

Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на користування надрами

Реєстраційний номер

№ 4954

Дата видачі

від 22.12.2018

Підстава надання

наказ від 23.04.2019 № 129 (внесено зміни)

(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчого комітету з організації укладення та виконання угоди про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 3 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ)

Мета користування надрами

проведення геологічного вивчення, пошуки і розвідка вуглеводнів, у разі відкриття родовища - дослідно-промислова розробка, геолого-економічна оцінка і затвердження запасів ДКЗ України, промислова розробка

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування

назва родовища

Броварки-Петрівська площа

географічні координати:	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7
ПШ	50°19'00"	50°14'47"	50°06'52"	50°05'11"	50°02'53"	50°03'00"	50°05'00"
СхД	34°20'00"	34°18'14"	34°30'42"	34°35'14"	34°34'51"	34°32'10"	34°26'30"
географічні координати:	T.8	T.9	T.10	T.11	T.12	T.13	T.14
ПШ	50°07'40"	50°09'18"	50°10'31"	50°12'24"	50°13'25"	50°17'24"	50°18'50"
СхД	34°24'08"	34°21'25"	34°17'17"	31°11'47"	34°08'46"	34°11'18"	34°07'42"
географічні координати:	T.15	T.16	T.17	T.18	T.19	T.20	T.21
ПШ	50°19'48"	50°19'45"	50°21'28"	50°22'40"	50°25'00"	50°26'00"	50°20'05"
СхД	34°08'28"	34°06'40"	33°58'39"	33°53'30"	33°56'42"	34°00'20"	34°16'29"

місцезнаходження:

Полтавська область, Котелевський, Зіньківський та Гадяцький райони

(область, район, населений пункт)

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)

площа

448,3 км²

(зазначеность в об'єктах видобування)

Об'єкти надр та геологія використовуються (у разі потреби)

Вид корисної копалини відповідно до переліку корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою

газ природний, конденсат

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час складання
спеціального дозволу на користування надрами
(основні, ступінні):

вільний газ (млн.м³): кат. С₁ – 968 (код класу 332), кат. С₃ – 2167 (код класу 333);
у т.ч. в межах Броварки-Петрівської ділянки: кат. С₂ – 651 (код класу 332), кат. С₃ – 1865
(код класу 333);
конденсат (тис.т): кат. С₂ – 306 (код класу 332), кат. С₃ – 730 (код класу 333);
у т.ч. в межах Броварки-Петрівської ділянки: кат. С₂ – 226 (код класу 332), кат. С₃ – 674 (код
класу 333).

(одиниця виміру: категорія, обсяг)

Ступінь освоєння надр:

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (зроблено) запасів корисних
копалин (зміщується у разі видобування)

ДКЗ України, протокол від 26.07.2018 № 4455
ДКЗ України, протокол від 22.02.2019 № 4704

(дата складення, номер протоколу, підписування протоколу)

Джерело фінансування робіт, які
планує виконати надрокористувач під
час користування надрами

недержавне

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. За результатами геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки опрацювати та подати до ДКЗ на державну експертизу матеріали геолого-економічної оцінки запасів вуглеводнів виявлених покладів по Броварки-Петрівській газонасній площі відповідно до законодавства.
2. Виконання рекомендацій ДКЗ України, протокол від 26.07.2018 № 4455.
3. Виконання умов Мінприроди – лист від 29.10.2018 № 5/4-11/11700-18.
4. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Державної служби геології та надр України протягом трьох місяців після затвердження звіту.
5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Обов'язкове виконання обсягів та термінів, викладених в Програмі робіт.
7. Протягом одного місяця після отримання спеціального дозволу на користування надрами зареєструвати роботи за формою 3-гр у Державній службі геології та надр України.
8. Щорічно звітувати перед Державною службою геології та надр України щодо дослідно-промислової розробки згідно форми 6-гр.
9. Обов'язкове проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» у строк, що не перевищує шести місяців з дня внесення повідомлення про планову діяльність до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, крім випадків, передбачених зазначеним Законом.

