



Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на користування надрами

Регістраційний номер

№ 6349

Дата видачі

впр 10.07.2019

Підстава надання:

наказ від 27.06.2019 № 204 (надано – розширено межі)

(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціонного комітету та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 11 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 3 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

видобування

Мета користування надрами

видобування вуглеводнів

Відомості про ділянку надр, (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування
назва родовища

Сахалінське родовище

географічні
координати:

ПШ
СхД

T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6
49°59'06"	49°59'25"	49°58'17"	49°56'33"	49°56'24"	49°57'14"
35°13'22"	35°16'36"	35°20'08"	35°18'50"	35°16'03"	35°13'21"

місцезнаходження

Харківська область, Краснокутський район

(область, район, населений пункт)

прим'яма на місцевості відомості до адміністративно-територіального устрою України

14 км на південний схід від м. Краснокутськ

(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)

площа

33,88 км²

(зазначається в одиницях площі)

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

Вид корисних копалин відповідно до переліку корисних копалин згідно з державним та місцевим значенням, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

нафта, газ природний, газ, розчинений у нафті, конденсат, супутні корисні компоненти – етан, пропан, бутани, гелій

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні)

станом на 01.01.2019:
газ природний (млн.м³): кат. С₁ – 6319 (загальні), 4065 (код класу 111), 600 (код класу 121), 1454 (код класу 221), С₂ – 544 (загальні), 287 (код класу 122), 50 (код класу 222), 207 (код класу 332),
газ, розчинений у нафті (млн.м³): кат. С₁ – 469 (загальні), 48 (код класу 111), 13 (код класу 121), 408 (код класу 221), кат. С₂ – 480 (загальні), 6 (код класу 122), 59 (код класу 222), 415 (код класу 332),
конденсат у газі природному (тис.т): кат. С₁ – 3583 (загальні), 284 (код класу 111), 30 (код класу 121), 3269 (код класу 221), С₂ – 64 (загальні), 25 (код класу 122), 22 (код класу 222), 17 (код класу 332),
нафта (тис.т): кат. С₁ – 2401 (загальні), 165 (код класу 111), 17 (код класу 121), 2219 (код класу 221), кат. С₂ – 2011 (загальні), 15 (код класу 122), 188 (код класу 222), 1808 (код класу 332),
гелій у газі природному (тис.м³): кат. С₁ – 254 (загальні), 200 (код класу 111), 3 (код класу 121), 51 (код класу 221), кат. С₂ – 271 (загальні), 130 (код класу 122), 24 (код класу 222), 117 (код класу 332),
етан у газі природному (тис.т): кат. С₁ – 589 (загальні), 391 (код класу 111), 58 (код класу 121), 140 (код класу 221), кат. С₂ – 51 (загальні), 27 (код класу 122), 5 (код класу 222), 19 (код класу 332),
етан у газі, розчиненому у нафті (тис.т): кат. С₁ – 77 (загальні), 6 (код класу 111), 1 (код класу 121), 70 (код класу 221), кат. С₂ – 61 (загальні), 1 (код класу 122), 8 (код класу 222), 52 (код класу 332),

пропан у газі природному (тис.т): кат. C₁ – 351 (загальні), 234 (код класу 111), 28 (код класу 121), 89 (код класу 221), кат. C₂ – 24 (загальні), 14 (код класу 122), 2 (код класу 222), 8 (код класу 332),
пропан у газі, розчиненому у нафті (тис.т): кат. C₁ – 66 (загальні), 7 (код класу 111), 1 (код класу 121), 58 (код класу 221), кат. C₂ – 63 (загальні), 1 (код класу 122), 11 (код класу 222), 51 (код класу 332),
бутани у газі природному (тис.т): кат. C₁ – 158 (загальні), 105 (код класу 111), 35 (код класу 121), 38 (код класу 221), кат. C₂ – 10 (загальні), 6 (код класу 122), 4 (код класу 332),
бутани у газі, розчиненому у нафті (тис.т): кат. C₁ – 39 (загальні), 3 (код класу 111), 1 (код класу 121), 35 (код класу 221), кат. C₂ – 39 (загальні), 7 (код класу 222), 32 (код класу 332),
Перспективні ресурси: газу природного (млн.м³): кат. C₃ – 2993 (код класу 333),
нафти (тис.т): кат. C₄ – 1036 (код класу 333).

