



Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на користування надрами

Регістраційний номер

6357

Дата видачі

від 23 серпня 2019 року

Підстава видачі

Наказ від 23.04.2019 № 126 (надання)

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.2014 № 126 (наказ) про затвердження переліку видів діяльності, які не потребують отримання спеціального дозволу на користування надрами.

Під користування надрами відносять до статті 14 Конституції України про надра, статті 11 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 3 Першого надання спеціального дозволу на користування надрами.

видобування

Мета користування надрами:

видобування незміненого лабрадориту, габро і габро-лабрадориту, придатних для отримання блоків та виробництва облицювальних виробів з них, відходів та порушені вивітрюванням лабрадорит та габро придатні для виробництва щебеню будівельного і каменю будового, пісок з відсівів дроблення корисної копалини на щебінь придатний для дорожнього будівництва, а також для рекультиваци, благоустрою та планування

Видобування дозволу, видобування порушення відносять до державного балансу, якщо корисні копалини України, що відносяться до державного балансу.

назва родовища

Верхолузьке-2 родовище Ділянка № 1

Географічні координати:

ШД
СД

T.1

50°31'45"
28°56'25"

T.2

50°31'45"
28°56'26"

T.3

50°31'42"
28°56'29"

T.4

50°31'40"
28°56'27"

T.5

50°31'38"
28°56'26"

T.6

50°31'39"
28°56'21"

T.7

50°31'40"
28°56'21"

T.8

50°31'43"
28°56'23"

місце видобування

Житомирська область, Черняхівський район

область, район, місцевість, ділянка

протяжність на місцевості відзначається до адміністративно-територіального устрою України

1,1 км на схід від с. Горбулів

протяжність, відстань між межами ділянки видобування, відстань між межами видобування до селі

площа

2,1 га

площа видобування в межах ділянки

Підставою видачі спеціального дозволу є рішення

лабрадорит, габро, габро-лабрадорит

Вид корисних копалин відносять до переліку корисних копалин загальнодержавного та національного значення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

Запаси видобування (ресурси) на час видачі спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні):

Незмінені вивітрюванням кристалічні породи:
кат. В+С₁ – 162,3 (В – 37,6 (габро – 3,6; лабрадорит – 34,0); С₁ – 124,7 (габро – 7,9; лабрадорит – 109,8) тис. м³
Порушені вивітрюванням кристалічні породи:
кат. В+С₁ – 162,3 (В – 2,0; С₁ – 9,0) тис. м³

запаси видобування, основні, супутні

Ступінь освоєння надр

не розробляється

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (апробацію)
власної корисної копалини (зазначається у
разі видобування)

протокол ДКЗ України від 07.12.2016 № 3745
протокол ДКЗ України від 30.05.2008 № 1519

(назва складення, номер протоколу, позначення органу)

Джерело фінансування робіт, які планують
виконати надрозробствуван під час
користування надрами

недержавне

(державний або недержавний коштів)

Особливі умови:

1. Виконання умов Міністерства екології та природних ресурсів України - лист від 20.12.2018 № 5/4-11/13888-18.
2. Виконання рекомендацій ДКЗ України (п. 3.14 протоколу від 07.12.2016 № 3745).
3. Протягом трьох років з моменту отримання спеціального дозволу на користування надрами опрацювати та подати на державну експертизу до ДКЗ України матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів Ділянки № 1 Верхолузького-2 родовища.
4. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України щодо руху запасів згідно з формою 5-гр.
5. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Щорічний радіаційний контроль за видобутою сировиною в кар'єрі та продукцією з неї на відповідність вимогам НРБУ-97.
7. Забороняється провадження планової діяльності, визначеної Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», без дотримання вимог зазначеного Закону. Виконання екологічних умов провадження планової діяльності, визначених згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відомості про власника:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАЙОЛ»

КОД 38857744

08130, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ
РАЙОН, СЕЛО ПЕТРОПАВЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА,
ВУЛИЦЯ ЛЕНІНА, БУДИНОК 1-А

