



Державна служба геології та надр України



# СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

## на користування надрами

**4953**

Регістраційний номер

Дата видачі

**27 березня 2009 року**

Підстава надання

**наказ від 21 вересня 2021 № 685 (внесення змін)**

*(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, притягожу Міжвідомчої комісії з організації виконання та виконання зобов'язань про результати перевірок або притягожу аукціонної комісії та інженери спеціалісти-геологі)*

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами

**видобування корисних копалин**

Мета користування надрами

**видобування пісків, придатних для благоустрою, рекультивациі та планування, для дорожнього будівництва**

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надійшла з користування

назва родовища

**родовище Садове**

Географічні координати: Ітераційно перераховані із системи координат Pulkovo-42 в систему координат WGS-84

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7
ПнШ	50°38'32,20"	50°38'30,20"	50°38'23,20"	50°38'14,20"	50°38'18,20"	50°38'24,20"	50°38'27,20"
СхД	30°46'24,59"	30°46'42,59"	30°46'43,59"	30°46'38,59"	30°46'29,59"	30°46'23,59"	30°46'22,59"

Система координат Pulkovo-42

	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6	T.7
ПнШ	50°38'33"	50°38'31"	50°38'24"	50°38'15"	50°38'19"	50°38'25"	50°38'28"
СхД	30°46'31"	30°46'49"	30°46'50"	30°46'45"	30°46'36"	30°46'30"	30°46'29"

місцезнаходження:

**Київська область, Броварський район**

*(область, район, населений пункт)*

прив'язка на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

**3,0 км на південний схід від околиці с. Рожни**

*(напрямок, відстань від найбільшого населеного пункту, адміністративної одиниці, природотериторіальних об'єктів)*

площа

**16,0 га**

*(вказується в одиницях виміру)*

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

**пісок**

Вид корисної копалини відповідно до переліку корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні)

**станом на 01.01.2021 (тис.м<sup>3</sup>):  
кат.: В+С<sub>1</sub> – 1806,7 (В – 708,7; С<sub>1</sub> – 1098,0)**

*(вказується обсяг, категорія, обсяг)*

Ступінь освоєння надр.

**розробляється**

*(розробляється / не розробляється)*

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)

**протокол ДКЗ України від 18.10.2017 № 4116;  
протокол ДКЗ України від 08.04.2021 № 5284**

*(дата складення, номер протоколу, найменування органу, що затвердив (апробував) запаси корисної копалини)*

Джерело фінансування робіт, які планувати виконати надрокористувач під час користування надрами

**недержавні кошти**

*(державні або недержавні кошти)*

Особливі умови:

1. Виконання умов Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Київській області - екологічна картка від 22.07.2008 б/н.
2. Виконання рекомендацій ДКЗ України (протоколи від 18.10.2017 № 4116 та від 08.04.2021 № 5284).
3. Щорічний радіаційний контроль видобутої сировини в кар'єрі та продукції з неї на відповідність вимогам НРБУ-97.
4. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету.
5. Щорічна звітність перед Державною службою геології та надр України за формою 5-ГР.
6. Обов'язкове виконання обсягів та термінів, викладених в програмі робіт.
7. Дотримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відомості про власника

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЖУР-Д»  
38250397**

**07412, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БРОВАРСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО РОЖНИ,  
ВУЛИЦЯ ТОРФОВА, БУДИНОК 46**

*(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний номер місцевих мешканця)*

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами

**Броварська районна рада – рішення від 29.05.2008 № 257-18-V  
Державне управління охорони навколишнього природного середовища в Київській області - екологічна картка від 22.07.2008 б/н  
Держгірпромнагляд – лист від 30.07.2008 № 01/04-07.12/6681**

*(найменування органу, який надає спеціальний дозвіл, його прізвище, ім'я, по батькові та номер документа-представлення)*

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

**до 27 (двадцять сьомого) березня  
2029 (дві тисячі двадцять дев'ятого) року**

*(цифрами та словами)*

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

*№ 4953 Зіп 13.12.2021*

*(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)*

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами

**Голова Державної служби  
геології та надр України**

**Р.Є. ОПІМАХ**

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

А № 008514

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою видобування корисних копалин пісків родовища Садове

№ 4953 від «27» березня 2009 р.

Угода № 4953  
про умови користування надрами  
з метою видобування корисних копалин  
(нова редакція)

м. Київ

13 грудня 2011  
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі Тарови Олімаха

Таланка Євгенівна

який(а) діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 06.11.2019 № 1029-р та Постанови про Державну службу геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1124

(далі - Держгеонадра) з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ажур-Д», яке зареєстроване Броварською районною державною адміністрацією Київської області, 17.12.2012 року № 1 332 102 0000 002037, код КВЕД 08.12 Добування піску, гравію і каоліну, в особі директора Сябра Максима Миколайовича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона) уклали цю Угоду про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин (далі - Угода), яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами від «27» березня 2009 року № 4953 (далі - Дозвіл), про нижчевикладене.

