

Додаток до спеціального дозволу
на користування надрами, наданого з метою
видобування корисних копалин

граніт Коцївського родовища

(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ 3635 від « 31 » грудня 2004 року

Угода № 3635
про умови користування надрами
з метою видобування корисних копалин

м. Київ

14 червня 2019 року
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі г.в. Назаршике

Управління розвідувальної та оцінювальної діяльності

Тимчасово виконуючого обов'язки директора Тимчасово виконуючого обов'язки

який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від 06.06.2019

№ 187 та повноважень від 02.01.2019 № 4

(далі - Держгеонадра) з однієї

сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАН»,

(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи підприємця)

яке зареєстроване Печерською районною у місті Києві Державною адміністрацією
10.06.2004 р. за № 1 070 120 0000 003055,

(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

в особі Тимчасово виконуючого обов'язки директора Степовенка Сергія Валентиновича,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі Статуту

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування родовищ корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від « 31 » грудня 2004 року № 3635 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр Київська область, Фастівський район, 1 км на південний захід від с. Коцївка.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин _____ **граніт** _____
(назва корисної копалини)

протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та

правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування корисних копалин;

5.3.22 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди з підстав, передбачених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля", центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу,

землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20



Надрокористувач

повне найменування: Товариство з обмеженою
відповідальністю «СПАН»

юридична адреса: 08512, Київська область,
Фастівський район, с. Дорогинка,
вул. Кірова, буд. 6.
ЄДРПОУ 32981239
тел. 044 391-32-00



Додаток 1

до Угоди про умови користування
надрами з метою видобування
корисних копалин

від «11» вересня 2019 № 3635

ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр

1. Загальні відомості про ділянку надр:

1.1. Місце розташування родовища, адміністративна прив'язка:

Кошіївське родовище гранітів розташовано в Фастівському районі Київської області в 1 км на південний захід від с. Кошіївка та складається з двох частин: східної (діючий кар'єр) і західної (резервної).

Районний центр - м. Фастів, і залізнична станція тієї ж назви, з якими родовище зв'язане шосейною дорогою, віддалені на південний схід на відстань 10 км.

Клімат району помірно-континентальний. Середньорічна температура повітря складає +7,1° (мінімальна – 33°С, максимальна - +28°С), середньорічна кількість опадів - 500 мм.

Район сейсмічно неактивний, з добре розвинутою мережею шосейних доріг місцевого та обласного значення.

Промислові підприємства зосереджені в основному у м. Фастів.

Основним заняттям населення є сільське господарство.

В районі родовища є ряд кар'єрів по добуванню та переробці каміння – Плисецький, Сосновський та Ярошівський.

Поблизу родовища розташовані об'єкти, які мають важливе загальногосподарське значення (ЛЕП-330кВ, ЛЕП-10кВ ф.«Кошіївка», автодорога м. Фастів – с. Кошіївка, газопровід високого тиску (прокладений в землі).

1.2. Відомості про затвердження (апробування) запасів корисної копалини.

В 1988-1989 р. Київською геологорозвідувальною партією Державного геологічного об'єднання «Північукргеологія» вперше проведені пошуки і детальна розвідка Кошіївського родовища. За результатами цих робіт протоколом УкрГКЗ № 4835 від 29.09.1989 р. станом на 01.01.1990 р. на площі 16,2 га підраховані балансові запаси в кількості 12994 тис. м³, у тому числі за категоріями: А – 3568 тис. м³, В – 6990 тис. м³, С1 – 2436 тис. м³. Окрім цього підраховані запаси на площі 23,9 га в кількості 18525 тис. м³ за категорією С2 які протоколом УкрГКЗ № 4835 від 29.09.1989 р. не затверджені.

В 2006-2007 рр. виробничий кооператив «Геолог» за технічним завданням ТОВ «Сіпан» провів дорозвідку родовища в межах запасів категорії С2, за результатами якої були підраховані запаси в кількості 5572,5 тис.м³ за категорією С1. Матеріали дорозвідки Кошіївського родовища були розглянуті протоколом № 111 від 26.06.2007 р. засідання секції НТР з питань регіональних досліджень, геології твердих корисних копалин, нафти та газу в Державній геологічній службі Мінприроди України та поставлені на державний баланс України.