Відомості про власника:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАДРА СЕРВІС ІНВЕСТ»

КОД 41644312

79005, МІСТО ЛЬВІВ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, БУДИНОК 6, КВАРТИРА 4

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи – підприємця,
ідентифікаційний номер, місцезнаходження)

Відомості про погодження надання
спеціального дозволу на користування
надрами:

Полтавська обласна рада – рішення від 19.10.2018 № 893
Мінприроди – лист від 29.10.2018 № 5/4-11/11700-18

(назва уповноваженого органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами (кількість
років)

20 (двадцять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є
невід'ємною частиною спеціального дозволу на
користування надрами і визначає умови
користування ділянкою надр

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

31.05.2019 № 4954

Додаток до спеціального дозволу
на користування надрами, наданого з метою
геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у
тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ, з подальшим видобуванням газу
природного, нафти (промислова розробка
родовищ)

Броварки-Петрівська

(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ 4954 від «22» зрешта 2018 року

Угода № 4954
про умови користування надрами

з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової
розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу
(промислова розробка родовищ)

м. Київ

31.05.2019
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі заступника директора Департаменту
– начальника відділу з надання надр у користування Департаменту дозвільної та міжнародної
діяльності Тимошенко Ігоря Васильовича, який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від
21.05.2018 № 176 та довіреності від 02.01.2019 №7 (далі – Держгеонадра) з однієї сторони та
Товариство з обмеженою відповідальністю "НАДРА СЕРВІС ІНВЕСТ",

(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи підприємця)

який(а/е) зареєстрований(а/е) у Єдиному державному реєстрі про проведення державної
реєстрації юридичної особи 07.10.2017 № 1 415 102 0000 042712,

(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

в особі директора Філіпова В'ячеслава Станіславовича,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі Статуту

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона)
уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення
нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим
видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) (далі - Угода), яка є невід'ємною
частиною спеціального дозволу на користування надрами від «22» зрешта 2018 року
№ 4954 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою
надр з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової
розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (далі - вуглеводні) (промислова
розробка родовищ), а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов
користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого
законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр Зіньківський, Гадяцький та Котелевський райони Полтавської області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів вуглеводнів та загальна кількість їх запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) газ природний, конденсат

(назва корисної копалини)

протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ), яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством

які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства, за умови прийняття ними відповідальності за порушення екологічних стандартів і вимог.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням органів державного гірничо-технічного, екологічного і санітарного контролю, та органів місцевого самоврядування у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених статтею 26 Закону України «Про нафту і газ», та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про нафту і газ» та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів або з порушенням умов, передбачених цими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії;
- сплати Надрокористувачем усіх сум фінансових санкцій, накладених у зв'язку з причинами, що обумовили зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

5.3.15 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.16 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.17 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.18 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідовувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.19 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

5.3.20 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.21 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, протягом 20 календарних днів після зупинення дії Дозволу та негайно після анулювання Дозволу;

5.3.22 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.23 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.24 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.25 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону нафтогазоносних надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.26 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування вуглеводнів;

5.3.27 надавати та оприлюднювати інформацію про загальнодержавні та місцеві податки і збори, інші платежі, а також про виробничу (господарську) діяльність, необхідну для забезпечення прозорості у видобувних галузях, відповідно до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2015 № 1039;

5.3.28 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислову розробку родовищ, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовищ) та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, пов'язаних з користуванням нафтогазоносними надрами,

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадр зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням нафтогазоносності надр;

5.3.2 забезпечити введення родовища або окремого покладу вуглеводнів в дослідно-промислову розробку;

5.3.3 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 180 календарних днів з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.4 здійснювати вимірювання кількості кожного виду вуглеводневої сировини, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та природного газу із застосуванням спеціального вимірювального обладнання, яке сертифіковане відповідно до законодавства;

5.3.5 передавати інформацію про кількість видобутої кожного виду вуглеводневої сировини в автоматизованому режимі до Централізованої системи обліку видобутку нафти, природного газу, газового конденсату, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та газу Державної служби геології та надр України, а також до Державної фіскальної служби України;