### 1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право тимчасового користування ділянкою надр з метою видобування корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

### 2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр Київська область, Броварський район, 3,0 км на південний схід від с. Рожни.

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування, відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини та загальна кількість запасів на час надання Дозволу вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр, яка є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

### 3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види, обсяги, джерело фінансування та строки виконання Надрокористувачем робіт з видобування корисних копалин пісків протягом строку дії Дозволу визначаються в Програмі робіт з видобування корисних копалин, яка

підписується Сторонами, є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі – Програма робіт).

3.2. Програма робіт в цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть змінюватися та/або доповнюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування та підтвердуючі документи.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування з підтвердуючими документами та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з метою видобування корисних копалин може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

#### **4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра**

4.1. Використання та розпорядження Сторонами геологічною інформацією про надра здійснюється в порядку визначеному законодавством.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету є державною власністю.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) за рахунок коштів державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі в порядку визначеному законодавством.

4.4. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю.

4.5. Надрокористувач зобов'язаний в порядку визначеному законодавством у місячний строк повідомити Держгеонадрам про створення та/або придбання геологічної інформації.

4.6. Надрокористувач зобов'язаний повідомити Держгеонадрам про передачу ним права власності на геологічну інформацію чи права користування нею не пізніше ніж за 10 робочих днів до такої передачі.

#### **5. Інші права та обов'язки Сторін**

##### **5.1. Держгеонадра має право:**

5.1.1 витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

5.1.2 видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

5.1.3 здійснювати відповідно до діючого законодавства державний геологічний контроль за раціональним і ефективним використанням надр Надрокористувачем;

5.1.4 притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в порядку визначеному законодавством;

5.1.5 в установленому законодавством порядку вживати заходів до припинення всіх видів робіт з використання надр, що проводяться Надрокористувачем з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, в тому числі якщо роботи ведуться з застосуванням методів і способів, що негативно впливають на стан надр, призводять до забруднення навколишнього природного середовища або шкідливих наслідків для здоров'я населення, а також в інших випадках, передбачених законодавством України;

5.1.6 у встановленому законодавством порядку вживати заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування або з порушенням умов, передбачених такими дозволами;

5.1.7 направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

## **5.2. Держгеонадра зобов'язана:**

5.2.1 своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

5.2.2 своєчасно розглядати отримані від Надрокористувача програми, плани, звіти та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

## **5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.3.1 приступити до проведення робіт на визначеній ділянці надр не пізніше ніж через 2 (два) роки з моменту початку строку дії Дозволу;

5.3.2 забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання за призначенням, або придатний для подальшого їх використання у суспільному виробництві відповідно до Програми робіт;

5.3.3 проводити роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

5.3.4 дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

5.3.5 допускати уповноважених посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю в порядку та на підставах визначених чинним законодавством України;

5.3.6 відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю;

5.3.7 відшкодовувати у встановленому порядку власникам землі та землекористувачам збитки та втрати, завдані внаслідок користування земельними ділянками відповідно до мети користування надрами визначеної Дозволом;

5.3.8 використовувати надра відповідно до мети, для якої їх було надано;

5.3.9 забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

5.3.10 дотримуватися вимог та умов, передбачених Дозволом та цією Угодою;

5.3.11 надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

5.3.12 при виконанні робіт передбачених Дозволом та цією Угодою застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

5.3.13 зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

5.3.14 зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні та використанні надр;

5.3.15 дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

5.3.16 зупинити виконання на наданій йому у користування ділянці надр цільових робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу та після його анулювання;

5.3.17 у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникненню аварійної ситуації або усуненням її наслідків, а також виконувати заходи, спрямовані на усунення порушень, що стали підставою для зупинення дії Дозволу;

5.3.18 проводити у порядку встановленому законодавством повторну експертизу та оцінку запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр зазначеної (зазначених) у Дозволі та цій Угоді;

5.3.19 внести зміни до Дозволу та цієї Угоди протягом 3 (трьох) місяців з моменту проведення повторної експертизи та оцінки запасів родовищ(а) корисних копалин ділянки (ділянок) надр;

5.3.20 забезпечити раціональне комплексне використання і охорону надр згідно з цією Угодою та Програмою робіт;

5.3.21 створити безпечні для працівників і населення умови проведення робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр отриманою з метою видобування корисних копалин;

5.3.22 у встановленому порядку забезпечити виконання вимог законодавства про оцінку впливу на довкілля.

