Державна служба геології та надр України

СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

на користування надрами

Реєстраційний номер 5143

Дата видачі **від** 04 березня 2021 **року**

Підстава надання:

1. Протокол проведення аукціону з продажу спеціального дозволу на користування надрами від 29.12.2020 № UA-PS-2020-11-30-000037-1.
2. Договір купівлі-продажу спеціального дозволу на користування надрами на аукціоні від 22.01.2021 № 8/7-п-20.
(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжвідомчої комісії з організації укладення та виконання угод про розподіл продукції або протоколу аукціону та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

геологічне вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ)

Мета користування надрами:

геологічне вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовищ, затвердження запасів ДКЗ України з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ)

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища **Ділянка Будрійська**

Географічні координати: **Система координат Pulkovo42**

	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4	Т.5	Т.6
ПнШ	50°52’36,000”	50°52’38,000”	50°52’38,000”	50°52’30,000”	50°52’29,000”	50°52’25,000”
СхД	28°10’14,000”	28°10’24,000”	28°10’27,000”	28°10’34,000”	28°10’34,000”	28°10’39,000”
	Т.7	Т.8	Т.9	Т.10	Т.11	Т.12
ПнШ	50°52’22,000”	50°52’17,000”	50°52’19,000”	50°52’16,000”	50°52’15,000”	50°52’16,000”
СхД	28°10’42,000”	28°10’53,000”	28°10’56,000”	28°11’01,000”	28°11’00,000”	28°10’54,000”
	Т.13	Т.14	Т.15	Т.16	Т.17	
ПнШ	50°52’19,000”	50°52’21,000”	50°52’28,000”	50°52’31,000”	50°52’31,000”	
СхД	28°10’47,000”	28°10’40,000”	28°10’32,000”	28°10’27,000”	28°10’19,000”	

Ітераційний перерахунок з системи координат Pulkovo42 в WGS84

	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4	Т.5	Т.6
ПнШ	50°52’35,067”	50°52’37,067”	50°52’37,067”	50°52’29,067”	50°52’28,067”	50°52’24,067”
СхД	28°10’07,462”	28°10’17,462”	28°10’20,462”	28°10’27,463”	28°10’27,463”	28°10’32,463”
	Т.7	Т.8	Т.9	Т.10	Т.11	Т.12
ПнШ	50°52’21,067”	50°52’16,067”	50°52’18,067”	50°52’15,067”	50°52’14,067”	50°52’15,067”
СхД	28°10’35,463”	28°10’46,463”	28°10’49,463”	28°10’54,463”	28°10’53,464”	28°10’47,463”
	Т.13	Т.14	Т.15	Т.16	Т.17	
ПнШ	50°52’18,067”	50°52’20,067”	50°52’27,067”	50°52’30,067”	50°52’30,067”	
СхД	28°10’40,463”	28°10’33,463”	28°10’25,463”	28°10’20,463”	28°10’12,463”	

Копія

ПК «Україна». Зам. 17-3750. 2017 р. IV кв.

місцезнаходження:	**Житомирська область, Коростенський район** *(область, район, населений пункт)*
прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:	**південно-західна околиця села Гулянка** *(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)*
площа	**9,28 га** *(зазначається в одиницях виміру)*
Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)	
Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827	**буртштин**
Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні):	*(одиниця виміру, категорія, обсяг)*
Ступінь освоєння надр:	**не розробляється** *(розробляється, не розробляється)*
Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)	*(дата складення, номер протоколу, найменування органу)*
Джерело фінансування робіт, які планує виконати надрокористувач під час користування надрами	**недержавне** *(державні або недержавні кошти)*
Особливі умови:	1. Виконання умов Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України – лист від 13.08.2020 № 25/2-22/2594-20. 2. Протягом одного місяця після отримання спеціального дозволу зареєструвати форму 3-гр у Державній службі геології та надр України. 3. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством. 4. Обов'язкова передача в установленому законодавством порядку геологічної інформації, отриманої в процесі робіт, до Державної служби геології та надр України протягом трьох місяців після затвердження звіту. 5. Провести процедуру оцінки впливу на довкілля відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». 6. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України згідно з формою 5-гр.
Відомості про власника:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕЙКСТОУН» КОД ЄДРПОУ 43595976 03110, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПИРОГОВСЬКОГО, БУДИНОК 18** *(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний номер, місцезнаходження)*
Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами:	**Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України** – лист від 13.08.2020 № 25/2-22/2594-20. *(найменування органу, який погодив надання дозволу, дата прийняття та номер документа про погодження)*
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)	**5 (п'ять) років** *(цифрами та словами)*
Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр	від 04.03.2021 №5143 *(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)*