5.3.6 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.7 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин не пізніше 10 (десяти) років з дня початку дії Дозволу;

5.3.8 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.9 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.10 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.11 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.12 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.13 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.14 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03057, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«НАДРА СЕРВІС ІНВЕСТ»**

79005, м. Львів, вул. Драгоманова,
будинок 6, кв. 4.
ЄДРПОУ 41644312
тел. (068) 15-55-096

Додаток 1
до Угоди про умови користування надрами
з метою геологічного вивчення нафтогазоносних надр,
у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ,
з подальшим видобуванням газу природного,
нафти (промислова розробка родовищ)
від «31» 05 2019 року № 4954

ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр

В регіональному нафтогазоносному відношенні площа належить до Талалаївсько-Рибальського нафтогазоносного району з високим ступенем концентрації розвіданих початкових запасів вуглеводневої сировини.

№ точки	Північна широта			Східна довгота		
	градуси	хвилини	секунди	градуси	хвилини	секунди
1	50	19	00	34	20	00
2	50	14	47	34	18	14
3	50	06	52	34	30	42
4	50	05	11	34	35	14
5	50	02	53	34	34	51
6	50	03	00	34	32	10
7	50	05	00	34	26	30
8	50	07	40	34	24	08
9	50	09	18	34	21	25
10	50	10	31	34	17	17
11	50	12	24	34	11	47
12	50	13	25	34	08	46
13	50	17	24	34	11	18
14	50	18	50	34	07	42
15	50	19	48	34	08	28
16	50	19	45	34	06	40
17	50	21	28	33	58	39
18	50	22	40	33	53	30
19	50	25	00	33	56	42
20	50	26	00	34	00	20
21	50	20	05	34	16	29

Площа = 448,3 км²

Промислова нафтогазоносність даної частини прибортової та центральної зон западини підтверджена на суміжних: Клиньсько-Краснознам'янському, Гадяцькому, Римарівському, Краснозаярському, Пірківському, Загорянському, Більському, Куличихінському та Тимофіївському родовищах.

Поклади вуглеводнів встановлені в широкому стратиграфічному діапазоні і охоплюють верхньосерпуховські, верхньо- і нижньовізейські, турнейські та девонські відклади в інтервалах глибин від 3400 до 5900 м.

Сейсморозвідувальними роботами МСГТ в північній крайовій частині Дніпровського грабена 1975-1976 рр. (трест "Укргеофізрозвідка", с.п. 26/75) вивчена геологічна будова Гадяцько-Тимофіївської площі у відкладах карбону. Підтверджено Тимофіївське,

Куличихінське підняття, виділені Римарівський, Книшівський, Загребельський структурні носи.

Левченківський блок в складі Пірківської структури вперше виділений в відкладах нижнього карбону в результаті тематичного перегляду сейсмічного матеріалу МСГТ в 1979 р. (СУГРЕ, тематична партія 45/79, Мішукова А.А.).

Левченківська та Броварківська структури вивчалась та готувалась до глибокого буріння сейсморозвідкою MBX – МСГТ с.п. 25/77, 26/82, 34/82, 26/83, 25/83, 42/86, 26/88 СУГРЕ. Польові роботи проводились на повздовжньо-неповздовжніх профілях при флангових системах спостережень (с.п. 25/77, 26/82, 34/82, 26/83, 25/83) та повздовжніх профілях при симетричних системах спостережень (с.п. 42/86, 26/88) з використанням вибухових джерел збудження.

За структурними ознаками в осадовій товщі Броварки-Петрівської площі виділяються два структурні поверхи.

Перший включає в себе відклади девону та турнейські, візейські та серпуховські відклади нижнього карбону. Характеризується проявами диз'юнктивної дислокацій (вертикальні та круті узгоджені скиди повздовжньої та поперечної орієнтації, які формують блокову будову площі). Другий структурний поверх включає в себе вищезалігаючі відклади середньо- та верхньокам'яновугільні, пермські відклади та відклади мезокайнозою. Характеризується моноклінальним заляганням верств, відсутністю проявів диз'юнктивної тектоніки.