(одиниця виміру, категорія, обсяг)

Ступінь освоєння надр

розробляється

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (адорбацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)

ДКЗ України, протокол від 21.12.2016 № 3771

ДКЗ України, протокол від 21.12.2018 № 4639

(дата складення, номер протоколу, найменування органу)

Джерело фінансування робіт, які планують виконати надрокористувач під час користування надрами

недержавні кошти

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання рекомендацій ДКЗ України протокол від 21.12.2016 № 3771 (п. 3.8), протокол від 21.12.2018 № 4639.
2. Виконання умов:
 - Мінприроди – лист від 26.06.2019 № 5/4-11/6828-19;
 - Висновку з оцінки впливу на довкілля від 23.04.2019 № 03.02-20/016.
3. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
4. Регулярно здійснювати комплекс досліджень (включаючи геофізичні) та вимірювань з метою контролю за розробкою родовища згідно з діючими правилами розробки газових та газоконденсатних, нафтових та газонафтових родовищ.
5. Щорічна звітність перед Держгеонадрами про стан запасів вуглеводнів за формою 6-гр.
6. Забороняється провадження планованої діяльності, визначеної Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», без дотримання вимог зазначеного Закону. Виконання екологічних умов провадження планової діяльності, визначених Висновком з оцінки впливу на довкілля від 23.04.2019 № 03.02-21/018.
7. Розробку родовища, в межах ділянок інших власників спеціальних дозволів на користування надрами (користувачів нафтогазоносними надрами), проводити відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про нафту і газ».

Відомості про власника:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИДОБУВНА КОМПАНІЯ «УКРНАФТОБУРІННЯ»

КОД 33152471

01010, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ МОСКОВСЬКА, БУДИНОК 32/2

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами

Харківська обласна рада – рішення від 30.05.2019 № 1043-VII

Мінприроди – лист від 26.06.2019 № 5/4-11/6828-19

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років):

термін дії до 05 (п'ятого) лютого 2030 (дві тисячі тридцятого) року

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

Вір 10.07.2019 № 6349

Додаток до спеціального дозволу
на користування надрами, наданого з метою
видобування корисних копалин (вуглеводні):
*нафта, газ природний, супутні корисні
копалини – газ, розчинений у нафті,
конденсат, супутні корисні компоненти –
етан, пропан, бутани, гелій*

Сахалінського родовища

№ 6349 від «10» 07 2019 року

Угода № 6349

**про умови користування надрами
з метою видобування корисних копалин (вуглеводні)**

м. Київ

10. 07. 2019

(дата укладення)

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ, в особі т.в.о Начальника
Управління дозвільної та аукціонної діяльності Тимошенка Ігоря Васильовича, який(а) діє на
підставі наказу Держгеонадр від 05.06.2019 №187 та довіреності від 02.01.2019 № 7 (далі -
Держгеонадра), з однієї сторони, та

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИДОБУВНА КОМПАНІЯ
«УКРНАФТОБУРІННЯ»** яке зареєстроване в Печерській районній у м. Києві державній
адміністрації від 16.11.2004 р. за № 10701020000003556, в особі Голови Правління Михайла
Бакуненко та Заступника Голови Правління – Комерційного директора Марка Кацнельсона, які
діють на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна
окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування
корисних копалин (вуглеводні) (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу
на користування надрами від «10» 07 2019 року № 6349 (далі - Дозвіл), про
нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою
надр з метою видобування корисних копалин (вуглеводні), а Надрокористувач зобов'язується
виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією
Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: *Харківська область України, Краснокутський район,
14 км на південний схід від м. Краснокутськ.*