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами:

Голова Державної служби геології та надр України (посада) — (підпис) — **Р.Є. Опімах** (ініціали та прізвище)

АЛ№007799

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ) ділянки Будрійська №5143 від «04» березня 2021 року

Угода № 5143
про умови користування надрами
з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ)

м. Київ

04.03.2021
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі Голови Опімаха Романа Євгеновича, який діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.11.2019 № 1029-р та Положення про Державну службу геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1174 (далі – Держгеонадра) з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕЙКСТОУН»**, яке зареєстроване Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією 16.04.2020 номер запису 10731020000042338, код КВЕД 08.91 «Добування мінеральної сировини для хімічної промисловості та виробництва мінеральних добрив», в особі директора Марухенка Дмитра Юрійовича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом-Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ) (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «04» березня 2021 року № 5143 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового короткострокового користування ділянкою надр з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ), а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр: південно-західна околиця села Гулянка Коростенського району Житомирської області.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про кількість прогнозних запасів (ресурсів) корисних копалин на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ) протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ), яка підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватись за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтверджуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтверджуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ) може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадра про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадра про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

5.1.1 витребовувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, тимчасово зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з геологічного вивчення та використання надр, що проводяться Надрокористувачем

з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язана:

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.3.1 У встановленому порядку зареєструвати роботи і дослідження, пов'язані з геологічним вивченням бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ);

5.3.2 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.3 забезпечувати повноту геологічного вивчення, охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.4 підготувати звіт про результати геологічного вивчення, (довивчення) на ділянці надр та забезпечити в установленому законодавством порядку подання документів на затвердження оцінки запасів корисних копалин;

5.3.5 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.6 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.7 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.8 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.9 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.10 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.11 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.12 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.13 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.14 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне вивчення надр;

5.3.15 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідовувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.16 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.17 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.18 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.19 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне вивчення, використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт; забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ);

5.3.22 проводити у порядку, встановленому законодавством, повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр, зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.23 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.24 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт та/або технологічної схеми;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації – зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

5.5. Надрокористувач має право:

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр геологічне вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислову розробку родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ) та інші роботи згідно з умовами Дозволу, цієї Угоди та затвердженого в установленому порядку Проекту та/або технологічної схеми ;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6. Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами і положень цієї Угоди та в межах повноважень відповідно до діючого законодавства:

6.3.1 за результатами проведених заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Міндовкілля, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС зупиняє дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.2 зупиняє дію дозволу за поданням Міндовкілля за зверненням до Міндовкілля Держекоінспекції та/або її територіальних органів щодо невиконання Надрокористувачем умов висновків з оцінки впливу на довкілля та/або висновків державної екологічної експертизи, відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля та/або висновку державної екологічної експертизи діяльності з видобування корисних копалин.

6.3.3 припиняє право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 22 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.3.4 звертається з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживає заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, установлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі протягом 3-х років після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідворотної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї

Угоди в новій редакції, яка стає чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи – підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:
- Додаток 1 – Характеристика ділянки надр;
- Додаток 2 – Програма робіт.