Загребельська структура у відкладах нижнього карбону (горизонт відбиття $V_{в3}$) простежена в верхах нижньовізейського під'ярусу, являє собою розкритий розлогий, протяжний структурний ніс.

Вісь Загребельського структурного носу набирає більш стабільного південно-західного напрямку. Повздовжні і поперечні розломи, що розсікають структури на окремі блоки, мають амплітуди в межах 50 м.

На південному сході Загребельська структура відокремлюється від моноклінального схилу розломом діагонального напрямку, амплітуда якого складає 50 м. Остання то збільшується, то зменшується внаслідок компенсації амплітуди розлому поперечними скидами. З північного заходу Загребельська структури відділяється від Гадяцької брахіантикліналі поздовжніми розломом, амплітуда якого не перевищує 50 м. Розміри перспективного блоку Загребельської структури (в межах замкненої ізогіпси – 5700 м) 5х7 км.

Броварківська структура у відкладах нижнього карбону знаходиться в одній лінії структур з Левченківською, контрольованою з півночі та півдня поздовжніми порушеннями та розбитаю серією поперечних порушень на блоки. Являє собою терасу північно-західного простягання, що примикає до повздовжнього тектонічного порушення. Розбита на два блоки малоамплітудним (25 м) порушенням. На північному заході межує через порушення амплітудою 50м із Загребельською структурою, а на південному сході з Левченківською. Розміри Броварківської структури в межах двох блоків 20 х 3км. Перспективним з точки зору наявності пастки вуглеводнів є західний блок. Його розміри 8х3,5км.

Левченківська структура представлена широкою терасою, що примикає до повздовжнього тектонічного порушення, згідного скиду. Структура розбита на два блоки малоамплітудним (25м) тектонічним порушенням. Продуктивність нижньокам'яновугільних відкладів східного блоку доведена свердловинами №№408, 4 Кз, 4 Зн. Розміри перспективного блоку (по горизонту відбиття $V_{в3}$) обмеженого тектонічними порушеннями складають 3,5 х 5 км.

Аналізуючи геологічну будову Броварки-Петрівської площі, слід відмітити значимість структуро-формуючого фактору за рахунок геометрії палеорельєфу, утвореного девонськими ефузивними породами.

Девонське ефузивне поле, яке досить чітко картується завдяки аномаліям гравіметричних досліджень, має значне просторове розміщення.

В даному випадку зовсім логічне припущення про формування в нижньокам'яновугільних відкладах позитивних структур за рахунок успадкування палеорельєфу покрівлі девонських ефузивів.

У вивченій частині розрізу поклади ВВ приурочені до піщаних колекторів, перекритих глинистими покришками. Поклади пластові тектонічно екрановані, деякі обмежені літологічним заміщенням піщаних колекторів непроникиними глинистими породами.

Безпосередньо в межах Броварки-Петрівської площі пробурено три свердловини: параметрична – 408-Північно-Зіньківська, пошукова – 3-Краснозаярська, розвідувальна – 5-Гадяцька, які ліквідовані з геологічних та технічних причин.

В межах Броварки-Петрівської площі газоносність встановлена в її крайній північно-східній частині в Левченківському (I) блоці в свердловині №408 в горизонтах В-19, В-23н, В-26н, Т-1н₁, Д-1, Д-2.

Структурні умови для формування потенційних пасток вуглеводнів на іншій частині площі досліджень (поза межами блоку I) є сприятливими в межах Броварківської (блок II) та Загребельської структур (блок III).

Враховуючи приналежність Броварківської та Загребельської структур до однієї структурної лінії з Левченківською, покривний характер більшості аналогів продуктивних горизонтів, відсутність високоамплітудних структурних форм, наявність продуктивності в безпосередній близькості до Броварківської та Загребельської структур лише горизонту В-26н (св.№1 Рм) перспективи їх газоносності пов'язуються саме з цим продуктивним горизонтом.

Колекторами нафти газу є пісковики. Поклади вуглеводнів пластові, комбіновані, літологічно та тектонічно екрановані, а також тектонічно обмежені. Підраховується кожний поклад окремо у трьох блоках.

