

Додаток до спеціального дозволу
на користування надрами, наданого
з метою видобування граніту
Північно – Клесівської ділянки
Клесівського-II родовища

№ 6259 від «06» березня 2018 року

**Угода № 6259
про умови користування надрами
з метою видобування корисних копалин
(нова редакція)**

м. Київ

06 листопада 2019 р.

Державна служба геології та надр України, в особі Надзвичайного відділу з питань надр з користуванням Україна Держгеонадр та Служби Геології та Надр України, який діє на підставі наказу Держгеонадр від 24.04.2019 № 243 та довіреності від 01.10.2015 № 50 (далі - Держгеонадр), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Соснівський гранкар'єр», яке зареєстроване Сарненською районною державною адміністрацією Рівненської області, 10.11.2015 року, реєстраційний № 1 604 120 0000 001174, код КВЕД 08.11, в особі директора Лисенка Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами № 6259 від 06 березня 2018 року (далі - Дозвіл), про нижчевикладене,

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр Сарненський районі, Рівненської області, за 0,5 м на південний схід від смт. Клесів.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин граніту протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі - Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадрам про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадрам про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідовувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування корисних копалин;

5.3.22 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6. Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами і положень цієї Угоди та в межах повноважень відповідно до діючого законодавства:

6.3.1 за результатами проведених заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за дотриманням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС зупиняє дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.2 зупиняє дію дозволу за поданням Мінприроди за зверненням до Мінприроди Держекоінспекції та/або її територіальних органів щодо невиконання Надрокористувачем умов висновків з оцінки впливу на довкілля та/або висновків державної екологічної експертизи, відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля та/або висновку державної екологічної експертизи діяльності з видобування корисних копалин.

6.3.3 припиняє право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.3.4 звертається з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживає заходів до зупинення діяльності підприємства, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї Угоди в новій редакції, яка стає чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11.9. Після підписання цієї Угоди уповноваженими особами Сторін, попередні редакції Угоди до спеціального дозволу № СА59 від «16» березня 2018 р. вважаються такими, що втратили чинність.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Державна служба
геології та надр України

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
Ідентифікаційний номер 37536031
тел. (044) 536-13-20

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Соснівський гранкар'ср»

34550, Рівненська обл., Сарненський р-н,
смт. Клесів, вул. Залізнична, 63
Ідентифікаційний номер 40112579
тел. (096) 230-91-17

ХАРАКТЕРИСТИКА ділянки надр з метою видобування корисних копалин

1. Загальні відомості про ділянку надр:

- Ділянка гранітів «Північно-Клесівська» розташована в Сарненському районі Рівненської області. Знаходиться родовище в 0,5 км на Південний захід смт. Клесів та в 2,0 км на Північний захід залізничної станції Клесово Південно-Західної залізної дороги. Районний центр Сарни і однойменна залізнична станція знаходяться в 25 км. західніше родовища. Областний центр (м.Рівне) розташований в 90 км на південь.

- загальна кількість запасів на час надання спеціального дозволу на користування надрами складає : 5817,6 тис.м³, кат. С₁ за класом 121.

2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

№ Кутових точок	Ділянка «Північно-Клесівська»	
	Північна Широта	Східна Довгота
1.	51 ° 19'06"	26 ° 55'58"
2.	51 ° 19'11"	26 ° 56'18"
3.	51 ° 19'06"	26 ° 56'26"
4.	51 ° 18'56"	26 ° 56'28"
5.	51 ° 18'55"	26 ° 56'15"
6.	51 ° 18'57"	26 ° 56'02"
7.	51 ° 19'03"	26 ° 55'58"
Площа, ділянки 0,20 км ²		

3. Геологічна характеристика (ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування тощо)

Ділянка гранітів «Північно-Клесівська» є частиною родовища гранітів «Клесівське-П», що вперше було розвідано у 1953 р. «Укргеолнерудтрестом». В результаті проведених робіт були розвідані та затверджені запаси гранітів за категоріями А+С₁ у кількості 3179 тис.м³ (протокол ТКЗ № 1033 від 25.08.54 р.).

Дорозвідка родовища виконана у 1968 р. «Міжколгоспбудом» з ціллю збільшення запасів корисної копалини для Соснівського щебеневого заводу.

Запаси гранітів затверджені УТКЗ СРСР як сировина для отримання будівельного щебня і бутового каміння у об'ємі 10155 тис.м³.

Дорозвідка «Клесівського-П» родовища в 1975 році виконувалась на площі, що примикає зі сходу та півдня до контуру раніше розвіданих запасів і на глибину. На даний момент розробка родовища не проводиться, а кар'єр є затопленим. Останні роботи з розробки родовища проводились у 2014 році.

