**Державна служба геології та надр України**

# СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

## на користування надрами

Реєстраційний номер 5073

Дата видачі **від** 10 липня 2020 **року**

Підстава надання:

**1. Протокол проведення аукціону з продажу спеціального дозволу на користування надрами від 16.04.2020 № UA-PS-2020-02-27-000084-3**
**2. Договір купівлі-продажу спеціального дозволу на користування надрами на аукціоні від 18.05.2020 № 2/1-20**

*(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціону та договору купівлі-продажу)*

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

**геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ корисних копалин загальнодержавного значення**

Мета користування надрами:

**геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ мінеральних лікувальних вод, затвердження запасів ДКЗ України**

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

**Ділянка Північно-Сиваського родовища в с. Щасливцеве**

**Географічні координати:**

Т.1

ПнШ $46^0 00'29''$

СхД $34^0 50'20''$

місцезнаходження:

**Херсонська область, Генічеський район**
*(область, район, населений пункт)*

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

**південно-західна околиця с. Щасливцеве**
*(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)*

площа

*(зазначається в одиницях виміру)*

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

**мінеральні лікувальні води**

Геологія

ПК «Україна». Зам. 17-3750. 2017 р. IV кв.

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні): -

*(одиниця виміру, категорія, обсяг)*

Ступінь освоєння надр: **не розробляється**

*(розробляється, не розробляється)*

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування) -

*(дата складення, номер протоколу, найменування органу)*

Джерело фінансування робіт, які планує виконати надрокористувач під час користування надрами **недержавне**

*(державні або недержавні кошти)*

Особливі умови:

1. Виконання умов Міністерства енергетики та захисту довкілля України – лист від 02.09.2019 № 5/4-11/9822-19.
2. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.
3. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Державної служби геології та надр України протягом трьох місяців після затвердження звіту.
4. Протягом одного місяця після отримання спеціального дозволу зареєструвати форму 3-гр у Державній службі геології та надр України.
5. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України щодо дослідно-промислової розробки згідно з формою 7-гр.

Відомості про власника:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНАТОРНО-КУРОРТНИЙ, МЕДИКО-БАЛЬНЕОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР «ТЕРМАЛЬ»**
**КОД ЄДРПОУ 43573469**
**75580, ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ, ГЕНІЧЕСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЩАСЛИВЦЕВЕ, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 19**

*(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)*

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:

**Міністерство енергетики та захисту довкілля України – лист від 02.09.2019 № 5/4-11/9822-19.**
**Херсонська обласна рада** – вважається погодженим відповідно до п. 6 Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту із запровадження проведення аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2018 № 848 (за принципом мовчазної згоди, визначеним ЗУ «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»).

*(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)*

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років) **5 (п'ять) років**

*(цифрами та словами)*

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає 5умови користування ділянкою надр від 10.07.2020 №5073

*(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)*

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

**Голова Державної служби геології та надр України** (посада) (підпис) **Р.Є. Опімах** (ініціали та прізвище)

АА№007454

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення мінеральних лікувальних вод ділянки Північно-Сиваського родовища в с. Щасливцеве

№ 5073 від «10» липня 2020 р.

**Угода № 5073**
**про умови користування надрами**
**з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення ділянки Північно-Сиваського родовища в с. Щасливцеве**

м. Київ 10.07.2020
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі Голови Опімаха Романа Євгеновича, який діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.11.2019 № 1029-р та Положення про Державну службу геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1174 (далі –Держгеонадра) з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Санаторно-курортний, медико-бальнеологічний центр «ТЕРМАЛЬ»**, яке зареєстроване Управлінням економічного розвитку Геніческої районної державної адміністрації 19.03.2020 № 14871020000001644, код КВЕД 86.10 «Діяльність лікарняних закладів», в особі Якимів Руслани Михайлівни, яка діє на підставі Довіреності № 1 від 26 червня 2020 року (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «10» липня 2020 року № 5073 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

## 1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

## 2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: південно-західна околиця с. Щасливцеве Геніческого району Херсонської області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про кількість прогнозних запасів (ресурсів) корисних копалин на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

## 3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин – мінеральних лікувальних вод протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин, яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватись за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

## 4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадрам про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадрам про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

