

Інвестиційний атлас Хмельницької області



Державна служба
геології та надр
України



Міністерство захисту
довкілля та природних
ресурсів України



Хмельницька
обласна державна
адміністрація

Мінерально-сировинна база Хмельницької області налічує 356 об'єктів обліку

66%

Сировина для будівництва

234 родовища, 60 розробляються

Камінь будівельний, пиляльний, пісок будівельний, сировина карбонатна, цегельно-черепична, керамзитова, цементна, суміш піщано-гравійна, гіпс

12%

Підземні води

44 родовищ (75 ділянок), 38 ділянок розробляються

Підземні питні, технічні, мінеральні води

6%

Гірничотехнічні
корисні копалини

23 родовища, 5 розробляються

Сировина карбонатна для вапнування кислих ґрунтів, для цукрової промисловості, для кормових домішок, глауконіт, глина сапонітова

16%

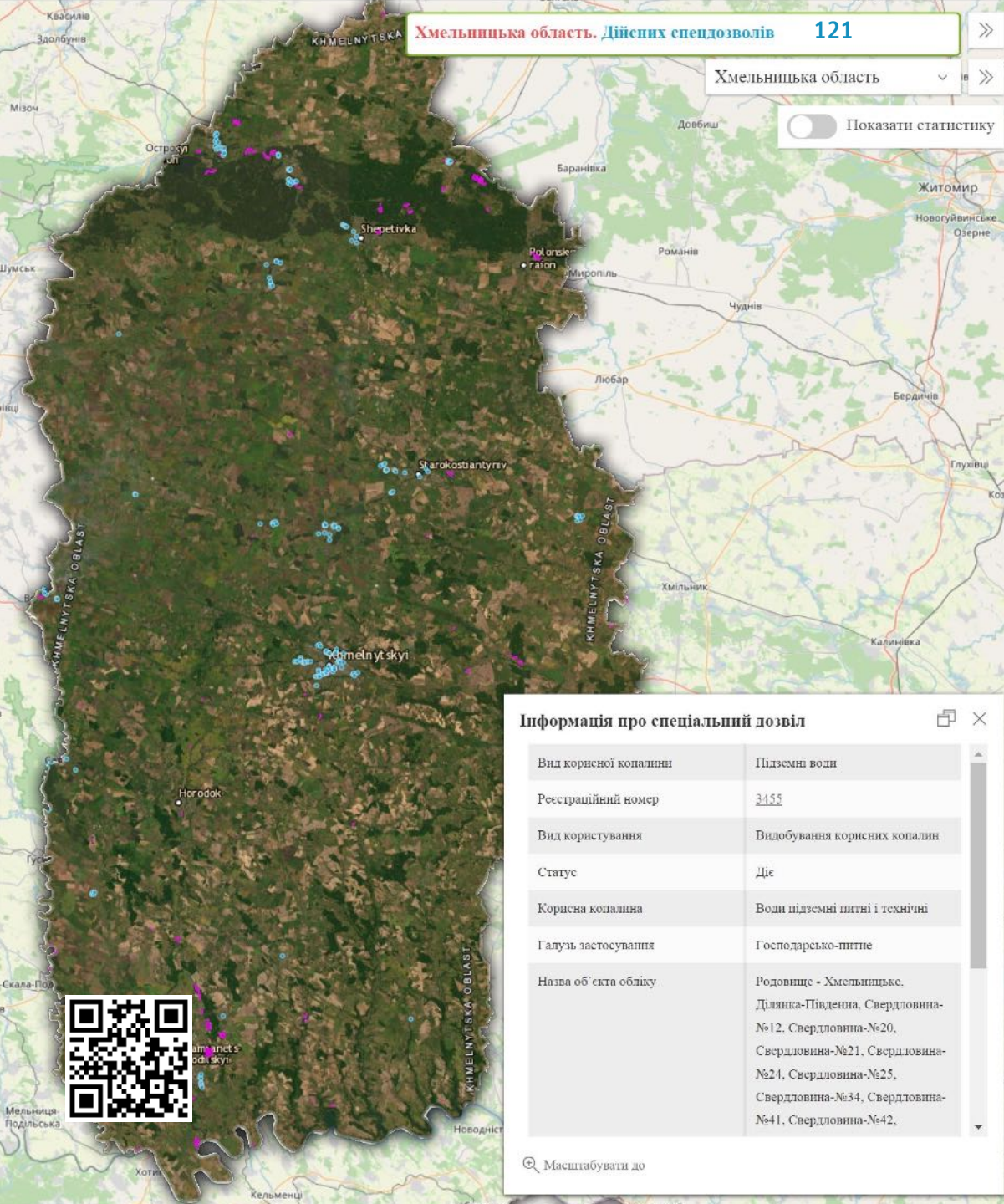
Інші

Торф, каолін, бентонітові глини, графітова руда, сировина абразивна, скляна, каміння коштовне та колекційне

