

Ступінь освоєння надр:

розробляється з 2009 року

розробляється на розробній стадії

Відомості про затвердження (спробу) запасів корисних копалин і зазначається у разі видобування:

Джерело фінансування робіт, які планують виконати надрокористувач під час користування надрами:

Особливі умови:

недержавне

статус надрокористувача

1. Виконання умов Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Тернопільській області /екологічна картка від 10.02.2009 б/н
2. Своєчасні і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством
3. Щорічний радіаційний контроль видобутої сировини в кар'єрі та продукції з неї на відповідність вимогам НРБУ-97
4. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно з формою 5-гр.
5. Дотримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відомості про власника:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КЕРАМІС»
КОД 32146797
47823, ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ, ПІДВОЛОЧИСЬКИЙ
РАЙОН, СЕЛО ТОКИ, ВУЛИЦЯ ВИРОБНИЧА, 3

Визначення юридичної особи, яка діє на підставі статуту, тобто юридичної, тобто юридичної особи, яка діє на підставі статуту, тобто юридичної особи, яка діє на підставі статуту.

Відомості про надання спеціального дозволу на користування надрами:

Підволочиська районна рада – рішення від 05.12.2008 № 182
Державне управління охорони навколишнього природного середовища в Тернопільській області /екологічна картка від 10.02.2009 б/н/
Держгірпромнагляд – від 02.09.2009 № 01/04-07.13/5887

Визначення юридичної особи, яка діє на підставі статуту, тобто юридичної, тобто юридичної особи, яка діє на підставі статуту.

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років):

до 3 (третього) грудня 2026 (дві тисячі двадцять шостого) року

Гарантія на виконання

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

№ 5061 д/р 19.12.2019

Визначення юридичної особи, яка діє на підставі статуту, тобто юридичної, тобто юридичної особи, яка діє на підставі статуту.

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою видобування корисних копалин суглинків Токівського родовища
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ 5061 від «03» грудня 2009 р.

Угода № 5061
про умови користування надрами
з метою видобування корисних копалин
(нова редакція)

м. Київ

19 грудня 2019
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі Григор'я Миколайовича

Григор'я Миколайовича Григор'я Миколайовича

який(а) діє на підставі рішення Кабінету Міністрів України від 06.11.2015 № 204-р

Про затвердження умов користування надрами в Україні, наданих на спеціальних аукціонах
(далі - Держгеонадра) з однієї сторони

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Кераміс»

(повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

який(а/е) зареєстрований(а/е) Підволочиською районною Державною адміністрацією

Тернопільської області від 21.03.2005 року № 1 6441 0200 0000 0057

(орган реєстрації, дата та реєстраційний номер)

код КВЕД 08.12- Добування піску, гравію, глини і каоліну

(код класифікації видів економічної діяльності щодо здійснення господарської діяльності з користування надрами)

в особі директора Севаст'яніва Сергія Олександровича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі Статуту

(назва документа)

(далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «03» грудня 2009 року № 5061 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр : Тернопільська область, Підволочиський район, на відстані 1,2 км на північ від с. Токи.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин суглинків

(назва корисної копалини)

протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадрам про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадрам про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідовувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідоротної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї Угоди в новій редакції, яка стає чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11.9. Після підписання цієї Угоди уповноваженими особами Сторін, попередні редакції Угоди до спеціального дозволу № 5061 від «03» грудня 2009 р. вважаються такими, що втратили чинність.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Державна служба
геології та надр України

03680, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

Надрокористувач

повне найменування: Товариство з обмеженою
відповідальністю «Кераміс»

юридична адреса: 47823, Тернопільська область,
Підволочиський район, с. Токи
вул. Виробнича, будинок 3

ХАРАКТЕРИСТИКА
ділянки надр з метою видобування суглинків Токівського родовища

Токівське родовище суглинків розташоване на відстані близько 1,2 км на північ від с. Токи Підволочиського району Тернопільської області, на відстані 14 км на північний схід від районного центра м. Підволочиськ.

КАТАЛОГ ГЕОГРАФІЧНИХ КООРДИНАТ

№	ПнШ	Схд
1	49°38'37''	26°13'36''
2	49°38'37''	26°13'41''
3	49°38'36''	26°13'40''
4	49°38'35''	26°13'40''
5	49°38'34''	26°13'41''
6	49°38'33''	26°13'42''
7	49°38'33''	26°13'37''

Площа : 1,0 га

У 2016 р. ФОП Балтрунас Ю.Е. за технічним завданням ТОВ "Кераміс" проведено повторно геолого-економічну оцінку запасів Токівського родовища суглинків (протокол ДКЗ № 3690 від 27 жовтня 2016 року) за категорією в кількості А – 36,3 тис.м³ придатних для виробництва цегли керамічної повнотілої методом пластичного формування в умовах природного сушіння 14-15 діб, при температурі випалу 950-980⁰С марок за міцністю 75 та 100, за морозостійкістю F-25 відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Цегла та камені керамічні рядові і лицьові.

Корисна копалина на родовищі представлена світло-жовтим суглинком четвертинного віку. Потужність суглинку змінюється в межах від 1,9 до 8,0 (у середньому 4,7 м).

Розкриті породи на родовищі представлені ґрунтово-рослинним шаром потужністю 0,1 - 0,5 м.

Для підстеляючі порід відноситься світло-бурувато-жовтий суглинок щільний з карбонатними включеннями, розкритою потужністю до 1,0 м.

За складністю геологічної будови Токівське родовище суглинків віднесено до простої геологічної будови.

В межах родовища не знаходяться об'єкти природоохоронного фонду. Екологічно-небезпечні компоненти на території родовища відсутні. Водні горизонти відсутні. Основну частину складають опади.

З метою як найповнішого видобутку і раціонального використання запасів, а також виключення факторів, що знижують якість корисної копалини, в процесі розробки виконуються наступні заходи щодо охорони надр :

- ведеться необхідна геологічна і маркшейдерська документації з метою врахування стану і руху запасів , контролю дотримання нормативів втрат корисної копалини ;

Проектна та фактична потужність становить 4,0 тис.м³ в рік.

Родовище розробляється одним видобувним уступом висотою до 8 м. та одним вскришним уступом від 0,2 до 0,5 м.

Залишок запасів станом на 01.01.2019 року становить за категорією А в кількості 34,3 тис.м³

Підприємство забезпечене необхідним обладнанням та технікою для здійснення виробничої діяльності, а також фаховими спеціалістами в галузі гірничої справи.

З метою охорони природних ресурсів і використання порушених земель в народному господарстві провидиться рекультивація земель , порушених розробкою суглинку під цільове народногосподарське освоєння. Засипана та рекультивована поверхня кар'єру готується під лісонасадження .

Поновлення відпрацьованих площ родовища буде проводитись згідно проекту рекультивації. Відпрацьована площа буде рекультивована і передана попередньому землекористувачу.

Просимо внести зміни до спеціального дозволу від 03.12.2009 р. № 5061 з метою видобування суглинку Токівського родовища у зв'язку з повторною геолого-економічною оцінкою запасів.

Додаток 2

до Угоди про умови користування
надрами з метою видобування
корисних копалин

від «__» _____ 20__ № ____

ПРОГРАМА РОБІТ
з видобування корисних копалин
суглинків Токівського родовища
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансу- вання	Строк проведення робіт
1.	Подальше видобування суглинків (тис.м ³ на рік)	4,0	власні кошти	IV кв. 2019 р.