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного
вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів
вуглеводнів та загальна кількість їх запасів на час надання Дозволу вказуються
Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї
Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки
виконання Надрокористувачем робіт з метою видобування корисних копалин (вуглеводні): *нафти,
газу природного, супутніх корисних копалин – газу, розчиненого у нафті, конденсату, супутніх*

корисних компонентів – етану, пропану, бутанів, гелію протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин (вуглеводні), яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин (вуглеводні) може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Про передачу права власності або права користування геологічною інформацією Надрокористувач повідомляє уповноважений орган в порядку визначеному законодавством.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 забезпечити введення родовища або окремого покладу вуглеводнів у промислову розробку;

5.3.2 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 180 календарних днів з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.3 здійснювати вимірювання кількості кожного виду вуглеводневої сировини, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та природного газу із застосуванням спеціального вимірювального обладнання, яке сертифіковане відповідно до законодавства;

5.3.4 передавати інформацію про кількість видобутої кожного виду вуглеводневої сировини в автоматизованому режимі до Централізованої системи обліку видобутку нафти, природного газу, газового конденсату, супутньої пластової води, а також закачки в пласти води та газу Державної служби геології та надр України, а також до Державної фіскальної служби України;

5.3.5 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.6 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.7 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.8 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.9 відшкодовувати у встановленому порядку збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.10 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.11 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.12 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.13 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.14 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.15 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.16 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідовувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.17 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.18 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.19 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, протягом 20 календарних днів після зупинення дії Дозволу та негайно після анулювання Дозволу;

5.3.20 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.21 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.22 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.23 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону нафтогазоносних надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.24 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування вуглеводнів;

5.3.25 надавати та оприлюднювати інформацію про загальнодержавні та місцеві податки і збори, інші платежі, а також про виробничу (господарську) діяльність, необхідну для забезпечення прозорості у видобувних галузях, відповідно до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2015 № 1039;

5.3.26 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин (видобування вуглеводнів) та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, пов'язаних з користуванням нафтогазоносними надрами, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства, за умови прийняття ними відповідальності за порушення екологічних стандартів і вимог.

5.6 Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра за результатами проведених нею заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням органів державного гірничо-технічного, екологічного і санітарного контролю, та органів місцевого самоврядування у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

6.4.1 зупинити дію Дозволу у випадках передбачених статтею 26 Закону України «Про нафту і газ» та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.2 припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про нафту і газ» та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.4.3 звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання нафтогазоносних надр без спеціальних дозволів або з порушенням умов, передбачених цими дозволами.

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії;
- сплати Надрокористувачем усіх сум фінансових санкцій, накладених у зв'язку з причинами, що обумовили зупинення його дії.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідворотної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт,

блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони в установленому порядку вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди шляхом укладання додаткової угоди.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які стають дійсними після їх письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спір з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у

строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.8. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.9. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Надрокористувач

**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ**

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ВИДОБУВНА
КОМПАНІЯ «УКРНАФТОБУРІННЯ»**

юридична адреса:
01010, м. Київ, вул. Московська, 32/2
ЄДРПОУ 33152471
тел. (044) 225-77-75

ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр

Сахалінське нафтогазоконденсатне родовище в адміністративному відношенні розташоване в межах Краснокутського району Харківської області України й розташоване на відстані 14 км на південний схід від м. Краснокутськ Харківської області України. Найближчими населеними пунктами є села: Настенківка, Коломацький Шлях, Китченківка, Ворошилівка.

В економічному відношенні район розташування родовища є переважно сільськогосподарським з широко розвиненою нафтогазо-видобувною промисловістю. Найближчі родовища: Карайкозівське, Краснокутське, Мар'їнське, Качалівське та інші, на відстані від 4-х до 10 км. В безпосередній близькості від родовища проходять газопроводи Шебелинка-Полтава-Київ та Богодухів-Степне.