У 2015 році ТОВ «Соснівськийгранкар'єр» уклав договір з ТОВ «Укргеоінвест Консалтинг» на виконання попередньої оцінки ділянки «Клесівського-II» родовища за технічним завданням наданим ТОВ «Соснівськийгранкар'єр».

Попередня геолого-економічна оцінка запасів виконана у відповідності з вимогами «Інструкції із застосування класифікації запасів та ресурсів корисних копалин державного фонду надр до родовищ будівельного й облицовального каменю» і віднесені, за промисловим значенням, до детально розвіданих балансових запасів, а за ступенем техніко-економічного вивчення до ГЕО-2, код класу 121. Якісна оцінка корисної копалини виконувалась у відповідності до вимог ГОСТ 23845-86, ДСТУ Б В.2.7-75-98 і ДСТУ Б В.2.7-241:2010.

В адміністративному відношенні Ділянка гранітів «Північно-Клесівська» розташована в Сарненському районі Рівненської області. Знаходиться родовище в 0,5 км на Південний захід смт. Клесів та в 2,0 км на Північний захід залізничної станції Клесово Південно-Західної залізної дороги. Районний центр Сарни і однойменна залізнична станція знаходяться в 25 км західніше родовища. Областний центр (м.Рівне) розташований в 90 км на південь.

Район «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища приурочений до частини Поліської низини і розташований у басейні верхів правих притокар.Случ. Це майже повністю вкрита лісом рівнина плоска на півночі і слабохвиляста на півдні. Хвилястість обумовлена наявністю пісчаних дюн різноманітної висоти і замкнутих заболочених понижень.

На поверхні переважно знаходяться виходи кристалічних порід у вигляді глибокі гранітних плит.

Гідрографічна мережа району представлена притоками р. Случ – річками

Льва та Чеква. Ці річки невеликої довжини з широкими долинами і заболочений заплавами.

Найбільше озеро району – Залив розташоване західніше родовища на відстані 10 км.

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Середньорічна температура повітря +6,6°C. Річна кількість опадів – 624 мм. Максимальна ширина промерзання ґрунту – 1,2 м. Надлишок вологи сприяє розвитку боліт. Переважаючий напрямок вітру – південно-західний та південний.

Близько 50% території району зайнято лісами. Тут проростають головним чином хвойні ліси, є також масиви змішаних лісів. У складі дерев переважають сосна, ялина, осика, береза, вільха. Рідше зустрічається дуб, липа, ясень, граб. Лісові масиви часто характеризуються розвитком густого підліску та наявністю чагарників.

Ґрунти району робіт малородючі дерново-підзолисті, дерново-супіщані, торф'яно-болотні.

Сарненський район Рівненської області, в межах якого розташована ділянка гранітів «Північно-Клесівська», переважно гірничодобувний. Суттєва залісненість та заболоченість не дають змоги ефективно займатись сільським господарством.

В геологічній будові району приймають участь кристалічні породи докембрію, верхньокрейдові та четвертинні відклади.

Верхньокрейдові відклади утворюють невеликі острівки та зустрічаються в пониженнях кристалічного масиву, з 5-10 км до заходу від станції Клесів.

Кристалічних виходів вони не мають та залягають на поверхні кристалічного масиву, що занурюється вглиб. Представлені вони білим, жовтуватобілою крейдою та іноді вапняками.

Верхньокрейдові породи перекриті товщею четвертинних відкладів.

Четвертинні відклади представлені флювіогляціальними пісками. Піски кварцові тонко та дрібнозернисті, сипучі жовтуватобілого і сіробілого кольору, місцями піски слабо глинисті. Місцями зустрічаються суглинки, що підстилають піски.

Потужність пісків до 10 м. Піски перекриваються сучасним ґрунтово-рослинним шаром.

Виходи кристалічних порід спостерігаються в районі Клесова, західніше якого спостерігаються занурення кристалічного масиву на значну глибину. Залягають кристалічні

породи в районі родовища неглибоко і утворюють часті виходи на денну поверхню. Відслонення на поверхні представляють собою пагорби, а місцями плоскі глиби значних розмірів, покритих часто жорствою кристалічних порід. На південь від залізної дороги Клесів-Олевськ кристалічні породи досить швидко занурюються під осадові породи.

Серед кристалічних порід району найбільшим розповсюдженням користуються інтрузивні породи кислої магми (граніти, граносієніти, граніт-порфіри, плагіограніти), рідше середньої (гранодіорити, кварцові діорити) та основної (порфірити, діабаз, габро-діабаз).