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця,
ідентифікаційний номер, ідентифікаційне жетто)

Відомості про погодження надання
спеціального дозволу на користування
надрами:

Житомирська обласна рада – рішення від 18.12.2018 № 1336
(лист від 18.12.2018 № р-5-20/1738)
Міністерство екології та природних ресурсів України –
лист від 20.12.2018 № 5/4-11/13888-18

(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття рішення та номер документа про надання)

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами (кількість років)

15 (п'ятнадцять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою
надр + мекід'яною частиною
спеціального дозволу на користування
надрами + витягати умови користування
ділянкою надр

N 6357 дп 23.08.2019

(назва складення та номер угоди про умови користування надрами)

Додаток

до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою видобування корисних копалин: блочного лабрадориту, габро, габро-лабрадориту Ділянки № 1 Верховузького-2 родовища Черняхівського району Житомирської області

№ 6357 від 23 серпня 2019 р.

Угода № 6357 про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин

м. Київ

23 серпня 2019
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі наказником

Вирну з породи надр у користування Територію
розвідки та видобування
Глинистої Гори Васильового

який(а) діє на підставі наказу Держгеонадр від

24.04.2019 № 243 про видобування від 02.01.2019
№ 7 (далі - Держгеонадр) з однієї

сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Пайол», яке зареєстроване Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області від 25.09.2015 № 1 339 102 0000 009058, код КВЕД 08.11 Добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю, в особі Генерального директора Лісовського Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від 23 серпня 2019 року № 6357 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: Родовище розташоване за 1,1 км. на схід від с. Горбулів Черняхівського району Житомирської області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються

Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строк виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин **блочного лабрадориту, габро-лабрадориту, габро Ділянки № 1 Верховузького-2 родовища Черняхівського району Житомирської області** протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програмі робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програмі робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програмі робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програмі робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічної інформації про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадрам про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадрам про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством.

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довідля в межах ділянки надр, наданої на користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довідля;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування корисних копалин;

5.3.22 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6. Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами і положень цієї Угоди та в межах повноважень відповідно до діючого законодавства;

6.3.1 за результатами проведених заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за дотриманням вимог законодавства у сфері охорони

навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС зупиняє дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.2 зупиняє дію дозволу за поданням Мінприроди за зверненням до Мінприроди Держгеонадра, Держгеонадра або її територіальних органів щодо невиконання Надзвичайним умов висновків з оцінки впливу на довкілля та/або висновків державної екологічної експертизи, відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля та/або висновку державної екологічної експертизи діяльності з видобування корисних копалин.

6.3.3 припиняє право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.4 звертається з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживає заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадра за умови усунення Надзвичайним причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надзвичайний має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надзвичайний зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надзвичайний зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надзвичайного з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документи та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежає виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежає виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, з найкоротшим терміном, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї Угоди в новій редакції, яка є чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності.

передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спір з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 - Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Державна служба
геології та надр України

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044)-536-13-20

*Нал. Зверну з надр
надр з користуванням*

Надрокористувач
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Пайюл»

юридична адреса:
вул. Леніна, буд. 1-А;
с. Петропавлівська Борщагівка,
Києво-Святошинський район,
Київська область, 08130
ЄДРПОУ 38857744
тел. +(38)099-611-85-22

Додаток 1

до Угоди про умови користування
надрами з метою видобування
корисних копалин:

блочного лабрадориту, габро,

габро-лабрадориту Ділянки № 1

Верхолузького-2 родовища

Черняхівського району

Житомирської області

№ _____ від «__» _____ 2019 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА

*Ділянки 1 Верхолузького-2 родовища блочного лабрадориту, габро, габро-лабрадориту
в Черняхівському районі Житомирської області*

В адміністративному відношенні ділянка 1 Верхолузького-2 родовища розташована в Черняхівському районі Житомирської області.

Родовище розташоване за 1,1 км на схід від с. Горбулів.

Ділянка родовища площею 0,210 км² (2,1 га) розташована на неорних землях запасу Горбулівської сільської ради Черняхівського району Житомирської області з географічними координатами кутових точок.