## 5. Інші права та обов'язки Сторін

**5.1. Держгеонадра має право:**

5.1.1 витребовувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

**5.2. Держгеонадра зобов'язана:**

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

**5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням, в тому числі дослідно-промисловою розробкою родовищ корисних копалин;

5.3.2 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу

5.3.3 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.4 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин не пізніше ніж за 3 (три) місяці до дня закінчення строку дії Дозволу;

5.3.5 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.6 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.7 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.8 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.9 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.10 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.11 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.12 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.13 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.14 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне вивчення надр;

5.3.15 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідовувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.16 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.17 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.18 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.19 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне вивчення, використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промисловою розробкою родовищ корисних копалин;

**5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації – зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

**5.5. Надрокористувач має право:**

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення, в тому числі дослідно-промислову розробку родовищ корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6. Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

## 6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами і положень цієї Угоди та в межах повноважень відповідно до діючого законодавства:

6.3.1 за результатами проведених заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС зупиняє дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.2 зупиняє дію дозволу за поданням Мінприроди за зверненням до Мінприроди Держекоінспекції та/або її територіальних органів щодо невиконання Надрокористувачем умов висновків з оцінки впливу на довкілля та/або висновків державної екологічної експертизи, відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля та/або висновку державної екологічної експертизи діяльності з видобування корисних копалин.

6.3.3 припиняє право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.3.4 звертається з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживає заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

## 7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

## 8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, установлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

## 9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідворотної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимого законодавства.

## 10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

## 11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї Угоди в новій редакції, яка стає чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи – підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## 12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 – Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

## 13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба**
**геології та надр України**

03057, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

**Голова Держгеонадр**

_____ **Опімах Р.Є.**
(підпис) М.П.

**Надрокористувач**
**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**«Санаторно-курортний, медико-**
**бальнеологічний центр «ТЕРМАЛЬ»**
юридична адреса: Херсонська обл., Геніческий р-н, с. Щасливцеве, вул. Набережна, буд. 19
ЄДРПОУ 43573469
тел. +3 8 (097) 087-23-71

**Представник за довіреністю**

_____ **Якимів Р.М.**
(підпис) М.П.

Додаток 1
до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення мінеральних лікувальних вод ділянки Північно-Сиваського родовища в с. Щасливцеве

№ 5073 від « 10 » липня 2020 р.

# ХАРАКТЕРИСТИКА
## ділянки надр

Ділянка Північно-Сиваського родовища розташована на південно-західній околиці с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

На ділянці проектується буріння водозабірної свердловини мінеральних лікувальних вод глибиною близько 2300 м, облаштованої на водоносний горизонт у відкладах нижньої крейди – еоцену. Водовмісні породи представлені алевритами, пісковиками, вапняками.

Географічні координати проектної свердловини мінеральних лікувальних вод в с. Щасливцеве:

| ПнШ | СхД |
|---|---|
| $46^0$00’29” | $34^0$50’20” |

Територія розташування проектної свердловини знаходиться в північній частині Арабатської Стрілки – вузької і довгої коси, яка відокремлює від Азовського моря мілководну лагуну – Сиваш.

Рельєф території Арабатської Стрілки низинно-рівнинний з абсолютними відмітками поверхні 14 м. Водообмін Сиваша з морем відбувається через вузьку протоку Тонку (Генічеську). Сиваський берег сильно розчленований, глибина Сиваша – 0,2 – 2,0 м.

Клімат району помірно-континентальний, середньорічна температура повітря складає $10,2^0$С, кількість атмосферних опадів – 325-375 мм на рік. В гідрогеологічному відношенні район відноситься до Причорноморського артезіанського басейну.

В геологічній будові північно-східного Присивашшя бере участь потужна товща осадочних порід крейдяного, палеогенового, неогенового та четвертинного періодів, які залягають на архей-протерозойських породах, розкритих на глибині 2392-3259 м.

Водоносні горизонти, поширені на території Присивашшя, приурочені до:

- четвертинних відкладів (Q),
- неогенових відкладів (N),
- відкладів майкопської світи ($N_1$-$Pg_3$),
- маастріхт-середньоеоценових відкладів ($K_2m$- $Pg_2^2$),
- верхньокрейдяних відкладів ($K_2s$-$K_2km$),
- нижньокрейдяних відкладів ($K_1$),
- докрейдяних відкладів (A-PR).