В 2014 році ТОВ «Магма» за замовленням ТОВ «СПАН» провело повторну геолого-економічну оцінку запасів Кошіївського родовища гранітів, за результатами якої були підраховані наступні запаси:

Категорія запасів	Запаси гранітів, тис.м ³ .		
	Східна ділянка	Західна ділянка	Разом
А	2 432	-	2 432

В	2 165	-	2 165
С1	786	6 363	7 149
Разом	5 383	6 363	11 746

Окрім цього, за межами ліцензійної площі були визначені запаси з невизначеним промисловим значенням в кількості 2 680 тис.м³ категорії С2 і позабалансові запаси в охоронному цілику автодороги і лісонасаджень в кількості 6 395 тис.м³ за категорією С1.

Матеріали повторної геолого - економічної оцінки запасів Кошківського родовища були розглянуті на засіданні колегії Державної комісії України по запасам корисних копалин при Державній службі геології та надр України, за результатами розгляду вищевказані запаси були затверджені Протоколом № 3225 від 14 серпня 2014р.

1.3. Загальна кількість запасів на час надання спеціального дозволу на користування надрами.

У державному балансі за станом на 01.01.2019 р. на Кошківському родовищі обліковуються запаси гранітів у кількості 9 304,1 тис. м³, у тому числі за категоріями: А – 1 135,0 тис.м³, В – 1 091,1 тис.м³, С1 – 7 078,0 тис.м³.

2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

Загальна площа родовища становить 44,6 га, в т. ч. Західної ділянки – 23,7 га, Східної ділянки – 20,9 га.

Географічні координати кутових точок ділянки надр Кошківського родовища гранітів:

Західна ділянка (площа 23,7 га)

№ точки	Широта	Довгота
1	50° 09' 46"	29° 56' 41"
2	50° 09' 42"	29° 57' 07"
3	50° 09' 41"	29° 57' 07"
4	50° 09' 37"	29° 57' 01"
5	50° 09' 34"	29° 56' 59"
6	50° 09' 26"	29° 56' 59"
7	50° 09' 25"	29° 56' 57"
8	50° 09' 28"	29° 56' 40"
9	50° 09' 41"	29° 56' 40"

Східна ділянка (площа 20,9 га)

№ точки	Широта	Довгота
1	50° 09' 42"	29° 57' 14"
2	50° 09' 42"	29° 57' 18"
3	50° 09' 38"	29° 57' 25"
4	50° 09' 37"	29° 57' 25"
5	50° 09' 34"	29° 57' 30"
6	50° 09' 28"	29° 57' 20"
7	50° 09' 26"	29° 57' 18"
8	50° 09' 23"	29° 57' 17"
9	50° 09' 22"	29° 57' 14"
10	50° 09' 24"	29° 57' 05"
11	50° 09' 26"	29° 57' 03"
12	50° 09' 31"	29° 57' 02"
13	50° 09' 36"	29° 57' 06"
14	50° 09' 39"	29° 57' 10"

3. Геологічна характеристика (ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування тощо).

а) геологічна будова

До корисної копалини на Коцївському родовищі віднесені інтрузивні утворення палеопротерозою – граніти фастівського комплексу, які в межах родовища є найдавнішими за віком. Кристалічні породи родовища повсюдно перекрыті осадовими відкладами палеогену і четвертинної системи. Кора вивітрювання кристалічних порід представлена каолініт-гідролюдяною породою і збереглася від розмиву, розкрита в окремих свердловинах – С-3, С-5 і С-15.

Протерозойський акрон

Палеопротерозойський еон (PR1)

Фастівський комплекс (PR1 fs)

Граніти родовища - рожево-сірі середньозернисті масивні породи, що складаються (%) з плагіоклазу (20-35), калішпату (25-45), кварцу (20-30), біотиту (2-10), піроксену та акцесорних мінералів (апатит, магнетит, циркон).