Кутові точки	Географічні координати	
	північна широта	східна довгота
1	50° 31' 45"	28° 56' 25"
2	50° 31' 45"	28° 56' 26"
3	50° 31' 42"	28° 56' 29"
4	50° 31' 40"	28° 56' 27"
5	50° 31' 38"	28° 56' 26"
6	50° 31' 39"	28° 56' 21"
7	50° 31' 40"	28° 56' 21"
8	50° 31' 43"	28° 56' 23"

Район густо заселений. Найближчими населеними пунктами є села Моделів, Торчин, Сліпчиці, Головіно, райцентр Черняхів. Населені пункти між собою зв'язані ґрунтовими, рідше асфальтовими дорогами, забезпечені електроенергією від енергосистеми «Житомиробленерго». Джерелом господарчо-питного забезпечення населених пунктів є колодязі і, рідше, експлуатаційні свердловини; технічного водопостачання – річки й водоймища.

В економічному відношенні район родовища переважно сільськогосподарський. Значну роль в економіці району займають кар'єри з видобутку будівельного та блочного каменю.

У районі родовища розробляються Верхолузьке та Горбулівське родовища габро та лабрадориту. За 3 км на південний-схід від родовища знаходиться Торчинська група родовищ облицовального каменю, яка нараховує десяток промислових об'єктів, в районі с. Кам'яний Брод розробляються Кам'янобродське та Кам'янобродське-1 родовища габро.

в районі с. Слобідки розробляються Північно-Слобідське та Слобідське родовища габро і габро-лабрадориту, у с. Сліпичі розробляються Головінське та Сліпичицьке родовища лабрадориту та габро-норіту.

За геоморфологічними характеристиками район родовища розташований в межах Житомирського Полісся, що характеризується слабо розчленованим рельєфом з абсолютними відмітками 188-194 м.

Загальною особливістю ландшафту району є рівнинний характер його з рослинністю як південного Полісся так і північної лісостепової зони, де ліс, рідколісся, чагарники і низькі заболочені ділянки перемежуються з широкими рівнинами, на яких місцями височать куполоподібні підняття кристалічних порід, утворюючи інколи виходи на денну поверхню.

Безпосередньо на родовищі рельєф порівняно рівний, слабо пагорбистий. Різниця висотних відміток у межах контуру підрахунку запасів коливається від 186,0 до 192,0 м. Загальний нахил рельєфу з півночі на південь.

Гідрографічна сітка родовища відноситься до басейну струмка Верхолужжя, що впадає в р. Руда. Довжина струмка сягає близько 12 км, площа відбору складає 18,6 км². Течія струмка спокійна, швидкість течії від 0,05 до 0,1 м/с. Ширина русла в межах 1-2 м, в паводок досягає 5-6 м. Дебіт води змінюється від 0,01 до 0,02 м³/с.

У 1973 р. Республіканським проектно-пошуковим інститутом «Укрколгоспроект» на Верхолузькому-2 родовищі вперше були проведені геологорозвідувальні роботи.

Протягом 2007-2008 рр. товариством з обмеженою відповідальністю «ТПД «Злинка» за технічними завданнями ТОВ «Стоун-3», що мало спеціальний дозвіл на користування надрами Державного комітету природних ресурсів України від 30.08.2004 №2528, наданий з метою геологічного вивчення на площі 3,48 га Верхолузького-2 родовища, проведена детальна розвідка, у т.ч. дослідно-промислова розробка кристалічних порід Верхолузького-2 родовища. За результатами проведених робіт ДКЗ, у контурі кар'єру, що обґрунтований ТЕО постійних кондицій, до горизонту з абсолютною відміткою +158 м, затверджено запаси кристалічних порід Верхолузького-2 родовища в кількості 667,0 тис.м³, у т.ч. за категоріями: В-147, С_п-520,0 (протокол ДКЗ від 30.05.2008 №1519). Вихід блоків встановлений 28,2%. Окрім того, затверджені запаси спільно залягаючої корисної копалини (порушеного вивітрюванням лабрадориту) в кількості 35 тис.м³, у т.ч. за категоріями: В-5, С_п-30,0.