Водоносні горизонти мають різний ступінь вивченості.

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання є понт-меотичний водоносний горизонт ($N_1p$-$N_1m$). Водоносність горизонту висока, в районі Арабатської Стрілки свердловини самовиливають. Мінералізація підземних вод – 0,5-0,9 г/дм$^3$.

Води інших горизонтів мають підвищений або високий ступінь мінералізації. Найбільш вивчений – це водоносний комплекс, приурочений до маастріхт-середньоеоценових відкладів ($K_2m$-$Pg_2^2$), який об’єднує маастріхтський, дат-нижньопалеоценовий, верхньопалеоценовий і середньопалеоценовий водоносні горизонти.

Розвідка Північно-Сиваського родовища проводилась з 1967 по 1972 роки трестом «Кримнафтогазрозвідка» в три етапи: в 1967 р. – пошуково-ревізійні роботи; з 1967 по 1970 рр. – попередня розвідка, а з 1971 по 1972 рр. – детальна розвідка.

За період розвідки на родовищі пробурено 21 розвідувальну гідрогеологічну свердловину середньою глибиною 1653 м. Також в якості ревізійних використано 11 свердловин, пробурених в інших цілях (нафтогазопошукові, параметричні, термальні).

Експлуатаційні запаси води Північно-Сиваського родовища пов'язані з пачкою алевро-пісковиків верхнього палеоцену - середнього еоцену, що залягають на глибині 1300-1600 м і з ефективною потужністю 0-110 м.

Води родовища відносяться до хлоридно-натрієвого типу і мають мінералізацію в середньому 26-34 г/л. Середній вміст корисного компонента родовища – йоду складає по ділянці водозабору 29,8 мг/л, по всьому родовищу – 30,1 мг/л.

Підрахунок запасів виконано для одного лінійного водозабору (довжина - 21 км, кількість свердловин – 24), розташованого в оптитимальних гідрогеологічних умовах.

За результатами виконаних робіт ДКЗ СРСР (протокол від 12.01.1973 № 6805) затверджені балансові експлуатаційні запаси йодних вод Північно-Сиваського родовища у кількості (тис.м$^3$/добу) за категоріями: А+В+С$_1$-33,6, в т.ч.: А - 7,2; В - 12,8; С$_1$ - 13,6.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.1996 № 1499 Північно-Сиваське родовище підземних вод із запасами 33,6 тис.м$^3$/добу занесено до переліку водних об'єктів, що відносяться до категорії лікувальних для зовнішнього застосування (лікування захворювань органів опору і руху, центральної та периферичної нервової системи, серцево-судинної системи, гінекологічні захворювання, захворювання шкіри).

В районі розташування земельної ділянки, яка належить Карпунцовій О.І., під час проведення геологорозвідувальних робіт на стадії пошуків промислових йодних вод була пробурена свердловина № 9-Стрілківська глибиною 3239,0 м. Досліджено водоносний горизонт у відкладах верхнього палеоцену – середнього еоцену в інтервалі 1360-1490 м, який представлений алевритами, пісковиками та вапняками. Підземні води горизонту високонапірні, термальні. Гідравлічний зв'язок з вище- і нижчезалягаючими водоносними горизонтами відсутній, що обумовлено наявністю водотривких глинистих шарів в покрівлі та підошві горизонту.

За результатами пошукових робіт отриманий дебіт на самовиливі свердловини № 9-Стрілківська дорівнював 1019 м$^3$/добу при зниженні п'єзометричної поверхні на 29,5 м. Статичний рівень при цьому визначений на 43 м вище поверхні землі. Температура води в пластових умовах становила 53,6$^0$С. Якісні показники підземних вод свердловини наступні:

- мінералізація – 32,0 г/л,
- вміст йоду – 29,0 мг/л,
- вміст брому – 88,6 мг/л,
- вміст бору – 66,3 мг/л.

На земельній ділянці, запропонованій до геологічного вивчення, планується пробурити аналогічну свердловину. Кількісні характеристики якісного складу води дозволяють розглядати її як об'єкт подальшого медико-бальнеологічного дослідження в якості мінеральної лікувальної води. В разі позитивних результатів та медико-біологічних досліджень, можлива організація оздоровчого закладу на базі використання підземної мінеральної лікувальної води.