Граніти – породи з с/з, інколи до д/з або к/з, гранітовою структурою та однорідною текстурою. В деяких шліфах, наприклад 2п12, присутні ділянки з мікропегматитовою структурою. Породи досить однорідні, складаються з наступних мінералів:

Плагіоклаз – утворює зерна таблитчастої, рідше неправильної форми, розмір зерен коливається від 0,8-1 до 4,5-5 мм. Процентний вміст в породі від 20-21 до 35% Спайність зерен досконала, інколи в двох напрямках. Двійникова структура розвинена досить погано, спостерігається лише в окремих шліфах. Зерна, в наслідок вторинних змін, в більшості мутнуваті. По плагіоклазу розвивається епідот, кліноцоїзит. У вигляді вторинних включень спостерігаються дрібні зерна кварцу, біотиту. По відношенню до зерен інших мінералів – гіпідіоморфний. Представлений олігоклазом.

Калішпат – зерна таблитчастої, рідше неправильної форми, розмір зерен сягає 6-8 мм. Процентний вміст в породі від 25 до 45% Спайність зерен досконала. Мікроклінова гратка спостерігається досить часто. Завдяки вторинним процесам більшість зерен мутнуваті, пелітизовані. По відношенню до зерен інших мінералів – гіпідіоморфний. У вигляді включень в калішпаті спостерігаються дрібні зерна біотиту, кварцу.

Кварц – утворює зерна неправильної, ізометричної форми, розмір зерен сягає до 5-6 мм. Процентний вміст від 20-25 до 30% Зерна прозорі, спайність недосконала. По відношенню до зерен плагіоклазу, калішпату – ксеноморфний. В породі кварц утворює зерна двох генерацій. В вигляді включень спостерігається в зернах калішпату, плагіоклазу.

Біотит – представлений зернами лускуватої форми розміром від 1 до 2,5 мм. Процентний вміст від 2-3 до 8-10%. Зерна жовтого, жовто-зеленого кольору. Плеохроїзм від жовтого, жовто-зеленого по Nr до коричневого, бурого по Ng. По відношенню до кварцу – гіпідіоморфний. Спайність досконала, згасання вздовж спайності пряме. По біотиту розвивається хлорит, деякі зерна майже повністю заміщені хлоритом. У вигляді включень спостерігається в зернах кварцу, калішпату.

Піроксен – зерна неправильної, рідко призматичної форми. Розмір зерен до 5-7 мм. Спайність досконала, в деяких зернах в двох напрямках. Рельєф ясний позитивний. Колір зерен сірий, бурувато-сірий. В шліфах присутні як ромбічні так і моноклінні різновиди. В вигляді включень в піроксенах присутні ізометричні зерна кварцу, дрібні зерна рудного мінералу. Деякі зерна по периферії хлоритизовані. Іноді асоціює з рудним мінералом.

Акцесорні мінерали – представлені дрібними зернами апатиту, зерен рудного мінералу, циркону. Процентний вміст в породі до 2-3 %.

Поверхня кристалічних порід на родовищі характеризується хвилястим характером з наявністю декількох підвищень куполоподібної форми різних розмірів з неглибокими сідловинами між ними. Найбільш піднята частина розташована на місці проходки свердловин 11, 13, де абсолютні відмітки поверхні кристалічних порід становлять +136,80 (св. 11) - +127,2 (св. 13). Максимальна потужність розкривних порід в межах родовища досягає в районі свердловини № 15 – 34,6 м.

Потужність гранітів порушених вивітрюванням переважно змінюється від 0,8 м (св.5, св.10) до 2,0 м (св.13). Максимальна потужність їх становить 10,0 м по свердловині 15. Зовнішньо порушені вивітрюванням породи відрізняються від незмінених підвищеною тріщинуватістю, розвитком процесів каолінізації, пелітизації та хлоритизації.

Кора вивітрювання кристалічних порід, що представлена каолініт-гідролітичною породою, характеризується обмеженим поширенням в межах площі дорозвідки родовища і була зустрінута лише свердловинами 3, 10, 15. Її потужність становить 3,5 – 5,6 м.

Палеогенова система (P)

Палеогенова система в межах родовища представлена утвореннями еоценового (бучацька серія та київська світа) відділу.

Еоценовий відділ (P2)

Бучацька серія (P2 bc)

Відклади бучацької серії поширені на родовищі майже повсюди, відсутні лише по св.11 і св. 15. Потужність розкритих свердловинами відкладів змінюється від 5,1 м (св. 3) до 13,0 м (св. 10). Представлені вони пісками сірими, зеленувато-сірими, різнозернистими, кварцовими та глауконіто-кварцовими.

Залягають піски бучацької серії з розмивом на корі вивітрювання кристалічних порід, а перекриваються теж незгідно мергельними глинами київської світи.