13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

Державна служба
геології та надр України

03057, м. Київ,
вул. Антона Цедіка, 16
ЄДРПОУ 37536031
тел. (044) 536-13-20

Голова Держгеонадр

_____ **Опімах Р.Є.**
(підпис) М.П.

Надрокористувач
Товариство з обмеженою
відповідальністю "ЛЕЙКСТОУН"

03110, м. Київ,
вул. Пироговського, буд. 18
ЄДРПОУ 43595976
тел. (097)-217-18-66

Директор ТОВ «ЛЕЙКСТОУН»

_____ **Маруханко Д.Ю.**
(підпис) М.П.

Додаток 1
до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ)
від «04» березня 2021 № 5143

ХАРАКТЕРИСТИКА
ділянки надр Будрійська

В адміністративному відношенні ділянка розташована у Коростенському районі Житомирської області на південно-західній околиці с. Гулянка. Будрійська ділянка розташована на відстані 33 км від районного центру м. Коростень. На відстані 2 км від ділянки знаходиться з.ст Ушиця.

Географічні координати ділянки надр:

№	Широта Pulkovo42	Довгота Pulkovo42	Широта WGS84	Довгота WGS84
1	50° 52' 36,000" N	28° 10' 14,000" E	50° 52' 35,067" N	28° 10' 7,462" E
2	50° 52' 38,000" N	28° 10' 24,000" E	50° 52' 37,067" N	28° 10' 17,462" E
3	50° 52' 38,000" N	28° 10' 27,000" E	50° 52' 37,067" N	28° 10' 20,462" E
4	50° 52' 30,000" N	28° 10' 34,000" E	50° 52' 29,067" N	28° 10' 27,463" E
5	50° 52' 29,000" N	28° 10' 34,000" E	50° 52' 28,067" N	28° 10' 27,463" E
6	50° 52' 25,000" N	28° 10' 39,000" E	50° 52' 24,067" N	28° 10' 32,463" E
7	50° 52' 22,000" N	28° 10' 42,000" E	50° 52' 21,067" N	28° 10' 35,463" E
8	50° 52' 17,000" N	28° 10' 53,000" E	50° 52' 16,067" N	28° 10' 46,463" E
9	50° 52' 19,000" N	28° 10' 56,000" E	50° 52' 18,067" N	28° 10' 49,463" E
10	50° 52' 16,000" N	28° 11' 1,000" E	50° 52' 15,067" N	28° 10' 54,463" E
11	50° 52' 15,000" N	28° 11' 0,000" E	50° 52' 14,067" N	28° 10' 53,464" E
12	50° 52' 16,000" N	28° 10' 54,000" E	50° 52' 15,067" N	28° 10' 47,463" E
13	50° 52' 19,000" N	28° 10' 47,000" E	50° 52' 18,067" N	28° 10' 40,463" E
14	50° 52' 21,000" N	28° 10' 40,000" E	50° 52' 20,067" N	28° 10' 33,463" E
15	50° 52' 28,000" N	28° 10' 32,000" E	50° 52' 27,067" N	28° 10' 25,463" E
16	50° 52' 31,000" N	28° 10' 27,000" E	50° 52' 30,067" N	28° 10' 20,463" E
17	50° 52' 31,000" N	28° 10' 19,000" E	50° 52' 30,067" N	28° 10' 12,463" E

Площа: 9,28 га

Площа знаходиться в межах південної частини Полісся, що являє собою в значній частині заболочену низовину. Характерними особливостями ландшафту є густа мережа меліоративних каналів та лісовий покрив на піщаних грунтах. Гідрографічна мережа належить до басейну р. Прип`ять та її притоків р. Горинь, Случ, Уж.

Будрійська ділянка розташована у Барашівському бурштиноносному районі Клесівсько-Пержанської зони Прип`ятського бурштиноносного басейну.

Барашівський бурштиноносний район був виділений роботами ВО «Західкварцсамоцвіти» у 1982-84 рр. у результаті проведення загальних пошукових робіт на бурштин на території Рівненської та Житомирської областей УРСР та Гомельської обл. БРСР. У межах цього району було виділено Вікторівська (на півдні) та Гулянська (на півночі) перспективні площі та проведена перспективна оцінка прогнозних ресурсів бурштину за категорією P_2.