Очікується дебіт свердловини на самовиливі близько 1,0 тис.м3/добу. Якісні показники підземних вод очікуються наступними: мінералізація води – 30 - 35 г/дм3; тип води – хлоридний натрієвий; вміст йоду – 20-50 мг/дм3; вміст брому - 30-100 мг/дм3; вміст бору – до 100 мг/дм3, температура води на виливі – 40 – 60 0С. Вони дозволять розглядати підземні води як об'єкт подальшого медико-бальнеологічного дослідження в якості термальних мінеральних лікувальних. При позитивних результатах геологорозвідувальних робіт та медико-біологічних досліджень планується організувати оздоровчий заклад на базі використання підземних мінеральних лікувальних вод. Експлуатаційні запаси Північно-Сиваського родовища – 33,6 тис.м3/добу. Заявлена потреба у підземних водах по ділянці надр – 500 м3/добу.

**Надрокористувач**

**Представник за довіреністю** _____ **Якимів Р.М.**

(підпис) МП

Додаток 2
до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення мінеральних лікувальних вод ділянки Північно-Сиваського родовища в с. Щасливцеве

№ 5073 від « 10 » липня 2020 р.

**ПРОГРАМА РОБІТ**
**з геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення ділянки Північно-Сиваського родовища в с. Щасливцеве**

| № п/п | Види робіт та витрат | Обсяги робіт | Джерело фінансування | Строк проведення робіт |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Складання проектно-кошторисної документації на проведення геологорозвідувальних робіт | Проект, кошторис | Власні кошти Товариства з обмеженою відповідальністю «Санаторно-курортний, медико-бальнеологічний центр «ТЕРМАЛЬ» | III кв.2020 р.- IV кв.2020 р. |
| 2. | Буріння пошукових свердловин: встановлення загальних закономірностей геологічної будови родовища, визначення перспектив ліцензійної площі, встановлення прогнозних ресурсів корисних копалин;<br>буріння розвідувальних/експлуатаційних свердловин: оконтурення родовища, деталізація геологічної будови, вивчення якісних і кількісних параметрів корисної копалини, обґрунтування підрахунку запасів. | Згідно проекту | | I кв.2021 р.- III кв.2021 р. |
| 3. | Комплекс геологорозвідувальних робіт: геологічне обслуговування бурових робіт, відбір проб із керну свердловин, гамма-каротаж свердловин, гідрогеологічні дослідження, геофізичні дослідження у свердловинах, тощо. | Згідно проекту | | I кв.2021 р.- III кв.2021 р. |
| 4. | Лабораторні і технологічні випробування: проведення фізико-механічних досліджень кернових проб та сировини, петрографічні, хімічні і спектральні аналізи, радіаційно-гігієнічна оцінка сировини, дослідно-фільтраційні роботи, оцінка якісної характеристики (для підземних вод), тощо. | Згідно проекту | | I кв.2021 р.- IV кв.2021 р. |
| 5. | Складання та затвердження у встановленому порядку проекту дослідно-промислової розробки | Проект | | I кв.2022 р.- II кв.2022 р. |
| 6. | Дослідно-промислова розробка | Згідно проекту | | III кв.2022 р.- III кв.2024 р. |
| 7. | Камеральні роботи: складання геологічного звіту, підготовка матеріалів і складання ТЕО постійних кондицій | Згідно проекту | | IV кв.2024 р.- I кв.2025 р. |
| 8. | Затвердження запасів корисної копалини | Протокол ДКЗ | | I кв.2025 р. |

**Державна служба**
**геології та надр України**

03057, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

**Голова Держгеонадр**

_____ **Опімах Р.Є.**
(підпис) М.П.

**Надрокористувач**
**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**«Санаторно-курортний, медико-бальнеологічний центр «ТЕРМАЛЬ»**
юридична адреса: Херсонська обл., Геніческий р-н, с. Щасливцеве, вул. Набережна, буд. 19
ЄДРПОУ 43573469
тел. +38(097) 087-23-71

**Представник за довіреністю**

_____ **Якимів Р.М.**
(підпис) М.П.