайнозойської ератем, що залягають на розмитій поверхні докембрійського кристалічного фундаменту.

Згідно нафтогазогеологічного районування Дніпровсько-Донецької нафтогазоносної області площа ВАРВА НАФТА належить до Глинсько-Солохівського газонафтоносного району, в межах якого в безпосередній близькості відкриті нафтові, нафтогазоконденсатні та газоконденсатні родовища: Леляківське, Озерянське, Левківське, Світличне та інші.

В стратиграфічний діапазон нафтогазоносності площі входять пермські, верхньокам'яновугільні, візейські, турнейські та девонські відклади.

Озерянське газоконденсатне родовище відкрито в 1978 році, за результатами випробування свердловини № 5 Озерянська, де з інтервалу 4366–4376 м (горизонт В-26), отримано приток газу 22,7 тис. м<sup>3</sup>/добу та конденсату 11 т/добу. Колекторами є пісковики та алевроліти. Поклад пластовий тектонічно екранований.

На Лесяківському родовищі в 1977 році пробурена параметрична свердловина № 500 Лесяківська. За результатами випробування якої встановлена промислова продуктивність горизонту Т-2 турнейських та горизонту В-26 візейських відкладів.

Поклад горизонту Т-2, пластовий склепінний, тектонічно обмежений. Колектором є пісковики ефективною товщиною до 46,2 м, пористість 8-15 %, газонасиченість 81 %.

Поклад горизонту В-26 пластовий склепінний, тектонічно обмежений. Колектором є пісковики ефективною товщиною до 24,2 м, пористість 14-17 %, газонасиченість 77%.

За результатами виконаної початкової геолого-економічної оцінки перспективної на нафту та газ площі ВАРВА НАФТА, перспективи її газонасиченості пов'язані з відкладами турнейського ярусу (горизонт Т-2) та нижньовізейського під'ярусу (горизонт В-26) кам'яновугільної системи в межах Польової структури.

Прогнозний поклад горизонту В-26 в межах Польової структури пластовий, тектонічно екранований, має розміри 2,9×1,5 км, висоту 73,9 м.

Прогнозний поклад горизонту Т-2 в межах Польової структури пластовий, тектонічно екранований, має розміри 2,8×1,4 км, висоту 81,0 м.

Колекторами є пісковики з ефективними газонасиченими товщинами 2,2-3,3 м, пористістю 11,6-13,9 %.

Обсяги вуглеводнів прогнозних покладів, за ступенем геологічної вивченості відносяться до перспективних ресурсів, категорія С<sub>3</sub>.

Апробовані ДКЗ України, протокол № 4562 від 31 жовтня 2018 р. перспективні ресурси вільного газу та конденсату Польової структури площі ВАРВА НАФТА, станом на 01.01.2018 р., становлять:

- за кодом класу 333 – 465 млн.м<sup>3</sup>, 11 тис.т.

Освоєння ресурсного потенціалу прогнозних покладів площі ВАРВА НАФТА потребує проведення подальших геологорозвідувальних робіт, з метою пошуків та розвідки покладів вуглеводнів у кам'яновугільних відкладах, їх дослідно-промислової розробки і затвердження запасів в ДКЗ України та подальшої промислової розробки.

Додаток 2 до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

від «05» 03 2019 № 4979

### ПРОГРАМА РОБІТ

з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

газ природний, нафта, газ, розчинений у нафті, конденсат,

супутні компоненти: етан, пропан, бутани. Площа ВАРВА НАФТА

(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	Дозвіл	Недержавне	4 кв. 2018 р.
2	Проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Звіт	Недержавне	1 кв 2019 р.
3	Проведення сейморозвідувальних робіт 3D, проведення структурно-термо-атмогеохімічних досліджень	Площа	Недержавне	2 кв 2019 р. 1 кв. 2020 р.
4	Складання проектно-кошторисної документації: проекту пошуково-розвідувальних робіт і робочого проекту на будівництво свердловини	Площа	Недержавне	3 кв 2019 р. 1 кв 2020 р
5	Оформлення у встановленому порядку правовстановлюючих документів на земельну ділянку для потреб, пов'язаних з користуванням надрами (при будівництві свердловини)		Недержавне	2 кв. 2020 р.
6	Буріння пошукової свердловини	1 свердл.	Недержавне	3 кв. 2020 р. 4 кв 2020 р.
	Пробна експлуатація свердловин		Недержавне	4 кв.2020 р 4 кв. 2021 р.
7	Буріння розвідувальних свердловин	2 свердл.	Недержавне	1 кв 2021 р. 1 кв 2022 р.
9	Лабораторні роботи: проведення фізико-механічних досліджень, визначення петрографічного і хімічного складу; лабораторні і технологічні випробування: проведення фізико-механічних досліджень кернових проб за повною і скороченою програмами, випробування сировини, петрографічні, хімічні і спектральні аналізи, радіаційно-гігієнічна оцінка сировини		Недержавне	3 кв. 2020 р. 1 кв 2022 р.
10	Складання проекту дослідно-промислової розробки та затвердження у встановленому порядку	Проект	Недержавне	2 кв 2022 р. 3 кв.2022 р.
11	Дослідно-промислова розробка		Недержавне	4 кв 2022 р. 4 кв 2025 р.
12	Складання звіту з ГЕО	Звіт	Недержавне	1 кв 2026 р.
13	Затвердження запасів корисної копалини	Протокол	Недержавне	2 кв.2026 р.
14	Складання та затвердження проекту на розробку родовища в порядку встановленому законодавством	Проект	Недержавне	2-3 кв 2026 р.
15	Промислова розробка (видобування) вуглеводнів	Згідно з Проектом розробки родовища	Недержавне	4 кв 2026 р. 4 кв 2038 р.