У 7,5 км на південь від Будрійської ділянки розташована Білківська ділянка бурштину, попередньо оцінені запаси і перспективні ресурси якої було апробовано ДКЗ України (протокол від 14.03.2017 № 3867-ДСК).

У геоструктурному плані ділянка розташована у зоні зчленування північно-західного схилу Українського кристалічного щита, Волино-Подільської плити та Прип`ятської западини.

У геологічній будові ділянки приймають участь кристалічні породи протерозойського віку та осадові породи мезо-кайнозою. Осадові відклади мезо-кайнозою поширені у вигляді невеликих площ та ізольованих лінз майже по всій площі. Вони представлені піщано-глинистими породами крейдяного, палеогенового, неогенового та четвертинного віку.

Бурштиноносними породами в межах ділянки є переважно теригенні глауконітмісні відклади мілководно-морських та алювіально-озерних фацій палеоген-неогенового віку, в яких під час випробування був виявлений зерновий бурштин. Потужність бурштиноносних відкладів коливається від 1 м до 5 м. Бурштин відноситься до різновиду сукциніту.

До розкривних порід відносяться четвертинні відклади, які представлені сірими та жовтувато-сірими флювіогляціальними дрібно-середньозернистими пісками, та ґрунтово-рослинний шар.

Основним корисним компонентом є бурштин-сирець. Бурштин представлений обкатаними уламками розмірами від 0,5 до 30 мм з кірками окислення товщиною до 2,0 мм. Колір бурштину жовтий, червоний, бурий. Зустрічаються прозорі та непрозорі різновиди бурштину. Середній вміст бурштину біля 24,4 г/м^3, але зустрічаються ділянки з вмістом 75 г/м^3.

Підприємство планує провести геологічне-вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислову розробку ділянки Будрійська з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ), затвердження запасів ДКЗ України.

Надрокористувач
Директор ТОВ «ЛЕЙКСТОУН» _____ **Маруханко Д.Ю.**
(підпис) М.П.

Додаток 2
до Угоди про умови користування надрами з метою геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ)
від «04» березня 2021 № 5143

ПРОГРАМА РОБІТ
з геологічного вивчення бурштиноносних надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ, з подальшим видобуванням бурштину (промислова розробка родовищ) ділянки Будрійська

№ з/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Складання проектно-кошторисної документації на проведення геологорозвідувальних робіт у відповідності до Положення про стадії геологорозвідувальних робіт на тверді корисні копалини	за проектною документацією	Власні кошти ТОВ «ЛЕЙКСТОУН»	I кв.2021 р. - II кв.2021 р.
2	Проведення комплексу геологорозвідувальних робіт згідно з проектом	за проектною документацією		II кв.2021 р.- I кв.2022 р.
3	Складання та затвердження у встановленому порядку проекту дослідно-промислової розробки	проект		II кв.2022 р.- III кв.2022 р.
4	Проведення дослідно-промислової розробки	згідно проекту дослідно-промислової розробки родовища		III кв.2022 р. - IV кв.2022 р.
5	Камеральні роботи: складання геологічного звіту, підготовка матеріалів і складання ТЕО постійних кондицій	за проектною документацією		IV кв.2022 р.- I кв.2023 р.
6	Затвердження запасів корисної копалини в Державній комісії України по запасах корисних копалин	протокол ДКЗ		I кв.2023 р. - II кв.2023 р.
7	Проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»	звіт		II кв.2023 р. - III кв.2023 р.
8	Видобуток корисної копалини	за проектною документацією		III кв.2023 р.- IV кв.2025 р.
9	Рекультивація земельної ділянки	за проектною документацією		IV кв.2025 р.- I кв.2026 р.

Державна служба
геології та надр України

Голова Держгеонадр

_____ **Опімах Р.Є.**
(підпис) М.П.

Надрокористувач
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕЙКСТОУН»

Директор ТОВ «ЛЕЙКСТОУН»

_____ **Маруханко Д.Ю.**
(підпис) М.П.