- 356 об'єктів з облікованими запасами
- 121 спецдозвіл на користування надрами
- Основні причини, чому надра не розробляються:
 - незначні запаси, незручна логістика
 - профіцит товару на ринку
 - розташування в зонах водного, лісового чи ПЗФ
 - складність із землевідведенням та отриманням погоджень

Запаси корисних копалин Хмельниччини

Корисна копалина	Родовища, з них у розробці*	Запаси промислові, з них розробляються
Торф	43 (0)	23,5 млн т (0)
Цегельно-черепична сировина	127 (17)	92 млн м ³ (6 млн м ³)
Камінь будівельний	42 (19)	340,5 млн м ³ (197 млн м ³)
Пісок будівельний	38 (15)	76,2 млн м ³ (20,8 млн м ³)
Сировина карбонатна	13 (3)	35,5 млн т (12,5 млн т)
Сировина цементна	4 (3)	161 млн т (135 млн т)
Суміш піщано-гравійна	3 (1)	5,7 млн м ³ (0,6 млн м ³)
Камінь пиляльний	3 (0)	30,6 млн м ³ (0)
Гіпс	3 (1)	18,6 млн т (1 млн т)
Крейда	2 (0)	1,4 млн т (0)
Мармуризований онікс	1 (0)	213 т (0)
Питні й технічні підземні води	31 / 59 діл. (32 діл.)	349,5 тис. м ³ / д (207 тис. м ³ / д)
Мінеральні підземні води	13 / 16 діл. (6 діл.)	3,8 тис. м ³ / д (1,3 тис. м ³ / д)



