



Державна служба геології та надр України



# СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

## на користування надрами

Регістраційний номер

Дата видачі

Відставив надання

від 6374  
25 вересня 2019 року

Наказ від 22.07.2019 № 233 (надання)

*(дата прийняття та номер наказу Держгеології, проведеної Міжвідомчої комісії з організації роботи на виконання цієї справи виробничої або промислової діяльності компанії чи державного підприємства)*

Вид користування надрами відповідає до статті 14 Закону України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку видачі спеціальних дозволів на користування надрами

Мета користування надрами

видобування

видобування суглинків та глини, придатних для виробництва цегли керамічної рядової повнотілої та порожнистої марок 75-150

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисих копалин України), що надається у користування

назва родовища

Кузьминьцьке родовище Ділянка № 1

Географічні координати:

ШД  
СхД

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7	T.8
ШД	49°56'50"	49°57'01"	49°56'59"	49°56'59"	49°56'53"	49°56'52"	49°56'50"	49°56'48"
СхД	31°00'52"	31°00'54"	31°01'08"	31°01'17"	31°01'22"	31°01'18"	31°01'15"	31°01'11"

місцезнаходження:

Київська область, Кагарлицький район

прим'яє до місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України

1 км на північний схід від с. Кузьминці

площа

17,0 га

Об'ємна цільово-глибинна використання (у разі потреби)

Вид зберігання копалини відповідає до статті 14 Закону України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку видачі спеціальних дозволів на користування надрами Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, суглинки)

суглинки, глина

суглинки кат. С<sub>1</sub> – 942,2 тис. м<sup>3</sup>

глини кат. С<sub>1</sub> – 1782,2 тис. м<sup>3</sup>

з невизначеним промисловим значенням (суглинки і глини) – 1424,8 тис. м<sup>3</sup>

Родовище вилучено, категорія, обсяг

не розробляється

*(розробляється, не розробляється)*

Відомості про затвердження (виробництво) запасів корисної копалини (зазначається у разі вибухівки)

протокол УТКЗ від 31.03.1989 № 4791,  
протокол ДКЗ України від 22.12.2018 № 4645

*(дата складення, номер протоколу, міжнародний символ)*

Джерело фінансування робіт, які повинні виконати надкористувач після припинення дії цього

недержавне

*(державний або недержавний акти)*

Спеціальні умови:

1. Виконання умов Міністерства екології та природних ресурсів України - лист від 22.05.2019 № 5/4-11/5468-19.
2. Протягом трьох років з моменту отримання спеціального дозволу на користування надрами опрацювати та подати на державну експертизу матеріали детальної геолого-економічної оцінки запасів суглинків і глини Ділянки № 1 Кузьминського родовища цегельної сировини.
3. Виконання рекомендацій ДКЗ України (пункт 3.7 протоколу від 22.12.2018 № 4645).
4. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України щодо руху запасів згідно з формою 5-гг.
5. Свочасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
6. Щорічний радіаційний контроль видобутої сировини в кар'єрі та продукції з неї на відповідність вимогам НРБУ-97.
7. Забороняється провадження планової діяльності, визначеної Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», без дотримання вимог зазначеного Закону. Виконання екологічних умов провадження планової діяльності, визначених згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відомості про місткість

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КУЗЬМИНЕЦЬКА БУДІВЕЛЬНА КЕРАМІКА»

КОД 42490240

09200, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КАГАРЛИЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО  
КУЗЬМИНЦІ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ ПУТАНЕНКА, БУДИНОК 57

*(відомості про юридичну особу, код згідно з ЄДРПОУ або провайдера, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, ліцензійно-дозволеність)*

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами

Кагарлицька районна рада – рішення від 23.05.2019 № 379-42-VII  
(лист від 23.05.2019 № 068)

Міністерство екології та природних ресурсів України –  
лист від 22.05.2019 № 5/4-11/5468-19

*(відомості про орган, який погодив надання дозволу, дату прийняття та номер документа при погодженні)*

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

20 (двадцять) років

*(цифрами або словами)*

Умова про умови користування спеціальною надрою є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування спеціальною надрою

№ 8 від 26.09.2019 № 6374

*(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)*

Особа, укладована спеціальним дозволом на користування надрами

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою видобування корисних копалин

(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ 6374 від 25 вересня 2019 р.