**5.4. При ліквідації робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:**

5.4.1 провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до затвердженого в установленому порядку Проекту робіт;

5.4.2 у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничі виробки на весь період консервації;

5.4.3 здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок.

**5.5. Надрокористувач має право:**

5.5.1 здійснювати на наданій йому ділянці надр розробку родовища корисних копалин та інші роботи згідно з умовами Дозволу та цієї Угоди;

5.5.2 розпоряджатися видобутими корисними копалинами в порядку визначеному законодавством України;

5.5.3 вести, припиняти свою діяльність на отриманій в користування ділянці надр на умовах, визначених Дозволом, цією Угодою та законодавством України;

5.5.4 при виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди залучати на підрядних умовах виконавців окремих видів робіт, які мають технічні можливості, що відповідають вимогам чинного законодавства.

5.6. Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням залученими виконавцями умов Дозволу та умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

**6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди**

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить залучений виконавець.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами і положень цієї Угоди та в межах повноважень відповідно до діючого законодавства:

6.3.1 за результатами проведених заходів геологічного контролю, безпосередньо або за поданням Мінприроди, центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері здійснення державного гірничого нагляду, епідеміологічного нагляду (спостереження), державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, органів місцевого самоврядування, органів ДФС зупиняє дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 № 615 (далі Порядок) та в інших випадках, передбачених законодавством.

6.3.2 зупиняє дію дозволу за поданням Мінприроди за зверненням до Мінприроди Держекоінспекції та/або її територіальних органів щодо невиконання Надрокористувачем умов висновків з оцінки впливу на довкілля та/або висновків державної екологічної експертизи, відсутності висновку з оцінки впливу на довкілля та/або висновку державної екологічної експертизи діяльності з видобування корисних копалин.

6.3.3 припиняє право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;

6.3.4 звертається з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, істотне зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також вживає заходів до зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що

здійснюють використання надр без спеціальних дозволів на користування надрами або з порушенням умов, передбачених такими дозволами.

6.4. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення його дії.

6.5. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування ділянкою надр шляхом анулювання Дозволу.

## **7. Інформування Сторін. Щорічна звітність**

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою встановленою законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що віднесені до компетенції Держгеонадр.

7.2. Надрокористувач зобов'язаний в установленому порядку подавати до Держгеонадр щорічні звіти відповідно до форм звітності щодо обліку запасів корисних копалин.

7.3. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до її компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

## **8. Конфіденційність**

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, встановлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

8.3. Конфіденційність цієї Угоди не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

8.4. Не є порушенням конфіденційності цієї Угоди надання відомостей, документів та інформації контролюючим, судовим, державним органам у випадках, передбачених чинним законодавством.

## **9. Обставини непереборної сили**

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цієї Угоди, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами.

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратною, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, воєнні дії, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 7 календарних днів з дня їх виникнення, без затримки повідомити про це іншу Сторону та надати протягом 60 календарних днів документи, що підтверджують їх настання. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цією Угодою та примірний графік виконання зобов'язань.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, проводять зустріч (у разі необхідності) з метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

9.5. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин непереборної сили, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Повідомлення повинно містити термін, в який передбачається виконати зобов'язання за цією Угодою.

9.6. Факт настання обставин непереборної сили повинен бути підтверджений документально компетентним органом (сертифікат торгово-промислової палати).

В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі відповідно до вимог законодавства.

#### **10. Використання українського потенціалу**

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме обладнання, механізми, засоби, приладдя, устаткування та ін. переважно вітчизняних виробників (в тому числі послуги) тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

#### **11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди**

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених Дозволом у випадку його зупинення та поновлюється у разі поновлення дії Дозволу.

11.3. Якщо інше прямо не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, продовження строку дії, внесення змін та доповнень до цієї Угоди здійснюється в порядку встановленому законодавством України шляхом викладення цієї Угоди в новій редакції, яка стає чинною після її письмового оформлення Сторонами та підписання уповноваженими особами Сторін.

11.4. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.5. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цієї Угоди підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної (фізичної особи - підприємця) особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цієї Угоди, а особа, яка підписала цю Угоду, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із Сторін не може посилатися у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цю Угоду від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів, а у випадку зміни: реквізитів, юридичної чи фактичної адреси, назви, установчих документів, Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону у строки та в порядку визначеному законодавством України. У разі неповідомлення Сторони несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.7. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регулюються цією Угодою та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.8. Ця угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11.9. Після підписання цієї Угоди уповноваженими особами Сторін, попередні редакції Угоди до спеціального дозволу № 4953 від «27» березня 2009 р. вважаються такими, що втратили чинність.

#### **12. Додатки до Угоди**

- 12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:
- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;
  - Додаток 2 – Програма робіт.