У 2013 р. підприємство ТОВ «Стоун-3» у зв'язку із складним економічним станом припинило свою діяльність у гірничодобувній галузі і реалізувало геологічну інформацію по Верхолузькому-2 родовищу лабрадоритів товариству з обмеженою відповідальністю «Маркет-25». У 2014р. ТОВ «Маркет-25» відповідно до договору від 03.07.2014 р. і за актом від 03.07.2014 р. реалізувало геологічну інформацію товариству з обмеженою відповідальністю «Пайол». Реалізація геологічної інформації погоджена Державною службою геології та надр України.

У 2016 р. рішенням Територіальної громади Горбулівської сільської ради від 01.02.2016 р. №23 і рішенням шостої сесії VII скликання Черняхівської районної ради від 26.02.2016 р. погоджено надання ТОВ «Пайол» спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин Верхолузького-2 родовища.

ТОВ «Пайол» планує розробку ділянки надр площею 2,1 га, що розташована в межах західної частини Верхолузького-2 родовища (в межах запасів категорій В і С₁). З цією метою в 2016 р. ТОВ «Гірничя компанія «Укргеопроект» за технічним завданням ТОВ «Пайол» проведено геолого-економічне обґрунтування виділення Ділянки №1 Верхолузького-2 родовища кристалічних порід (лабрадорит, габро, габро-лабрадорит) як окремого об'єкту надрокористування. Роботи з геологічного вивчення надр зареєстровані Держгеонадра України за номером У-16-327/1.

Станом на 01.01.2016 р. у Державному балансі запасів корисних копалин України (згідно з формою 5-гп) на Верхолузькому-2 родовищі обліковуються балансові запаси лабрадоритів у кількості 666,138 тис.м³, у т.ч. за категоріями: В-146,316, С₁-519,822.

На державну експертизу подані підраховані за станом на 01.10.2016 р. балансові запаси кристалічних порід (лабрадорит, габро, габро-лабрадорит) у кількості 162,3 тис.м³, у т.ч. за категоріями: В-37,6 (габро – 3,6, лабрадорит – 34), С₁-124,7 (габро – 7,9, лабрадорит – 109,8, габро-лабрадорит – 7). Окрім того підраховані запаси спільно залягаючої корисної копалини (порушеного вивітрюванням лабрадориту) як сировини для виготовлення щебню в кількості 11,5 тис.м³, у т.ч. за категоріями: В-1,6; С₁-9,9 (протокол ДКЗ №3745 від 7 грудня 2016р.).

Забезпеченість підприємства запасами складе понад 11 років за рівнем продуктивності кар'єру з видобутку гірничої маси 14,18 тис.м³ (4000 м³ блоків).

Геологічне вивчення ділянки №1 Верхолузького-2 родовища здійснювалось за власні кошти товариства, що підтверджено довідкою Геолфонда України №65624 від 17.01.2018 р.

Враховуючи гірничо-геологічні умови розробки родовища, потужність і фізико-механічні властивості корисної копалини і розкривних порід, технологічні особливості добування блочного каменю, а також досвід розробки подібних родовищ, приймається транспортна система розробки родовища з зовнішнім розташуванням відвалів розкривних порід.

Грунтово-рослинний шар знімається бульдозером селективно, навантажується екскаватором і вивозиться автосамоскидами у відвал окремо від інших розкривних порід.

Розробка порід пухкого розкриву виконується екскаватором і бульдозером і навантаженням на автомобільний транспорт і вивезенням на відвал пухких розкривних порід.

Розробка вивітрілих кристалічних порід (скельний розкрив) виконується разом з розробкою корисної копалини з розділенням розкривних порід за допомогою екскаватора, бульдозера та крана з навантаженням порід на автомобільний транспорт і вивезенням на відвали тимчасового складування, або для відсіпання місцевих автомобільних доріг.