Київська світа (P2 kv)

Відклади київської світи розкриті всіма свердловинами, представлені мергельними глинами сірого, сіро-зеленого кольору. Потужність їх змінюється від 1,8 м (св.3) до 5,7 м (св.15).

Глини київської світи залягають трансгресивно на породах бучацької серії, перекриваються осадами четвертинної системи.

Четвертинні відклади.

Нижній та середній неоплейстоцен нерозчленовані (PI–PII)

Алювіальні і водно-льодовикові відклади представлені пісками сірими та жовто-сірими, тонко-дрібнозернистими, кварцовими. В межах родовища розкриті всіма свердловинами. Потужність пісків змінюється від 8,7 м (св.15) до 13,9 м (св.3, 10).

Еолово-делювіальні відклади представлені лесоподібними суглинками жовтувато-сірими з прошарками тонко-дрібнозернистих пісків. В межах родовища розкриті всіма свердловинами. Потужність суглинків змінюється від 1,7 м (св.10) до 14,5 м (св.15).

Сучасні відклади представлені ґрунтово-рослинним шаром - чорноземом опідзоленим, потужністю від 0,8 м до 1,2 м.

На основі результатів, отриманих при проведенні геологорозвідувальних робіт попередніх років, дорозвідки 2007 року, Кошівське родовище гранітів згідно „Інструкції із застосування класифікації запасів та ресурсів корисних копалин Державного фонду надр до родовищ будівельного та облицювального каменю”, ДКЗ України, К. 2002 р., за умовами залягання, складністю геологічної будови та якістю корисної копалини належить до I групи родовищ простої геологічної будови (масиви інтрузивних порід однорідного складу з витриманими фізико-механічними властивостями, з непорушеним або слабо порушеним заляганням, з рівномірним розподілом корисних та шкідливих компонентів).

б) гідрогеологічні умови родовища

Особливість геологічної будови району і родовища, його місце розташування визначили розвиток в межах родовища (і в районі також) наступних підземних водоносних горизонтів:

водоносний горизонт верхньочетвертинних алювіальних покладів;

водоносний горизонт еоценових покладів;

водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід.

Водоприплив в кар'єр за рахунок атмосферних опадів при площі кар'єру 26,6 га буде складати 328 м³/добу, а за рахунок зливових опадів за розрахунками геологічного звіту буде дорівнювати 0,24 м³/с або 863 м³/год. на протязі доби. Відповідно розрахункам, проведеним в

геологічному звіті, сумарний водоприплив в кар'єр підземних та поверхневих вод на кінець відробки складе $1441+328+863=2632$ м³/добу

в) якісна характеристика корисних копалин

Кристалічні породи Кошіївського родовища представлені кіровоградсько-житомирськими біотітовими, амфібол-біотітовими гранітами розувато-сірими середньозернистими, масивними, які складаються з плагіоклазу (30-40%), калішпату (35-40%), кварцу (15-20%), біотиту (3-5%), амфіболу; акцесорні представлені одиничними зернами апатиту, циркону, лейкосену, рудні – вельми рідкими зернами піриту, магнетиту.

Хімічний склад гранітів.

оки	Хімічний склад, % (від-до)								
	SiO ₂	Al ₂ O ₃	Fe ₂ O ₃	TiO ₂	CaO	MgO	SO ₃	K ₂ O	Na ₂ O
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
989	51,99- 65,94	14,98- 17,87	1,02- 3,60	0,56- 0,88	2,49- 8,53	0,72- 3,32	0,03- 0,23	1,67- 4,58	3,96- 4,24
007	70,92- 71,00	15,0	2,31- 2,40	0,37- 2,35	0,29- 0,30	1,64- 2,62	0,01- 0,10	2,1- 3,08	2,60- 3,11

Основні фізико-механічні властивості гранітів.