Серед гранітів виділяються більш древні і більш молоді різновиди. Перші утворюють численні дрібні тіла площею від 1,5 до 8,0 км² та представлені дрібно і тонкозернистими гранітами цегляно-червоного та рожевого кольору.

За речовинним складом і структурі вони відносяться до апліт-гранітів, граніт-порфірам та мікрогранітам (клесовітам).

В геологічній будові «Північно-Клесівської» ділянки приймають участь нижньопротерозойські інтрузивні породи осницького комплексу ($\gamma^1_1PR^2_{1os}$), що перекриті корою вивітрювання і малопотужними четвертинними відкладами.

Породи осницького комплексу в межах родовища представлені переважно гранітами, серед яких в північно-східній та південно-західній частинах родовища рідко у вигляді невеликих тіл прослідковуються гранодіорити ($\gamma^1_6PR^2_{1os}$).

Корисною копалиною «Північно-Клесівської» ділянки є незмінені та порушені процесами вивітрювання граніти та гранодіорити, що переважно складаються з плагіоклазу, кварцу, мікрокліну-пертиту з лусочками біотиту.

Структура порід середньо-дрібнозерниста.

Текстура масивна.

Незмінені і порушені вивітрюванням граніти вивчалися як сировина для отримання щебню будівельного і каменю побутового згідно вимог ДСТУ Б В.2.7-75-98, ДСТУ Б В.2.7-241:2010 та ДСТУ Б В.2.7-29-95.

Відповідно до вимог «Інструкції із застосування класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр до родовищ будівельного й облицовального каменю» для всебічного вивчення якості сировини на ділянці гранітів «Північно-Клесівській» виконано вивчення:

- хімічного складу корисної копалини;
- петрографічних особливостей порід;
- фізико-механічних властивостей корисної копалини;
- радіаційно-гігієнічної оцінки гранітів.

Оцінка якості кристалічних порід «Північно-Клесівської» ділянки виконана у відповідності до вимог ГОСТ 23845-86 і ДСТУ Б В. 2.7-75-98.

Загалом породи «Північно-Клесівської» ділянки як порушені вивітрюванням, так і незмінені придатні для виготовлення марки «1200-1400» та побутового каменю марки «800».

Граніти «Північно-Клесівської» ділянки повністю відповідають вимогам ГОСТу 23845-86 Породы горные скальные для производства щебня для строительных работ. Технически требования и методы испытаний і ГОСТу 22132-76 «Камень бутовый. Технические условия».

Щебінь з порід «Північно-Клесівської» ділянки гранітів відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-75-98 «Щебінь та гравій шлісні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови».

Радіаційно-гігієнічна оцінка кристалічних порід «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-П» родовища виконана Житомирською ГЕПДРП «Північгеологія» протягом 2007-2008 років.

Для вивчення радіаційного гамма-фону в межах площі підрахунку запасів родовища та в промисловому кар'єрі була проведена пішохідна гамма-зйомка.

В результаті проведених робіт в межах площі підрахунку запасів «Північно-Клесівської» ділянки встановлено, що рівень гамма-фону на поверхні ґрунту змінюється від 10 мкР/год до 24 мкР/год і в середньому складає 17 мкР/год. При виконанні досліджень в промисловому кар'єрі визначено, що потужність гамма-активності у гранітах практично стабільна і змінюється від 16 до 34 мкР/год, в середньому 25 мкР/год.

Результати гамма-спектрометричного аналізу гранітів показали, що сумарна питома активність корисної копалини змінюється від 133 Бк/кг (проба №14) до 240 Бк/кг в пробі №5. Середня питома активність по 23 пробах відібраних в кар'єрі складає 184 Бк/кг.

За рівнем природної радіоактивності «Північно-Клесівська» ділянка гранітів у відповідності до «Вимог до оцінки природної радіоактивності корисних копалин при проведенні геологорозвідувальних робіт на родовищах будівельної сировини», вимог ДБН В.1.4-1.01-97 та НРБУ-97 відноситься до I групи, а граніти родовища за ступенем радіоактивності до I класу і можуть використовуватися в усіх видах будівництва без обмежень.

Розрахунками встановлена економічна ефективність промислової ділянки «Північно-Клесівської» родовища «Клесівського-II» для видобутку щебню та каменю будового.