В регіональному тектонічному плані Сахалінське родовище розташоване в північній прибортовій частині Дніпровсько-Донецької западини і приурочене до смуги північно-західного облягання Високопольського виступу фундаменту. По переважному розвитку структурних форм, Сахалінське родовище належить до Комишнянсько-Коломацької зони антиклінальних підняття. По поверхні фундаменту район, що описується, є чітко вираженим моноклінальним схилом, який ускладнений повздовжніми скидами.

Основним структуроутворюючим елементом осадової товщі Сахалінського родовища є соляний шток, наявність якого доведена бурінням та сейсморозвідкою. Формування соляного штоку обумовило складну геологічну будову родовища. Ріст штоку, в основному, формував структурні форми протягом накопичення відкладів візейського, серпуховського, башкирського та московського ярусів.

Перший раз матеріали з геолого-економічної оцінки Сахалінського НГКР були подані на розгляд і затвердження до Державної комісії запасів корисних копалин (далі – ДКЗ) України. Результати розгляду матеріалів були оформлені протоколом № 1883 від 21.12.2009 р.

У 2016 році на розгляд ДКЗ України матеріали з геолого-економічної оцінки Сахалінського родовища представлені вдруге. Результати розгляду оформлені протоколом засідання колегії ДКЗ України від 21.12.2016 р. № 3771.

По результатах проведення державної експертизи матеріалів геолого-економічної оцінки отримано нові дані про кількість корисних копалин. Затверджені поточні запаси вуглеводнів станом на 01.01.2016 р. у цілому по родовищу становлять:

Нафти:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 2275/179 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/балансові (видобувні): 136/13 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 1766 тис. т.

Розчиненого газу:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 442/50 млн м³;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/балансові (видобувні): 51/5 млн м³;
- класу 332 (C₂) загальні: 415 млн м³.

Вільного газу:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 6466/5098 млн м³;
- класів 122+222 (C₂) загальні/балансові (видобувні): 392/330 млн м³;
- класу 332 (C₂) загальні: 189 млн м³.

Конденсату:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 3477/351 тис. т;
- класу 122+222 (C₂) загальні/балансові (видобувні): 49/26 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 10 тис. т.

Етану у вільному газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 575/443 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 39/33 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 18 тис. т.

Пропану у вільному газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 343/258 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 19/17 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 7 тис. т.

Бутанів у вільному газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 154/118 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 7/7 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 4 тис. т.

Гелію у вільному газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 300/252 тис. м³;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 154/130 тис. м³;
- класу 332 (C₂) загальні: 117 тис. м³.

Етану у розчиненому газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 65/6 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 7/1 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 52 тис. т.

Пропану у розчиненому газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 64/8 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 9/1 тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 54 тис. т.

Бутанів у розчиненому газі:

- класів 111+221/111 (C₁) загальні/балансові (видобувні): 36/3 тис. т;
- класів 122+222/122 (C₂) загальні/ балансові (видобувні): 5/- тис. т;
- класу 332 (C₂) загальні: 31 тис. т.

Межі родовища визначаються наступними координатами:

№ точки	1	2	3	4	5	6
Широта (північна)	49° 59' 06"	49° 59' 25"	49° 58' 17"	49° 56' 33"	49° 56' 24"	49° 57' 14"
Довгота (східна)	35° 13' 22"	35° 16' 36"	35° 20' 08"	35° 18' 50"	35° 16' 03"	35° 13' 21"

За результатами виконаних геологорозвідувальних робіт на Сахалінському родовищі виявлено сто сорок два поклади у відкладах касимівського ярусу (гор. К-5, К-6а, К-6б), московського (гор. М-1, М-2а, М-2б, М-4а, М-4б, М-5а, М-5в, М-6б, М-7) та башкирського (гор. Б-3а, Б-4, Б-5, Б-7, Б-9, Б-10, Б-11, Б-13а, Б-13б) ярусів, серпуховського (гор. С-3, С-4а, С-4б₁, С-4б₂, С-5а, С-5б, С-6а, С-6б, С-7) та візейського (гор. В-14, В-15а, В-15б, В-16, В-19а, В-19б, В-21, В-22, В-23, В-24) ярусів, приурочених до теригенних відкладів верхнього, середнього та нижнього карбону.