Угода № 6374  
про умови користування надрами  
з метою видобування корисних копалин

м. Київ

25 вересня 2019 року  
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі Миколи Демченка Генерального директора  
надр у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Кузьминська будівельна кераміка»  
Генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Кузьминська будівельна кераміка»

який(а) діє на підставі наказу Держгеонадра від 24.07.2019 № 24  
та дозволу від 02.01.2019 № 7  
(далі - Держгеонадра) з однієї

сторони Товариство з обмеженою відповідальністю «Кузьминська будівельна кераміка»

(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

яке зареєстроване Кагарлицькою районною державною адміністрацією за номером 1 338 102  
0000 001133 від 21.09.2018р.

(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

код КВЕД 23.32 Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої цегли,  
(код класифікації видів економічної діяльності щодо здійснення господарської діяльності з користування надрами)

в особі Генерального директора Демченко Василя Миколайовича,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі Статуту ТОВ «Кузьминська будівельна кераміка»

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «25» вересня 2019 року № 6374 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

**1. Предмет Угоди**

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

**2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування**

2.1. Місцезнаходження ділянки надр \_\_\_\_\_

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються

Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

### **3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування**

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин \_\_\_\_\_

(назва корисної копалини)

протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

### **4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра**

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадрам про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадрам про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

### **5. Інші права та обов'язки Сторін**

#### **5.1. Держгеонадра має право:**

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього

природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

## **5.2. Держгеонадра зобов'язана:**

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

## **5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування корисних копалин;

5.3.22 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

#### **5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

#### **5.5. Надрокористувач має право:**

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6. Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

### **6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди**

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами і положень цієї Угоди та в межах повноважень відповідно до діючого законодавства:

6.3.1 за результатами проведених заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС зупиняє дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.2 зупиняє дію дозволу за поданням Мінприроди за зверненням до Мінприроди Держкоінспекції та/або її територіальних органів щодо невиконання Надрокористувачем умов висновків з оцінки впливу на довкілля та/або висновків державної екологічної експертизи, відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля та/або висновку державної екологічної експертизи діяльності з видобування корисних копалин.

6.3.3 припиняє право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.3.4 звертається з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживає заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

## **7. Інформування Сторін. Щорічна звітність**

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

## **8. Конфіденційність**

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1, цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

## **9. Обставини непереборної сили**

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

## **10. Використання українського потенціалу**

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

## **11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди**

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї Угоди в новій редакції, яка стає чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дієністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, її умов, визначенням наслідків недієності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.



- 12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:
- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
  - Додаток 2 – Програма робіт.

### 13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Державна служба  
геології та надр України

Надрокористувач

Додаток 1  
до Угоди про умови  
користування надрами з метою  
видобування суглинків і глин Ділянки №1  
Кузьминецького родовища цегельної сировини  
від 05 вересня 2019 № 6374

### ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр з метою видобування корисних копалин

Ділянка №1 Кузьминецького родовища цегельної сировини, знаходиться у Кагарлицькому районі Київської області за 1 км на північний схід від с. Кузьминці. Загальна площа ділянки №1 згідно з формою 3-гр становить 17,0 га.

Право на використання геологічної інформації належить ТОВ «Кузьминецька будівельна кераміка» відповідно до договору купівлі-продажу права на користування геологічною інформацією.

У 2018 році відповідно до акту прийому-передачі Державна служба геології та надр України передала право на користування геологічною інформацією по Ділянці №1 Кузьминецького родовища цегельної сировини ТОВ «Кузьминецька будівельна кераміка» (договір купівлі-продажу права на користування геологічною інформацією №129/11 від 13.11.2018).

Необхідність проведення робіт була визначена Держгеонадра України – роботи з попередньої геолого-економічної Ділянки №1 Кузьминецького родовища цегельної сировини у Кагарлицькому районі Київської області зареєстровані за номером У-18-388/1 від 29.11.2018 (форма 3-гр).

Вперше Кузьминецьке родовище розвідано в 1958 році Ржищевським міжколхозбудом, в результаті чого було розвідано приблизно 250 тис.м сировини, запаси якої не затверджувались.

В 1966-1967рр. родовище було розвідано Республіканською конторою геологорозвідувальних робіт. Корисна копалина – палево-жовті суглинки, глини сірувато-жовті та сірувато-блакитні оцінювались, як сировина для виготовлення цегли згідно з ГОСТом 530-54. Протоколом №30 від 11.05.1967 року було затверджено на площі 6,0 га запаси суглинків та глин Кузьминецького родовища, як сировину для виробництва цегли марки «75», у кількості 854,74 тис. м.