Зведена таблиця основних показників техніко-економічної оцінки «Північно-Клесівської» ділянки гранітів

	Назва показників	Од. вим.	Значення
1	2	3	4
1	Запаси підраховані	тис. м ³	5817,6
2	Експлуатаційні запаси, тис. м ³	тис.м ³	5596,5
3	Експлуатаційні втрати, тис. м ³	тис.м ³	221,07
4	Об'єм розкритих порід у межах родовища	тис.м ³	187,4
5	Річна продуктивність кар'єру з корисної копалини	тис.м ³ /рік	300
6	Термін експлуатації родовища	рік	19,35
7	Капітальні вкладення в промислове будівництво	тис.грн.	9576,67
8	Промислово-виробничі фонди	тис.грн.	4047,11
9	Річна собівартість товарної продукції	тис.грн.	61440,02
10	Відпускна ціна одиниці товарної продукції (на 1 т щебеневої продукції)	грн.	80,62
11	Річна вартість товарної продукції	тис.грн.	75940,92
12	Річний прибуток підприємства	тис.грн.	14500,88
13	Податок з прибутку	тис.грн.	2610,16
14	Чистий річний прибуток	тис.грн.	11890,72
15	Облікова ставка НБУ		19
16	Термін окупності	рік	0,81
17	Рентабельність до собівартості		19,35
18	Індекс прибутковості капітальних вкладень		6,54
19	Чистий дисконтований грошовий потік NPV	грн.	72093,04
20	Коефіцієнт рентабельності		0,202

Техніко-економічними розрахунками обґрунтовані кондиції для підрахунку запасів гранітоїдів:

1. До корисної копалини віднести незмінені і порушені вивітрюванням гранітами й гранодіоритиосницького комплексу нижнього протерозою ($\gamma^1_1PR^2_{1os}$).

2. В контур підрахунку запасів включені граніти, якісні показники яких відповідають вимогам ГОСТ 23845-86 «Породы горные скальные для производства щебня для строительных работ» та можуть використовуватись для виробництва щебню для будівельних робіт згідно з вимогами ДСТУ Б В.2.7-75-98 «Щебень та гравій щільні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови» відповідає марці за міцністю 1200-1400 для незмінених гранітів і порушених вивітрюванням гранітів.

3. Максимальна сумарна питома активність природних радіонуклідів у пробі – 370 Бк/кг.

4. Підрахунок запасів виконати в контурі кар'єра, обґрунтованого ТЕО постійних кондицій, до горизонту з абсолютною відміткою +85,0 м.

5. Запаси «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища гранітупідраховані за результатами пошукових і розвідувальних робіт, що проведені «Укргеолнерудтрестом» у 1953 році та результатами дорозвідки яка була виконана Республіканським міжколгоспним Управлінням геологорозвідувальних та проектних робіт «Укрміжколгосппроект» в період з липня 1968 по серпень 1969 року.

Родовище за всіма напрямками оконтурене, а в межах контуру підрахунку запасів вивчене до горизонту з абсолютною відміткою +85,0 м.

За складністю геологічної будови ділянка «Північно-Клесівська» родовища гранітів «Клесівського-II» віднесено до I групи і характеризується простою геологічною будовою, масивними покладами гірських порід однорідного складу з витриманими фізико-механічними та іншими властивостями, з непорушеним заляганням.

Згідно «Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр» запаси граніту «Північно-Клесівської» ділянки за промисловим значенням віднесені до групи балансових запасів, за ступенем техніко – економічного і геологічного вивчення відповідно до ГЕО - 2 і розвіданих запасів, які ідентифікуються за кодом класу 121.

Результати робіт свідчать про підготовленість «Північно-Клесівської» ділянки «Клесівського-II» родовища гранітоїдів для експлуатації в кількості 5817,6 тис. м³ за категорією С₁.



Додаток 2
до Угоди про умови
користування надрами з метою
видобування корисних копалин
від «*СБ*» *Містобуд* «*ДС*» № 6259

ПРОГРАМА РОБІТ
з видобування корисних копалин гранітів «Північно-Клесівської» ділянки
«Клесівського-II» родовища

№№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Вартість робіт (тис. грн.)	Джерело фінансу- вання	Строк проведення робіт
1.	Підготовка матеріалів на отримання земельної ділянки, для потреб пов'язаних з користуванням надрами в установленому порядку.			Власні кошти	I-IV квартал 2020 р.
2.	Підготовка родовища до розробки: проходка в'їзних, розрізних траншей та утворення площадок першочергової відробки; - проходження гірничих виробок буріння та облаштування свердловин.			Власні кошти	I квартал 2021 р.
3.	Початок видобування (одиниця виміру на рік).	150,0 тис.м ³ /рік		Власні кошти	II квартал 2021 р.
4.	Вихід на проектну потужність кар'єру (одиниця виміру на рік).	300,0 тис м ³ /рік.		Власні кошти	I квартал 2022 р.