Державний геологічний портал України

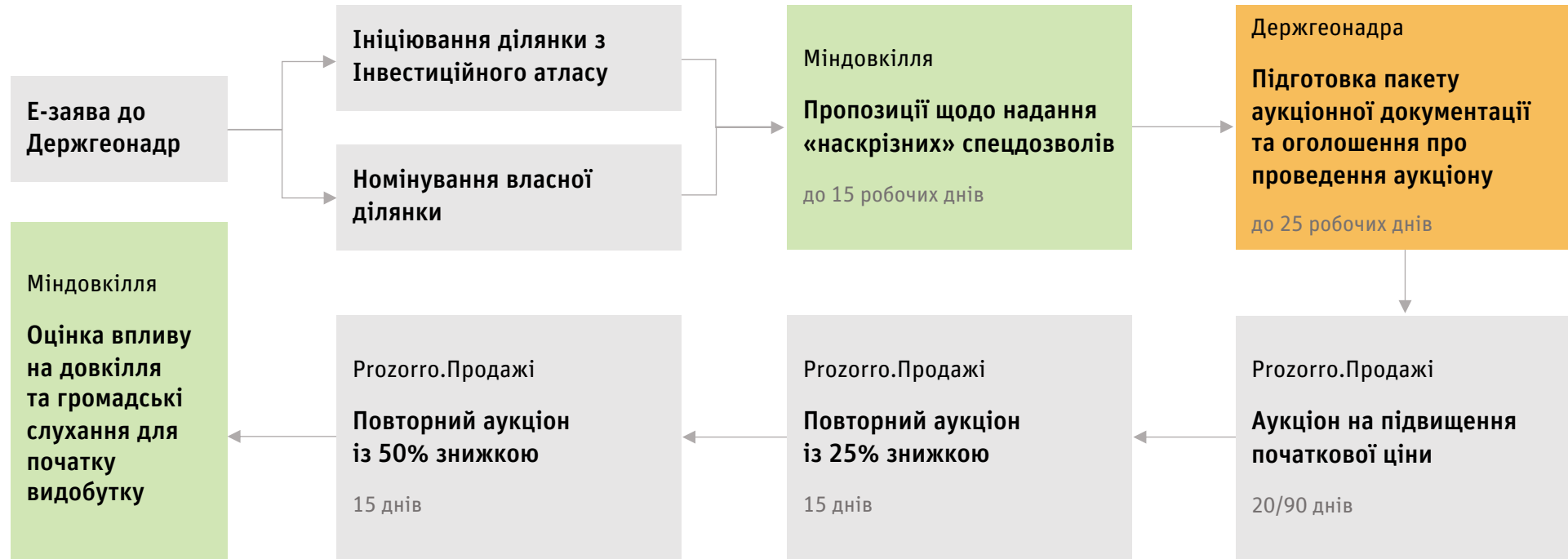
Вся інформація на єдиному ресурсі

- Інтерактивні геологічні карти
- Контури спецдозволів на користування надрами
- Реєстр нафтових, газових та артезіанських свердловин
- Контури родовищ корисних копалин
- Обсяги видобутку та запаси корисних копалин
- Межі природно-заповідного фонду
- Рудопрояви та зони мінералізації
- Шари адміністративного та кадастрового поділу
- Газотранспортна інфраструктура та сейсмічні профілі
- Екзогенні процеси

Інвестиційні пропозиції

Назва ділянки		Корисна копалина	Вид користування надрами	Статус
Неметалічні корисні копалини				
1.	Ділянка Сахкамінь Нігинсько-Вербецького родовища	Вапняк	Видобування	Придбана
2.	Ділянка № 1 Сільцівського родовища	Пісок	Видобування	Придбана
3.	Ділянка Рачинецька	Вапняк, пісок	ГВ, у т.ч. ДПР	Придбана
4.	Конотопське родовище гранітів та мігматитів	Граніт, мігматит	Видобування	
5.	Городнявська ділянка Буртинського родовища графіту	Графіт, підземні тех. води	Видобування	Придбана
6.	Тростянецьке родовище граніту	Граніт	Видобування	
7.	Хмелівська ділянка Буртинського родовища графіту	Графіт	ГВ, у т.ч. ДПР, з под. видобуванням	
8.	Залучанська ділянка вапняків	Вапняк	ГВ, у т.ч. ДПР, з под. видобуванням	
9.	Черчівська ділянка вапняків	Вапняк	ГВ, у т.ч. ДПР, з под. видобуванням	
10.	Кочубеївська ділянка вапняків	Вапняк	ГВ, у т.ч. ДПР, з под. видобуванням	
11.	Ниврівська ділянка вапняків	Вапняк	ГВ, у т.ч. ДПР, з под. видобуванням	
Підземні води				
12.	Ділянка «Песецька» (Свердловина № 1-ПР)	Підземні води	ГВ, у т.ч. ДПР	Придбана

Отримання спецдозволу через е-аукціон



Переможець:

1. Підписує протокол аукціону (до 6 робочих днів)
2. Сплачує винагороду біржі-оператору
3. Укладає договір купівлі-продажу спеціального дозволу (до 20 робочих днів)
4. Сплачує кошти до Держбюджету, укладає угоду про умови користування надрами та отримує спеціальний дозвіл (до 30 робочих днів)

Постанова КМУ № 993 від 23 вересня 2020 року
(в редакції Постанови КМ № 749 від 04.07.2023)

Е-кабінет надрокористувача дозволяє скоротити кількість відмов та прискорити отримання погоджень



- Подання заяв на спецдозвіл
- Реєстрація артезіанських свердловин
- Звітування щодо діяльності
- Реєстрація геологічних робіт і досліджень
- Реєстрація нафтових і газових свердловин

- Опрацювання заяв і пакетів документів
- Автоматизований контроль термінів розгляду
- Гіс-перевірки координат на перетин з ділянками надр і забороненими зонами
- Контроль програм робіт і звітності

- Гіс-перевірки координат на перетин з об'єктами ПЗФ і водним фондом (Міндовкілля)