### 13. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін

**Державна служба  
геології та надр України**

03680, м. Київ,  
вул. Антона Цедіка, 16  
ЄДРПОУ 37536031  
тел. (044) 536-13-20

---

---

*Горда*

*Анісоє Р.Б.*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)



**Надрокористувач  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Ажур-Д»**

юридична адреса: Україна, 07412, Київська обл.,  
Броварський р-н, село Рожни, вул. Торфова,  
будинок 46  
ЄДРПОУ 38250397  
тел. 050-334-28-30

Директор

Сябро Максим Миколайович

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)



Додаток 1  
до Угоди про умови користування  
надрами з метою видобування  
корисних копалин  
від «В» *Ажур* 2021 № 4953

## ХАРАКТЕРИСТИКА

### ділянки надр з метою видобування корисних копалин

1. Загальні відомості про ділянку надр:

1.1. Родовище пісків Садове розташоване на відстані 3,0 км. на південний схід від околиці с. Рожни, Броварського району Київської області.

1.2. Загальна кількість балансових запасів пісків місцевого значення родовища Садове станом на 01.01.2021 року складає за категоріями (тис.м<sup>3</sup>): В+С<sub>1</sub> – 1806,7 ( В – 708,7; С<sub>1</sub> – 1098,0).

2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

№№ точок	Координати	
	ПнШ	СхД
т.1	50° 38' 33"	30° 46' 31"
т.2	50° 38' 31"	30° 46' 49"
т.3	50° 38' 24"	30° 46' 50"
т.4	50° 38' 15"	30° 46' 45"
т.5	50° 38' 19"	30° 46' 36"
т.6	50° 38' 25"	30° 46' 30"
т.7	50° 38' 28"	30° 46' 29"
Площа 16 га		

3. Геолого-економічна оцінка Садового родовища пісків вперше виконана в 2007 році Правобережною геологічною експедицією ПДРГП «Північгеологія» за технічним завданням МКП «Ажур» та за його кошти. За результатами проведених робіт протоколом ДКЗ України від 11.04.2008 № 1486 затверджені запаси пісків, придатних для дорожнього будівництва та для благоустрою, рекультивації та планування.

У 2017 році ТОВ «Ажур-Д» за власні кошти та за власним технічним завданням камеральним шляхом, проведена повторна геолого-економічна оцінка запасів родовища пісків Садове. За результатами робіт протоколом ДКЗ України від 18.10.2017 № 4116 затверджені балансові запаси. У 20251 році проведено коригування техніко-економічних показників техніко-економічного обґрунтування постійних кондицій щодо доцільності подальшої розробки родовища (протокол ДКЗ України від 08.04.2021 № 5284).

Корисна копалина на родовищі представлена необхідними алювіальними пісками четвертинної системи. Піски кварцові, переважно тонко-дрібнозернисті, жовтого кольору, загальною потужністю від 10,0 до 19,8 м у межах підрахунку. Поклад пісків залягає майже горизонтально, має пластоподібну форму, представлений двома шарами. Піски верхнього шару потужністю 8,0-17,8 м придатні для благоустрою, планування та рекультивації відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.7-29-95 «Дрібні заповнювачі природні, із відходів промисловості, штучні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Класифікація». Піски нижнього шару потужністю 3,0-8,0 м придатні для дорожнього будівництва відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.7-32-95 «Пісок щільний природний для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій і робіт. Технічні умови».

Розкривні породи представлені ґрунтово-рослинним шаром потужністю до 0,4 м та некондиційними пісками потужністю до 2,8 м.

Гідрогеологічні умови розробки родовища сприятливі для видобування пісків відкритим способом.

Садове родовище віднесено до родовищ складної геологічної будови (2 група) відповідно до Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр.

Надрокористувач  
Директор «ТОВ «Ажур-Д»  
Сябро Максим Миколайович



Додаток 2  
до Угоди про умови користування  
надрами з метою видобування  
корисних копалин  
від «В» чудило 2021 № 4953

**ПРОГРАМА РОБІТ**  
**з видобування корисних копалин**  
**пісків родовища Садове**  
(назва корисної копалини та ділянки надр)

№ п/п	Види робіт	Обсяги робіт	Джерело фінансування	Строк проведення робіт
1	Внесення змін до спеціального дозволу на користування надрами		Власні кошти	IV кв. 2021 року
2	Корегування, затвердження та погодження проекту на розробку і рекультивуацію родовища в порядку встановленому законодавством	проект	Власні кошти	I кв. 2022 року
2	Продовження видобування т.м <sup>3</sup> /рік	згідно з проектом розробки родовища	Власні кошти	3 I кв. 2022 року за умови виконання п.2

**Держгеонадра**

**Надрокористувач**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Гачова

Оніщенко Р.Є.

(посада, прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

Директор ТОВ «Ажур-Д»

Сябро Максим Миколайович  
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

МП