Найменування показників	Показники					
	Граніти незмінні			Граніти порушені вивітрюванням		
	від	до	Переважаюча	від	до	Переважаюча
Щільність, г/см ³	0,68	0,72	2,69	2,68	2,70	2,68
Об'ємна маса, г/см ³	0,65	0,70	2,68	2,63	2,67	2,67
Пористість, %	0,74	0,1	0,75	0,74	2,1	1,1
Водопоглинення, %	0,06	0,27	0,1	0,11	0,40	0,30
Границя механічної міцності, кгс/см ² - в сухому стані	811	865	1800- 1900	1497	1968	1700- 1800
- в вологому стані	278	126	1700- 1800	1334	1721	1500- 1600
- після 50 циклів заморожування	468	818	1500- 1600	-	-	-
Коефіцієнт розм'якшення	0,81	0,94	0,87	0,84	0,86	0,85
Коефіцієнт морозостійкості	0,88	0,95	0,91	-	0,91	-

До корисної копалини на Кошіївському родовищі віднесені незмінні та порушені вивітрюванням граніти.

Порушені вивітрюванням граніти, які практично не відрізняються від незмінних по величині механічної міцності, характеризуються, як правило, підвищеною мікротріщинуватістю.

Як верхній, так і нижній контакти порушених вивітрюванням гранітів, макроскопічно виражені нечітко і визначені по результатах петрографічного опису шлейфів. Основні фізико-механічні властивості гранітів приведені в таблиці 3.

У відповідності з протоколом УкрТКЗ №4835 від 29.09.89р. граніти Кошіївського родовища придатні для виробництва щебеню по ГОСТ 8267-82 та бутового каменю по ГОСТ 2127-87.

При детальній розвідці Кошіївського родовища гранітів разом з якісною оцінкою основної корисної копалини була проведена оцінка якості розкривних порід і відходів від виробництва щебеню.

Основним і єдиним відходом при виробництві щебеню є відсів (фракція менше 5мм). Як показали випробування, відсів відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-210:2010 „Будівельні матеріали. Пісок із відсівів дроблення гірських порід для будівельних робіт. Технічні умови”, і може використовуватися для дорожнього будівництва, благоустрою, планувальних та інших робіт.

Розкривні породи представлені родючим шаром ґрунту, суглинками, пісками, каолініт-гідролітичною породою і вивітрілими гранітами.

Родючий шар ґрунту на родовищі поширений повсюди. Середня товща його 0,3 м, і вміст гумусу від 1,09% до 1,84%.

При відпрацюванні родовища родючий шар ґрунту складується в окремі відвали, потім використовується відповідно до умов проектів землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту для рекультивації порушених земель та на інші цілі, визначені такими проектами землеустрою.

Глинисті породи розкриву мають невелику товщу (1,3м і 2,0м) і розповсюджені не повсюдно, тому вони не можуть бути використані в цегельному виробництві. Піски також не відповідають вимогам будівельного виробництва. Тому породи розкриву будуть використані при рекультивації.

Промислова розробка Кошіївського родовища гранітів Товариством з обмеженою відповідальністю «СІПАН» здійснюється на підставі Спеціального дозволу на користування надрами № 3635 від 31 грудня 2004 року відповідно до «Робочого проекту подальшої розробки та гірничотехнічної рекультивації Кошіївського родовища гранітів (східна частина) в Фастівському районі Київської області» (з урахуванням змін та доповнень), які погоджені Держгеонадра України.

На даний момент робочим проектом передбачено розробку Східної ділянки Кошіївського родовища гранітів.

Розробка родовища проводиться відкритим способом - кар'єром із застосування буровибухових робіт, екскаваторним навантаженням гірничої маси, та автотранспортної системи доставки сировини до дробарно-сортувального заводу.

Річна потужність кар'єру по гірничій масі складає до 650 тис. м³.

В кар'єрі прийнята транспортна система розробки з паралельним просуванням фронту та із зовнішнім відвалоутворенням. Розробка корисної копалини проводиться паралельними екскаваторними заходками з кільцевою схемою під'їзду автотранспорту під завантаження. В даний час родовище розкрите 1 розкривним уступом, та 4-ма добувними уступами до абсолютної відмітки +75,0 м.

Додаток 2

до Угоди про умови користування
надрами з метою видобування
корисних копалин

від «14» Зервня 2019 № 3635

ПРОГРАМА РОБІТ
з видобування корисних копалин*
граніт Коціївського родовища
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансу- вання	Строк проведення робіт
1	Внесення змін до Програми робіт	---	Власні кошти	II квартал 2019р.
2	Вихід на проектну потужність	згідно з проектом розробки родовища	Власні кошти	з III-го кварталу 2019р.