- Витяг з Державного реєстру спецдозволів

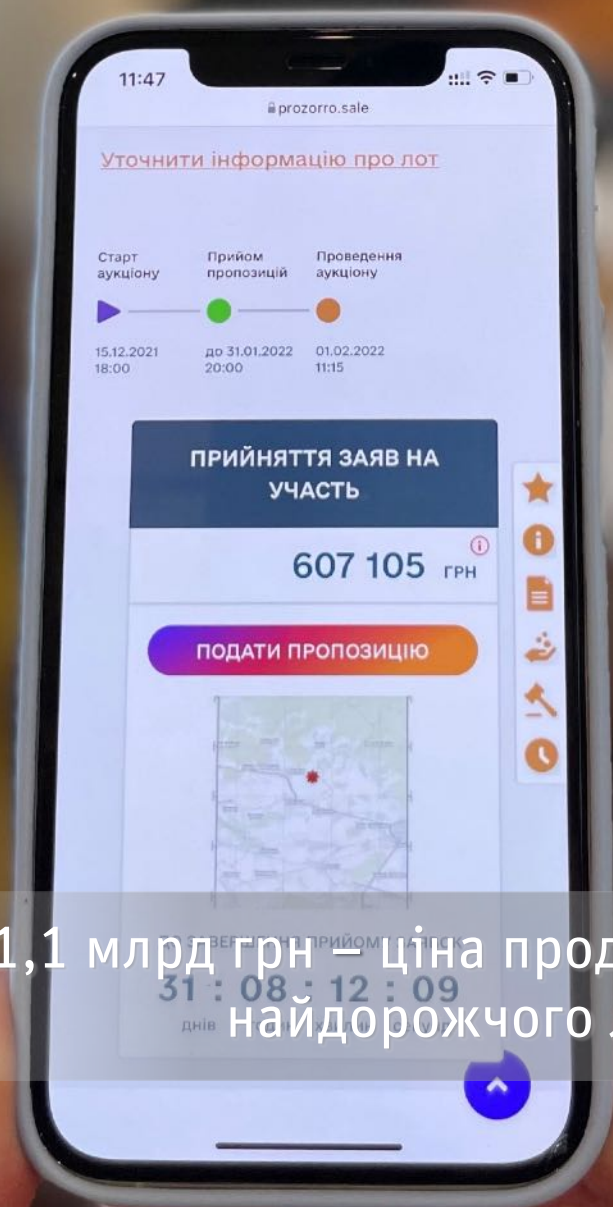
■ виконано

■ в роботі

За п'ять років проведення е-торгів видано 415 спеціальних дозволів за понад 4,2 млрд грн



1,1 млрд грн – ціна продажу
найдорожчого лота





Доходи бюджетів від користування надрами

*У 2023 році до місцевих бюджетів Хмельницької області сплачено понад 15 млн грн ренти за користування надрами**

- **Корисні копалини місцевого значення**
(вапняк, гаж, гіпс, крейда, пісок, сапропель, суглинок, супісок)
100% рентної плати (5 або 10% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування
- **Корисні копалини загальнодержавного значення****
до 30% рентної плати (до 45% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування, районних та обласних рад