У 1988-89 рр. була виконана дорозвідка Кузьминецького родовища геологічною партією «Геолстром» на площі 13,6 га. Відповідно до протоколу №4791 від 31.03.1989 року затверджені запаси глини та суглинків, складають: А – 727 тис. м, В – 1324,2 тис. м, С – 2151,9 тис.; разом за категоріями А+В+С, –4203,1 тис.; Корисна копалина відповідає ГОСТ 530-80 та має марку цегли 75, 100, 125 та 150; за морозостійкістю – 25.

У 2018 році ТОВ «Геопроф» за технічним завданням ТОВ «Кузьминецька будівельна кераміка» виконав роботи з геолого-економічного обґрунтування виділення Ділянки №1 Кузьминецького родовища цегельної сировини у Кагарлицькому районі Київської області. Роботу проведено камеральним способом шляхом переінтерпретації результатів геологорозвідувальних і видобувних робіт, виконаних на родовищі у попередні роки, з урахуванням сучасних економічних умов та з уяв'язкою даних попередніх досліджень і робіт з вимогами діючих нормативних документів.

Балансові запаси суглинків місцевого значення та глин загальнодержавного значення Ділянки №1 Кузьминецького родовища цегельної сировини, апробовані протоколом

Державної комісії по запасах корисних копалин України за № 4645 від 22.12.2018, станом на 01.01.2018 за категорією С у кількості: суглинків – 924,2 тис. м<sup>3</sup>, глини – 1 782,2 тис. м<sup>3</sup>, разом – 2 706,4 тис. м<sup>3</sup>.

За промисловим значенням запаси Ділянки № 1 Кузьминецького родовища цегельної сировини віднесені до розвіданих балансових запасів, а за ступенем техніко-економічного вивчення до ГЕО-2, код класу 121 відповідно до “Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр” (постанова КМ України № 432 від 5.05.1997).

Географічні координати Ділянки № 1 Кузьминецького родовища цегельної сировини, наступні:

Номери кутових точок	Координати (Пулково, 1942)	
	Північної широти	Східної довготи
Точка 1	49° 56' 50"	31° 00' 52"
Точка 2	49° 57' 01"	31° 00' 54"
Точка 3	49° 56' 59"	31° 01' 08"
Точка 4	49° 56' 59"	31° 01' 17"
Точка 5	49° 56' 53"	31° 01' 22"
Точка 6	49° 56' 52"	31° 01' 18"
Точка 7	49° 56' 50"	31° 01' 15"
Точка 8	49° 56' 48"	31° 01' 11"

Загальна площа Ділянки № 1 Кузьминецького родовища цегельної сировини – 17,0 га.

На підставі цього ТОВ «Кузьминецька будівельна кераміка» планує отримати спеціальний дозвіл на користування надрами з метою видобування.

За складністю геологічної будови і витриманістю якісних показників корисної копалини Ділянки № 1 Кузьминецького родовища цегельної сировини відноситься до групи родовищ складної геологічної будови (2 група) відповідно до Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр.

У тектонічному відношенні родовище приурочене до південно-західного схилу центральної частини Українського кристалічного щита, в межах Волинно-Подільського мегаблоку.

У геологічній будові району приймають участь породи кристалічного фундаменту та осадові відклади палеогенової, неогенової та четвертинної систем. Цегельна сировина Ділянки № 1 Кузьминецького родовища представлена суглинками лесоподібними палево-жовтими, суглинками жовто-бурими четвертинного віку, глинами мергельними сіривато-жовто-зеленими та глинами мергельними сіривато-блакитними неоген-палеогенового віку. Потужність суглинків змінюється від 0,8 до 9,1 м; потужність глини 3,7-21,5 м. Розкриті породи представлені ґрунтово-рослинним шаром, потужність якого змінюється від 0,4 до 0,6 та в середньому становить 0,5 м; а також проміжний розкриття представлений суглинками, пісками та глинами потужністю від 0,1 до 18,7 м, в середньому 5,4 м.

Методика геологорозвідувальних робіт попередніх років, їх обсяги та спрямованість детально обґрунтовані у звіті і протоколі УкрГКЗ № 4791 від 31.03.1989. Вони відповідають геологічній будові родовища, умовам залягання корисної копалини та вимогам технічного завдання.