Розробка свіжих порід габро та лабрадоритів виконується:

- буроклиновим способом з застосуванням НРС або «ЛИТАКОЛ»;
- каменерізним устаткуванням.

Пухкі розкривні породи зніматимуться одним горизонтом екскаватором або фронтальним автосамоскидом та за допомогою бульдозера. Перевезення розкривних порід у відвали виконується автосамоскидами.

Добування блоків здійснюється у дві стадії. Моноліти відокремлюються від масиву шляхом утворення щілини по торцям моноліту за допомогою устаткування для алмазно-канатного пропилю. Розбуряється стрічка шпурів по лінії відокремлення моноліту самохідною буровою установкою, або буровою установкою стрічкового буріння та проводиться безвибухове відокремлення масиву клиновим способом, або заливається підготовленою сумішшю невибухових руйнуючих речовин (НРС або «ЛИТАКОЛ»).

Завалювання частини монолітів за допомогою фронтального автонавантажувача розмірами по довжині рівній довжині моноліту – 6м, по висоті рівній висоті моноліту до 6 м і товщиною 1,5м, відокремленої від основного моноліту, або здійснюється за допомогою тягової лебідки.

Розділення монолітів на блоки потрібних розмірів проводиться за допомогою ручних перфораторів або самохідної бурової установки із заливкою НРС або «ЛИТАКОЛ», гідроклинової та пневмоклинкової установки. Вертикальний транспорт і транспортування блоків на склад здійснюється за допомогою крану та автосамоскидами перевозиться на склад готової продукції.

Соціально-економічний вплив від діяльності кар'єру носить позитивний характер. Головні позитивні фактори від планової діяльності є: поповнення місцевого бюджету (в т.ч. за рахунок сплати рентної плати за користування надрами); поліпшення загальної соціально-економічної ситуації в районі через забезпеченість додаткових робочих місць та забезпеченість сировиною ряду галузей будівництва. Для промислової розробки ділянки І Верхолузького-2 родовища лабрадоритів, габро та габро-лабрадоритів в Черняхівському районі Житомирської області буде створено 25 нових робочих місць.

Додаток 2

до Угоди про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин: блочного лабрадориту, габро, габро-лабрадориту Ділянки № 1 Верховузького-2 родовища Черняхівського району Житомирської області

від «__» _____ 2019 року № _____

ПРОГРАМА РОБІТ

з видобування корисних копалин*

блочного лабрадориту, габро, габро-лабрадориту Ділянки № 1 Верховузького-2 родовища Черняхівського району Житомирської області ТОВ «Пайол»

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Складання та затвердження проекту на розробку і рекультивції родовища в порядку встановленому законодавством		-/-	IV кв. 2019р.
2	Підготовка матеріалів та отримання у встановленому порядку акту про надання гірничого відводу		-/-	II кв. 2020р.
3	Оформлення у встановленому порядку правовстановлюючих документів на земельну ділянку для потреб пов'язаних з користуванням надрами		-/-	I кв. 2021р.
4	Підготовка родовища до розробки: - проходка в'їзних, розрізних траншей та утворення площадок першочергової відробки, проходження гірничих виробок (розробка відкритим способом); - проходка вертикальних, похилих стволів, шурфів тощо (розробка підземним способом)		-/-	II кв. 2021р.
5	Початок видобування (одиниця виміру на рік)	300 м ³ блоків	-/-	III кв. 2021р.
6	Вихід на проектну потужність	згідно з проектом розробки родовища 4000 м ³ блоків	-/-	III кв. 2023р.

* Для рудних/нерудних корисних копалин

Держгеонадра

вул. Антона Цедіка, 16,

м. Київ, 03057

ЄДРПОУ 37536031

тел. (044)-536-13-20

*Ная. Директор з надр
надр і користування
Земельно-кадастрової*

Надрокористувач

ТОВ «Пайол»

юридична адреса:

вул. Леніна, буд. 1-А,

с. Петропавлівська Борщагівка,

Києво-Святошинський район,

Київська область, 08130

ЄДРПОУ 3885344

тел. +38(0)471-81-85-22