На Броварки-Петрівській площі продуктивні поклади газу прогнозуються в трьох блоках. В Загребельському блоці (III) прогнозується газоконденсатний поклад горизонту В-26н, по якому оцінені ресурси ВВ за кодом класу 333. В Броварківському блоці (II) прогнозується газоконденсатний поклад горизонту В-26н, по якому оцінені ресурси ВВ за кодом класу 333. В Левченківському блоці (I) за результатами даних ГДС в свердловині 408 прогнозуються газоконденсатні поклади горизонтів В-19, В-23н, В-26н, Т-1н₁, Д-1, Д-2, по яких оцінені запаси ВВ за кодом класу 332.

За результатами виконаних геологорозвідувальних робіт у межах перспективної Броварки-Петрівської площі прогнозується вісім газоконденсатних покладів у відкладах візейського ярусу (гор. В-19, В-23н, В-26н) та турнейського ярусу (гор. Т-1н) нижнього відділу кам'яновугільної системи та у відкладах фаменського ярусу (гор. Д-1, Д-2) верхнього відділу девонської системи в інтервалі абсолютних відміток (-)4706,0 – (-)5650,0 м.

ПРОГРАМА РОБІТ
з геологічного вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки
родовищ, з подальшим видобуванням газу природного, нафти
(промислова розробка родовищ)
газ природний, конденсат
Броварки-Петрівської площі
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ п/п	Види робіт та витрат	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1.	Внесення змін до спеціального дозволу на користування надрами та угоди про умови користування надрами			2 кв. 2019 р
2.	Перегляд, аналіз та узагальнення, переобробка та переінтерпретація сейсмічних матеріалів минулих років, визначення їх інформативності і подальших геофізичних робіт щодо напрямків пошуків ВВ на всій площі.	Площа	Недержавне	2 кв. 2019 р.- 1 кв. 2020 р.
3.	Роботи з комплексної переінтерпретації геолого-геофізичної інформації з метою уточнення структурно-тектонічної будови площі.		Недержавне	1 кв. 2020 р. 1 кв. 2022р.
4	Сейсморозвідувальні роботи в залежності від результатів комплексної переінтерпретації геолого-геофізичних матеріалів.		Недержавне	2 кв. 2022 р. 2 кв. 2023 р.
5	Складання проектної документації: проекту пошуково-розвідувальних робіт і робочого проекту на будівництво свердловини.	Площа	Недержавне	3 кв. 2023 р. 3 кв. 2024 р.
6	Буріння пошукової свердловини.	1 св.	Недержавне	4 кв. 2024 р.- 4 кв. 2025 р.
7	Пробна експлуатація свердловини.		Недержавне	3 кв. 2025 р.- 3 кв. 2027 р.
8	Лабораторні роботи: проведення фізико-механічних досліджень, визначення петрографічного і хімічного складу; лабораторні і технологічні випробування: проведення фізико-механічних досліджень кернових проб за повною і скороченою програмами, випробування сировини, петрографічні, хімічні і спектральні аналізи, радіаційно-гігієнічна оцінка сировини		Недержавне	4 кв. 2024 р.- 4 кв. 2025 р.
9	Складання проекту дослідно-промислової розробки та затвердження його у встановленому порядку	Проект	Недержавне	4 кв. 2025 р. 2 кв. 2026 р.
10	Дослідно-промислова розробка.		Недержавне	3 кв. 2026 р. 3 кв. 2027 р.
11	Затвердження запасів корисної копалини у ДКЗ України.	Звіт	Недержавне	2 кв. 2027 р.- 3 кв. 2027 р.
12	Проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	Звіт	Недержавне	3 кв. 2027р.- 4 кв. 2027 р.
13	Складання проектної документації на промислову розробку родовища	Проект	Недержавне	4 кв. 2027 р. 1 кв. 2028 р.
14	Оформлення у встановленому порядку правовстановлюючих документів на земельну ділянку для потреб пов'язаних з користування надрами		Недержавне	1 кв. 2028 р. 3 кв. 2028 р.
15	Облаштування і промислова розробка родовища.	Проект	Недержавне	3 кв. 2028 р. 4 кв. 2038 р.