Якісна характеристика Ділянки № 1 Кузьминецького родовища цегельної сировини приведена за результатами лабораторних випробувань проведених під час його розвідки.

Лабораторні випробування виконувалися лабораторією геологічної партії «Геолбуд.м» у 1988 р.

Для вивчення якості сировини по всіх рядових пробах виконані фізико-механічні аналізи, по технологічних пробах – вивчені їх кераміко-технологічні властивості.

Для оцінки фізико-механічних властивостей по всіх пробах визначений гранулометричний склад, пластичність, вміст і речовинний склад крупнозернистих включень.

По лабораторно-технологічним пробах визначались формувальна вологість, усадка, чутливість до сушки, спікливість та міцність обпаленого виробу, хімічний склад.

З даними хімічних аналізів, відповідно до класифікації ДСТУ Б В.2.7-60-97 «Сировина глиниста для виробництва керамічних будівельних матеріалів. Класифікація», суглинки та глини є переважно кисла сировина з високим вмістом барвних оксидів.

За наведеними результатами фізико-механічних досліджень, корисна копалина родовища характеризується:

- суглинки палево-жовті: число пластичності суглинків змінюється в межах від 3,0 до 5,7, тобто суглинки відносяться до малопластичних; вміст тонкодисперсної фракції <0,001 мм коливається в межах від 19,92 до 24,66 %, отже суглинки відносяться до групи низькодисперсних; повний залишок на ситі 0,5 мм становить 0,02-0,68%. Вміст карбонатних включень змінюється в межах від 0,0 до 0,45%;

- суглинки жовто-бурі: число пластичності суглинків змінюється в межах від 8,9 до 14,8, тобто суглинки відносяться до помірнопластичних; вміст тонкодисперсної фракції <0,001 мм коливається в межах від 26,02 до 35,96 %, отже суглинки відносяться до групи низькодисперсних; повний залишок на ситі 0,5 мм становить 0,12-0,72%. Вміст карбонатних включень змінюється в межах від 0,05 до 0,25%;

- глина сіро-жовто-зелена: число пластичності змінюється в межах від 4,3 до 15,2, тобто глини відносяться до мало- та помірнопластичних; вміст тонкодисперсної фракції <0,001 мм коливається в межах від 16,64 до 35,14 %, отже глини відносяться до групи низькодисперсних; повний залишок на ситі 0,5 мм становить 0,02-1,12%. Вміст карбонатних включень змінюється в межах від 0,06 до 0,10%;

- глина сіро-блакитна: число пластичності глин змінюється в межах від 11,9 до 21,4, тобто вони відносяться до помірно- та середньопластичних; вміст тонкодисперсної фракції <0,001 мм коливається в межах від 29,00 до 49,62, отже глини відносяться до групи низько-середньодисперсних; повний залишок на ситі 0,5 мм становить 0,01-0,86%. Вміст карбонатних включень змінюється в межах від 0,04 до 0,09%.

В напівзаводських умовах з метою отримання цегли (повнотілої та 19-ти пустотної) опробувались шихти, складені відповідно до властивостей сировини. Виробування показали, що виготовлена у напівзаводських умовах повнотіла та 19-ти пустотна цегла за показниками механічної міцності відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-61:2008 і відповідає маркам «75»-«150». Спосіб формування – пластичний. Сушка цегли – вимушена. Температура випалу 1000-1020°C.

За приведеними даними встановлено, що суглинки та глини ділянки родовища, за якісними показниками та приведеними параметрами виробництва (формування пластичне, сушка примусова, температура випалу - 1000-1020°C), придатна для виготовлення цегли керамічної рядової повнотілої та порожнистої, яка за якісними показниками відповідає ДСТУ Б В.2.7-61:2008 (EN 771-1:2003, NEQ) «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові та лицьові. Технічні умови».

Умовна позначка виробів: цегла КРПв-ІНФ-М75-М125 – 1511-1650-F25-1, за класом середньої густини 1,4-2,0; цегла КРПр-ІНФ-М75-М150 – 1387-1550-F25-1, за класом середньої густини 1,2 – 1,4.

Корисна копалина Ділянки №1 Кузьминського родовища цегельної сировини характеризується низькою природною радіоактивністю та, згідно діючих нормативів НРБУ-97, відносяться до I класу порід та придатна для використання в усіх будівництва без обмежень.