Загальний інтервал нафтогазоносності становить 2483 м, в межах глибин від 3217 м до 5700 м.

За матеріалами геолого-економічної оцінки 2016 року Сахалінське нафтогазоконденсатне родовище вважається підготовленим до продовження промислової розробки на базі розвіданих та попередньо розвіданих балансових (видобувних) запасів вуглеводнів.

Згідно з «Інструкцією із застосування Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин Державного фонду надр до геолого-економічного вивчення ресурсів перспективних ділянок та запасів родовищ нафти і газу» Сахалінське нафтогазоконденсатне родовище за величиною балансових(видобувних) запасів вуглеводнів віднести до невеликих, за складністю геологічної

будови, фазового стану вуглеводнів, умовами залягання і мінливістю властивостей продуктивних покладів – до дуже складних.

При опрацюванні матеріалів «Оперативної оцінки приросту запасів вуглеводнів покладів пластів С-5а та В-16 Сахалінського нафтогазоконденсатного родовища за результатами геологорозвідувальних робіт», що виконана на замовлення ПрАТ «ВК «УКРНАФТОБУРІННЯ» під час проведення експертизи Державною комісією по запасах корисних копалин (ДКЗ України – протокол від 21.12.2018 року № 4639) відзначено, що частина перспективного покладу горизонту В-16 частково виходить за межі спеціального дозволу Сахалінського родовища, тому, надрокористувачу рекомендовано привести межі спеціального дозволу до меж виявлених покладів. За межами існуючого спеціального дозволу, згідно з протоколом ДКЗ обліковані опинились попередньо розвідані запаси вільного газу категорії С₂, коду класу 332 складають 28 млн. м³.

На даний час промислова розробка здійснюється у відповідності до проектного документу «Уточнений проект розробки Сахалінського нафтогазоконденсатного родовища», що затверджений протоколом геолого-технічної наради ПрАТ «ВК «УКРНАФТОБУРІННЯ» 20.06.2018 р.

Надрокористувач

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВИДОБУВНА КОМПАНІЯ
«УКРНАФТОБУРІННЯ»**

Додаток 2

до Угоди про умови користування
надрами з метою видобування
корисних копалин (вуглеводні)
від «10» 07 2019 р. №6349

ПРОГРАМА РОБІТ

з видобування корисних копалин (вуглеводні)

нафта, газ природний, супутні корисні копалини – газ, розчинений у нафті, конденсат, супутні
корисні компоненти – етан, пропан, бутани, гелій Сахалінського родовища

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансу- вання	Строк проведення робіт
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами		Власні кошти	III кв. 2019 р.
2	Буріння глибоких свердловин з подальшим облаштуванням та введенням в експлуатацію.	Об'єми робіт регламентуються проектними документами.	Власні кошти	III кв. 2019 р. – I кв. 2030 р.
3	За необхідності, проведення додаткових науково-дослідних та тематичних робіт.		Власні кошти	III кв. 2019 р. – I кв. 2030 р.
4	За необхідності, оперативна оцінка запасів вуглеводнів, додатково розвіданих у процесі розробки; оцінка та експертиза запасів вуглеводнів в ДКЗ України відповідно до діючого законодавства		Власні кошти	На протязі терміну дії спецдозволу
5	Видобуток вуглеводнів згідно затверджених проектних документів стосовно розробки (при необхідності – корегування показників).	Об'єми видобутку вуглеводнів регламентуються чинними проектними документами стосовно розробки.		На протязі терміну дії спецдозволу

Надрокористувач

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВИДОБУВНА КОМПАНІЯ
«УКРНАФТОБУРІННЯ»