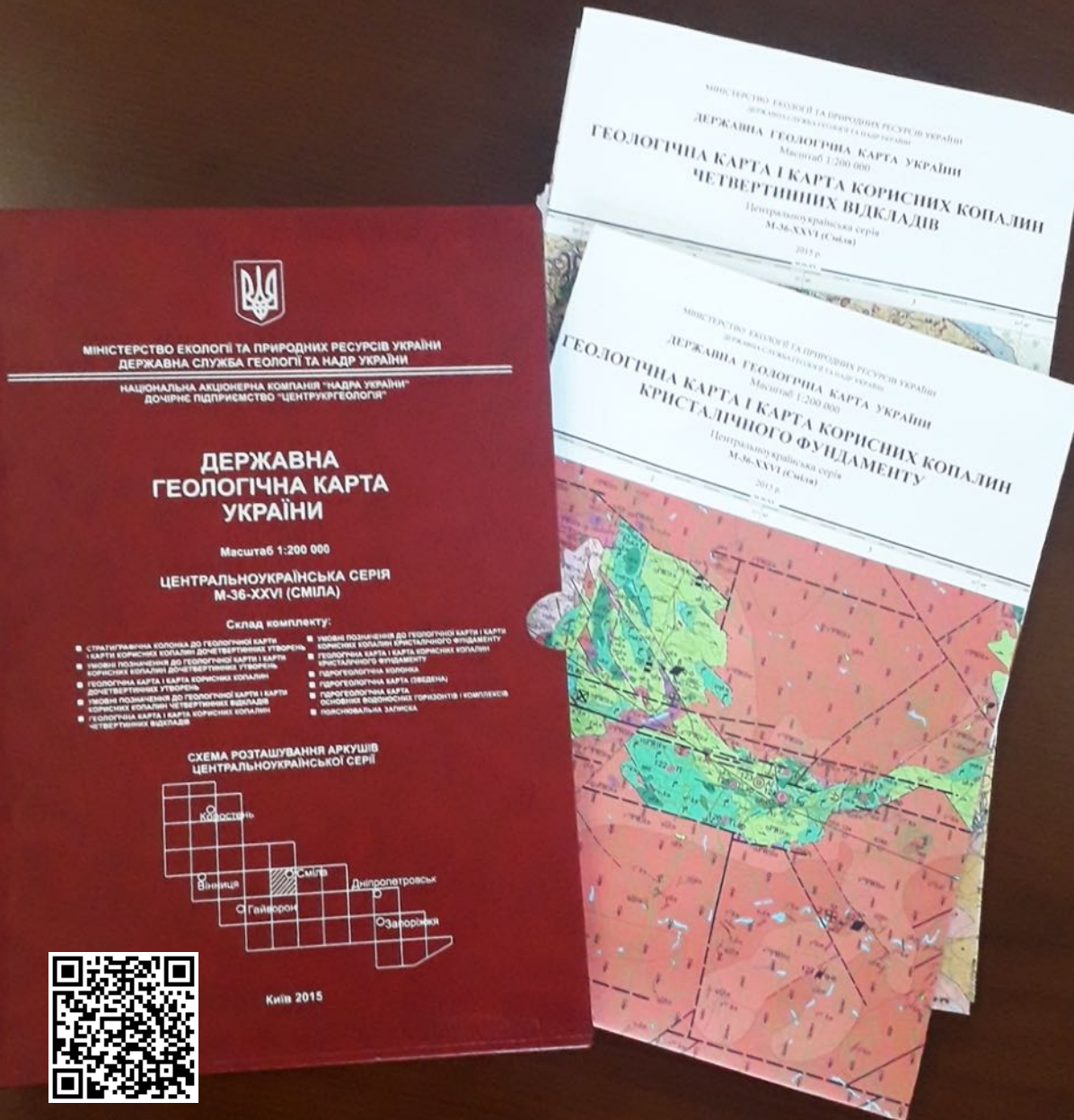
* Міністерство фінансів України

** Постанова Кабінету Міністрів України від 12.12.1994 № 827

Геолого-інвестиційний паспорт ОТГ

*Визначення перспективних ділянок
надр для реалізації бізнес-проектів*

- Опис родовищ і запасів корисних копалин
- Побудова карт корисних копалин
- Небезпечні екзогенні геологічні процеси
- Перелік спецдозволів, побудова контурів ліцензійних ділянок
- Перелік звітів геологорозвідувальних робіт
- Аналіз матеріалів Держгеолкарти-200 для пошуку об'єктів, перспективних для інвестування





Незаконне видобування корисних копалин карається накладанням штрафів до 170 000 гривень або позбавленням волі до 8 років*

- **Отримання інформації про незаконні дії**
 - Виявлення Держгеонадрами
 - Виявлення іншими суб'єктами
- **Аналіз інформації**
 - Перевірка координат на предмет наявності спецдозволу
 - Супутниковий моніторинг на місці видобутку
- **Зворотній зв'язок**
 - Звернення до правоохоронних органів**

* Стаття 240, 240¹ Кримінального кодексу України

**У разі підтвердження інформації про незаконне видобування корисних копалин

Виставлення ділянок надр на електронні торги

Державна служба геології та надр України

Начальник Відділу аукціонної діяльності

Валерія Олефір, тел.: 044 456 6056, valeriyaolefir@gmail.com

www.geo.gov.ua/auctions/

Послуги з підготовки пакетів документів

і підбору об'єктів для інвестування

ДНВП «Геоінформ України»

Директор Центру геологоекономічних досліджень та експертиз

Майя Ткаченко, тел.: 097 431 2350, mvtk@ukr.net

<http://geoinf.kiev.ua/posluhy/>

Інвестиційний атлас надрокористувача