У гідрогеологічному відношенні район характеризується розвитком водоносних горизонтів, що встановлені у відкладах палеогену, неогену та четвертинного віку.

До четвертинних відкладів приурочений водоносний горизонт, що вміщує піски та супіски різних генетичних комплексів. Найчастіше горизонт має ґрунтовий характер, водозбагаченість його доволі мінлива і залежить від гранулометричного складу та ступеню дренажу. Найбільш водозбагаченими є алювіальні відклади долини р. Дніпро. Дебіти свердловин складають від 5,0-8,0 м<sup>3</sup>/год до 10,0-15,0 м<sup>3</sup>/год. Якість води є задовільною. Живлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

До відкладів неогену приурочений водоносний горизонт, що вміщує піски дрібно- та тонкозернисті полтавської світи. Водоносний горизонт залягає на глибині від декількох метрів до 20,0-25,0 м, потужністю 1,0-20,0 м. У більшості випадків горизонт має безнапірні властивості, дебіти свердловин дуже малі.

До відкладів палеогену приурочені водоносні горизонти водовміщуючими породами яких є піски різного гранулометричного складу бучацької, київської та харківської світи. Бучацький водоносний горизонт має майже повсюдне поширення, глибина залягання його складає від 15,0-18,0 м до 60,0-70,0 м. Водоносний горизонт напірний, статичні рівні встановлені на глибинах від 3,0-5,0 м до 35,0-40,0 м.

Прогнозний сумарний водоприплив до кар'єру на прикінцевий термін розробки родовища складатиме 117 м<sup>3</sup>/д; під час інтенсивних злив водоприплив може складати 665 м<sup>3</sup>/год.

Враховуючи гірничо-геологічні умови родовища, відповідно до технічного завдання приймається «комбінована» система розробки із застосуванням бульдозерів, екскаватора та автомобільного транспорту. Розробка планується відкритим способом з паралельним переміщенням фронту робіт.

Технологічна схема добувних робіт передбачає безпосередню розробку суглинків та глин за допомогою екскаватора JCB 330 з обладнанням зворотної лопати з наступним навантаженням сировини в автосамоскиди КрАЗ-256Б підприємств організації. Видобування суглинків виконується екскаватором одним уступом, глин – двома уступами. Розкриті породи розробляються екскаватором JCB 330 з обладнанням зворотної лопати з переміщенням порід автосамоскидами у відвали у комплексі з бульдозером Shantui SD11.

Виділення Ділянки № 1, розташованої за межами земель сільськогосподарського призначення, її геолого-економічна оцінка з експертизою запасів в ДКЗ України, створює умови для надання, в установленому порядку, спеціального дозволу на користування надрами з метою розробки родовища, сприятиме раціональному використанню надр та економічному розвитку даного регіону.

Проектна річна потужність майбутнього кар'єру Ділянки № 1 Кузьминського родовища цегельної сировини складає: по корисній копалині – 133,43 тис. м<sup>3</sup>; по розкритих породах – 67,33 тис. м<sup>3</sup> у щільному тілі.

Додаток 2  
до Угоди про умови користування  
надрами з метою видобування  
корисних копалин  
від «25» березня 2019 № 6374

**ПРОГРАМА РОБІТ**  
з видобування корисних копалин\*  
з видобування цегельної сировини Ділянки № 1 Кузьминецького родовища

№ з/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Складання та затвердження проекту на розробку і рекультивації родовища в порядку встановленому законодавством	100%	Власні кошти	IV квартал 2019- II квартал 2020 року
2	Підготовка матеріалів та отримання у встановленому порядку акту про надання гірничого відводу	100%	Власні кошти	I-II квартал 2020 року
3	Складання проекту земельного відводу і відвід земельної ділянки	100%	Власні кошти	III-IV квартал 2020 року
4	Підготовка родовища до розробки: - проходка в'їзних, розрізних траншей та утворення площадок першочергової відробки, проходження гірничих виробок;	100%	Власні кошти	II-III квартал 2021 року
5	Початок видобування корисних копалин тис. м <sup>3</sup> /рік		Власні кошти	IV квартал 2021 року
	- суглинків	до 10,0 тис. м <sup>3</sup>		
	- глини	до 20,0 тис. м <sup>3</sup>		
6	Вихід на проектну потужність	згідно з проектом розробки родовища	Власні кошти	III- квартал 2022 року - IV квартал 2039 року